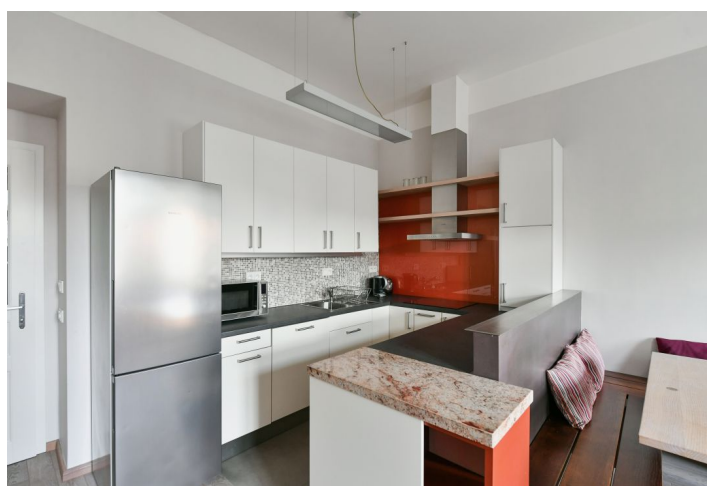




Byt 2+kk

58 m², Praha 5, Smíchov, Elišky Peškové

Pronajato



**Byt 2+kk**

58 m², Praha 5, Smíchov, Elišky Peškové

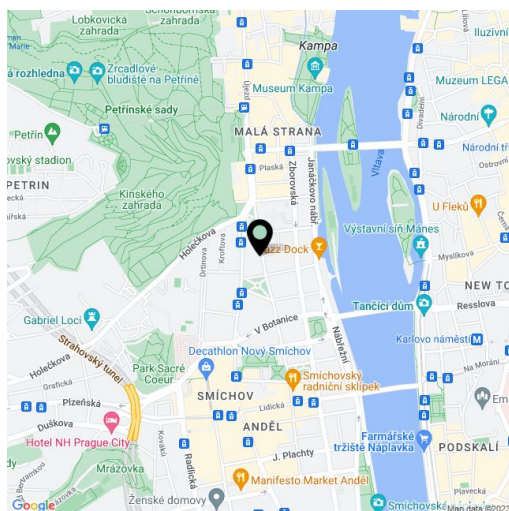
Pronajato

Celková plocha	58 m²
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na poplatky za domovní služby a energie 4.000 Kč/měs.
PENB	D
Referenční číslo	20709
K dispozici od	01.10.2026

Vkusně zrekonstruovaný a zařízený byt ve 2. patře plně zrenovovaného činžovního domu s výtahem a původními architektonickými detaily. Klidná ulice v přímém sousedství parku na Arbesově náměstí, pár minut chůze od komerčního centra a stanice metra Anděl, pár bloků od nábřeží Vltavy.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, 1 ložnice s vybavenou šatnou a pracovním prostorem, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, komora a vstupní hala s dostatkem úložných prostor.

