



Byt 4+kk

173 m², Praha 9, Střížkov, Nad Kunderatkou

Prodáno



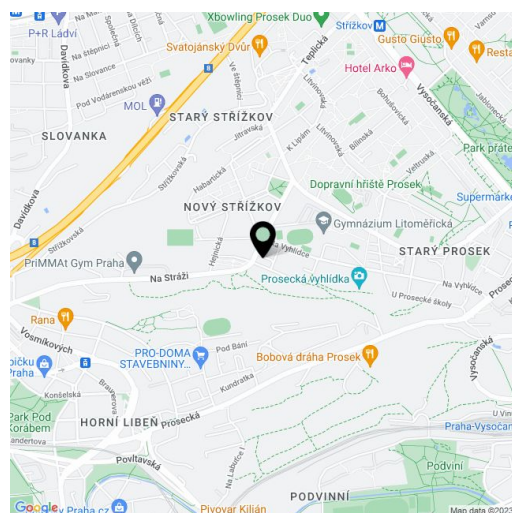


Byt 4+kk

173 m², Praha 9, Střížkov, Nad Kundratkou

Prodáno

Celková plocha	187 m²
Podlahová plocha*	173 m²
Lodžie	14 m²
Parkování	1 garážové parkovací stání zahrnuto v ceně
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	20721



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Nadstandardně vybavený byt se 2 ložnicemi a úchvatnými výhledy na panorama Prahy je situovaný ve 2. nadzemním podlaží moderní novostavby s podzemním parkováním. Klidná ulice sousedící s rozlehlým lesoparkem, jen pár kroků od zastávky autobusu a odtud 3 minuty na metro Prosek.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyní a jižně orientovanou lodžii. Dispozice dále nabízí 3 ložnice s en-suite šatnami a koupelnami, samostatnou toaletu, místnost pro domácí práce, komoru a předsíň.

Vybavení zahrnuje **systém inteligentního řízení domácnosti Kobra**, s možností individuálního nastavení vytápění, chlazení společenského prostoru nebo simulace osvětlení v době nepřítomnosti majitele, **dřevěné podlahy a kamenné obklady**, bezspárovou dlažbu a obklady a podlahové vytápění v koupelnách, **velkoplošná dřevěná okna s bezrámovým zasklením, klimatizaci**, LED diodové osvětlení a přípravu pro audiosystém v obývacím pokoji. V ceně bytu je zahrnuta kompletně kvalitně vybavená kuchyňská linka v atraktivním bílém designu se spotřebiči **Siemens**, a to včetně **vestavěné chladničky na víno**. K dalšímu příslušenství patří například příprava pro trezor, elektronické zámky se čtečkou, kamerový systém, EZS, opticko-kouřový a teplotní hlásič nebo zátopová čidla pro případ poruchy domácích spotřebičů. Kupní cena každého bytu zahrnuje **1 garážové parkovací stání a sklep**, přičemž parkovací podlaží je přímo propojeno s obytnými patry výtahem. Možnost dokoupení dalšího stání za příplatek.

Dům je situován v klidné a zelené části Prahy 9 s výborným spojením na metro, v dochozí vzdálenosti školky, základní školy a gymnázia. Lesopark s přírodní památkou Prosecké skály, nacházející se v bezprostřední blízkosti viladomu, láká k relaxaci i aktivnímu odpočinku.

Interiér 172,16 m², lodžie 14,39 m², sklep 2,28 m².

Byty jsou plně dokončeny a připraveny k nastěhování. Kupní cena obsahuje DPH a koupě nepodléhá dani z nabytí.

Pro více informací prosím navštivte oficiální stránky projektu [Střížkovské výhledy](#).



Byt 4+kk

173 m², Praha 9, Střížkov, Nad Kunderatkou

Prodáno

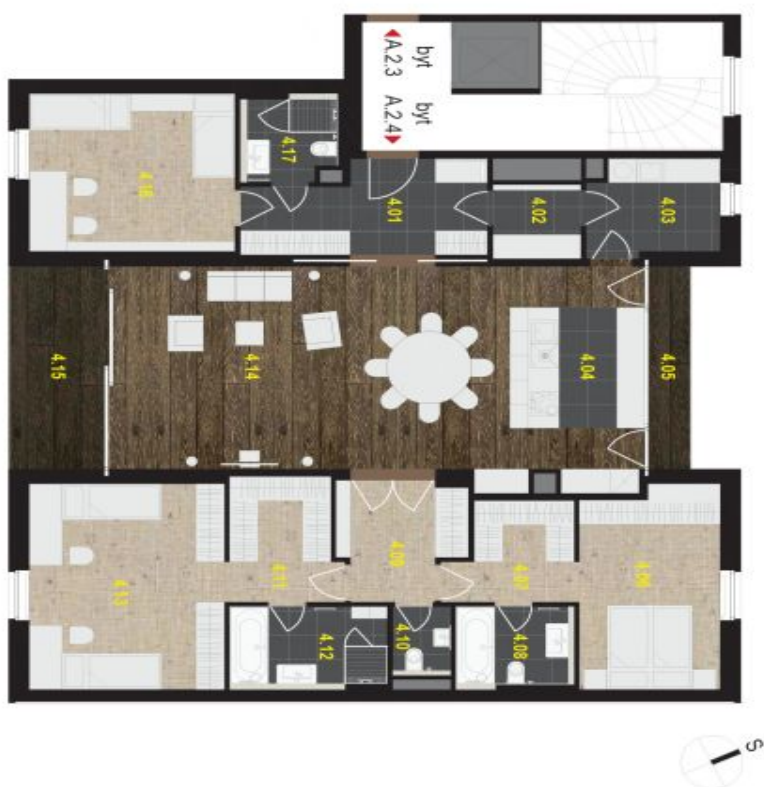
STRÍŽKOVSKÉ
VÝHLEDY

BYT A.2.4

4+KK

OBJEKT A - 2NP

4.01 chodba	11,56 m ²
4.02 komora	3,56 m ²
4.03 domáčí práce	6,61 m ²
4.04 kuchyň	13,34 m ²
4.05 ložnice	4,33 m ²
4.06 ložnice	14,58 m ²
4.07 šatna	6,25 m ²
4.08 koupelna	4,42 m ²
4.09 chodba	7,72 m ²
4.10 wc	1,82 m ²
4.11 šatna	7,17 m ²
4.12 koupelna	6,19 m ²
4.13 ložnice	21,02 m ²
4.14 obývací pokoj, jídelní kout	45,35 m ²
4.15 ložnice	10,06 m ²
4.16 ložnice	16,99 m ²
4.17 koupelna	3,88 m ²
obýtná plocha	172,16 m ²
ostatní plochy	14,39 m ²



svoboda&williams Na Perštýně 2, 110 00 Praha 1, Česká republika, +420 257 328 281, +420 257 322 032, info@svoboda-williams.com

