



Byt 4+kk

140 m², Praha 1, Nové Město, Na Poříčí

Prodáno



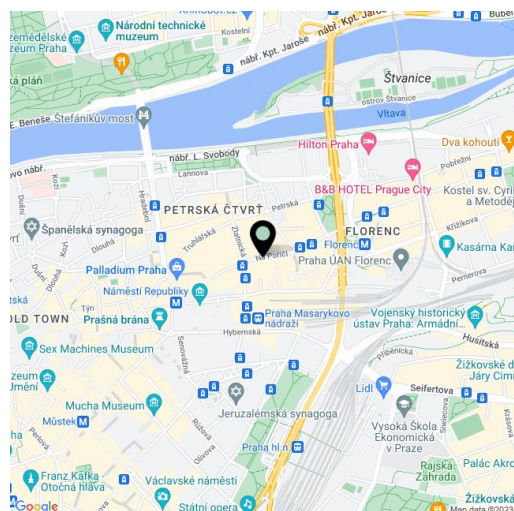


Byt 4+kk

140 m², Praha 1, Nové Město, Na Poříčí

Prodáno

Celková plocha	140 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	D
Referenční číslo	20714



Prostorný byt 4+kk s krbem a 2 koupelnami je situovaný v 1. patře historického pavlačového domu ze 16. století s klasicistní fasádou, v atraktivní centrální lokalitě jen pár kroků od náměstí Republiky, stanice metra a vlakového i autobusového nádraží.

Interiér se skládá z obývacího pokoje s krbem a kuchyní, hlavní ložnice s en-suite koupelnou propojenou s šatnou, 2 dětských pokojů, společné koupelny, samostatné toalety a předsíně.

Vybavení zahrnuje krb na dřevo, původní **dřevěné parkety**, betonovou stěrku a mozaikové obklady, **repasovaná špaletová okna**, sprchový kout s **parní saunou**, plně vybavenou kuchyň s **žulovou pracovní deskou**, vstupní dveře ve vysokém stupni bezpečnosti, individuální plynový kotel Unical. Kupní cena obsahuje také veškerý nábytek vyobrazený na fotografiích a **sklep**. Byt byl před 10 lety zrenovován, včetně stoupaček a rozvodů. Momentálně probíhá oprava střechy; v budově není výtah.

V dochozí vzdálenosti od domu se nachází stanice metra linek B a C, obchodní domy Palladium a Bílá labuť, divadlo Archa, plavecký bazén a sportcentrum YMCA, několik školek, škol a gymnázií, včetně jazykových.

Interiér 140,1 m².

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+kk

140 m², Praha 1, Nové Město, Na Poříčí

Prodáno

2NP

celková podlahová plocha bytu : 140,1 m²