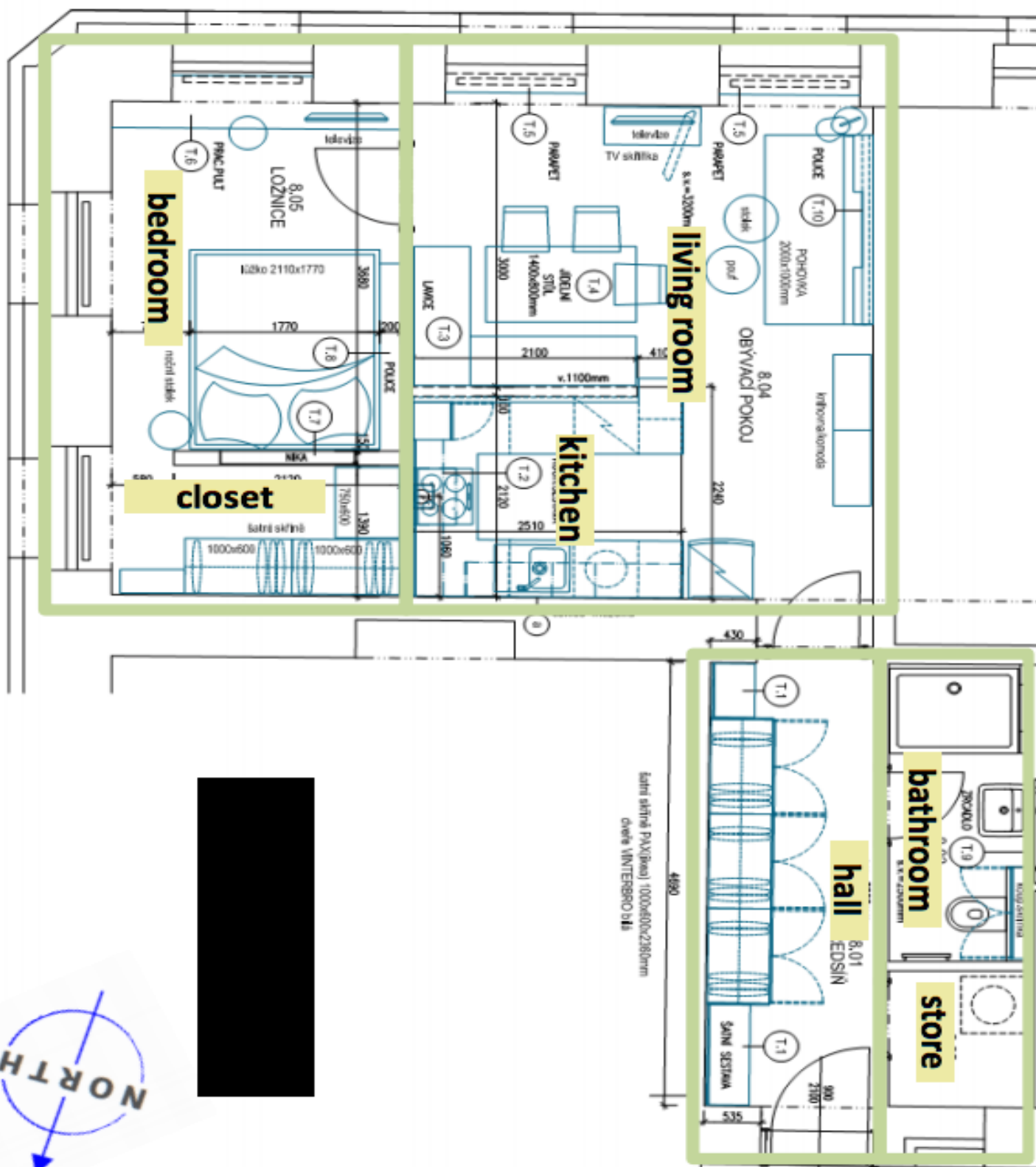
Pěkný výhled do zeleně náměstí, velká okna, dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní dveře, pračka, sušička, myčka, rozkládací pohovka, **sklep**. Orientace J, V. Společný dvůr s dětským hřištěm.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

58 m², Praha 5, Smíchov, Elišky Peškové





Byt 2+kk

58 m², Praha 5, Smíchov, Elišky Peškové

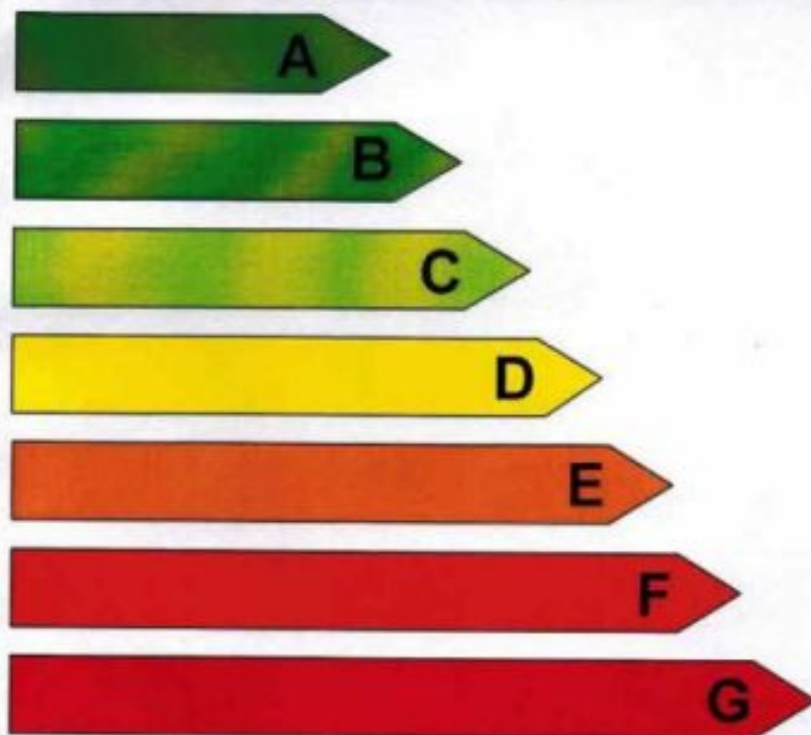
Pronajato

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Bytový dům s nebytovými prostory
Elišky Peškové 323/1

Celková podlahová plocha: 1 654,7 m²

Hodnocení budovy

stávající
stavpo realizaci
doporučení

Měrná vypočtená roční spotřeba energie v kWh/m²rok

155

Celková vypočtená roční dodaná energie v GJ

924,16

Podíl dodané energie připadající na:

Vytápění	Chlazení	Větrání	Teplá voda	Osvětlení
81,0 %	0,0 %	0,0 %	11,0 %	7,0 %

Doba platnosti průkazu

do 12.7.2022

Průkaz vypracoval

Ing. Vít Venkrbec
Osvědčení č. 0555