svoboda&williams

Kancelářské prostory

Praha 5, Stodůlky, Siemensova

Pronajato

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
30. 01. 2026, 02:19

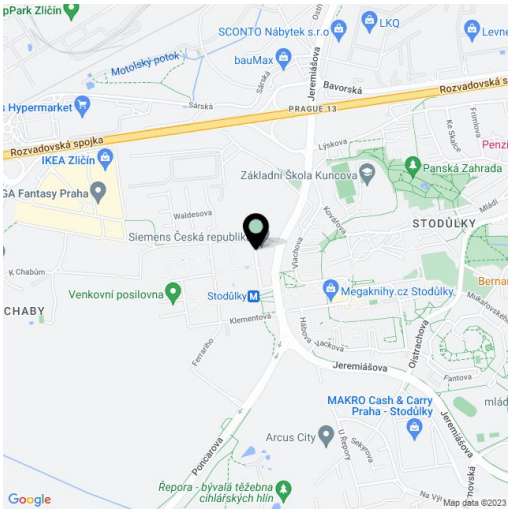
svoboda&williams

Kancelářské prostory

Praha 5, Stodůlky, Siemensova

Pronajato

Poplatky za služby	150 Kč za m² / měsíčně
Plocha k dispozici	2 427 m²
Sklep	-
Parkování	110 EUR / ps / měsíc
PENB	G
Referenční číslo	20583



Moderní kancelářské prostory k pronájmu ve 2. patře v příjemné lokalitě západní části Prahy. Součástí budovy je reprezentativní recepce, kantýna či skladové prostory. Park, který obklopuje komplex administrativních budov, vytvořil zahradní ateliér Jena. Hlavní osu zeleného území tvoří potok, podél jehož proudu se postupně proměňuje vegetace. Platanová alej lemuje promenádu napříč celým komplexem a dominantní kovové konstrukce, po kterých se pnou vzrostlé vistárie, jsou dalším výrazným prvkem zahrady.

Lokalita:
Výborná dostupnost automobilem i městskou hromadnou dopravou – přímo u stanice metra Stodůlky (trasa B), která zajišťuje rychlou dostupnost do centra města (cca 20 min.). Budova nabízí rovněž vynikající napojení na dálnici D5, Pražský okruh a hlavní silniční tahy spojující komplex s centrem města a s mezinárodním letištěm Václava Havla Praha. Přímo v areálu se nachází množství restaurací, bister, kaváren a venkovní posilovna, kousek je také rozsáhlý Centrální park, v docházkové vzdálenosti pak dvojice nákupních center: Metropole Zličín a Homepark Zličín.

Vybavení a služby:
Nepřetržitá bezpečnostní služba a provoz recepce
Kamerový systém CCTV monitorující budovy a jejich okolí
Zelené plochy v přístupných atriích budov s možností relaxace
Kancelářské plochy, plně vybavené klimatizací a ventilací
Individuální regulace teploty v každé místnosti
Otevíratelná okna ve všech prostorech, venkovní sluneční žaluzie
Plně přístupná zdvojená podlaha včetně podlahových krabic pro kabeláž
Napojení na poskytovatele internetu, telefonní linky ISDN, optické kabely
Možnost zřízení samostatné kuchyňky a toalety v každé jednotce
Přístupový kartový systém do budovy, v rámci budovy a výtazích
Elektronické detektory kouře s automatickým samohasícím sprinklerovým systémem
Kantýna a restaurace v rámci areálu
Parkovací stání v podzemních garážích

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

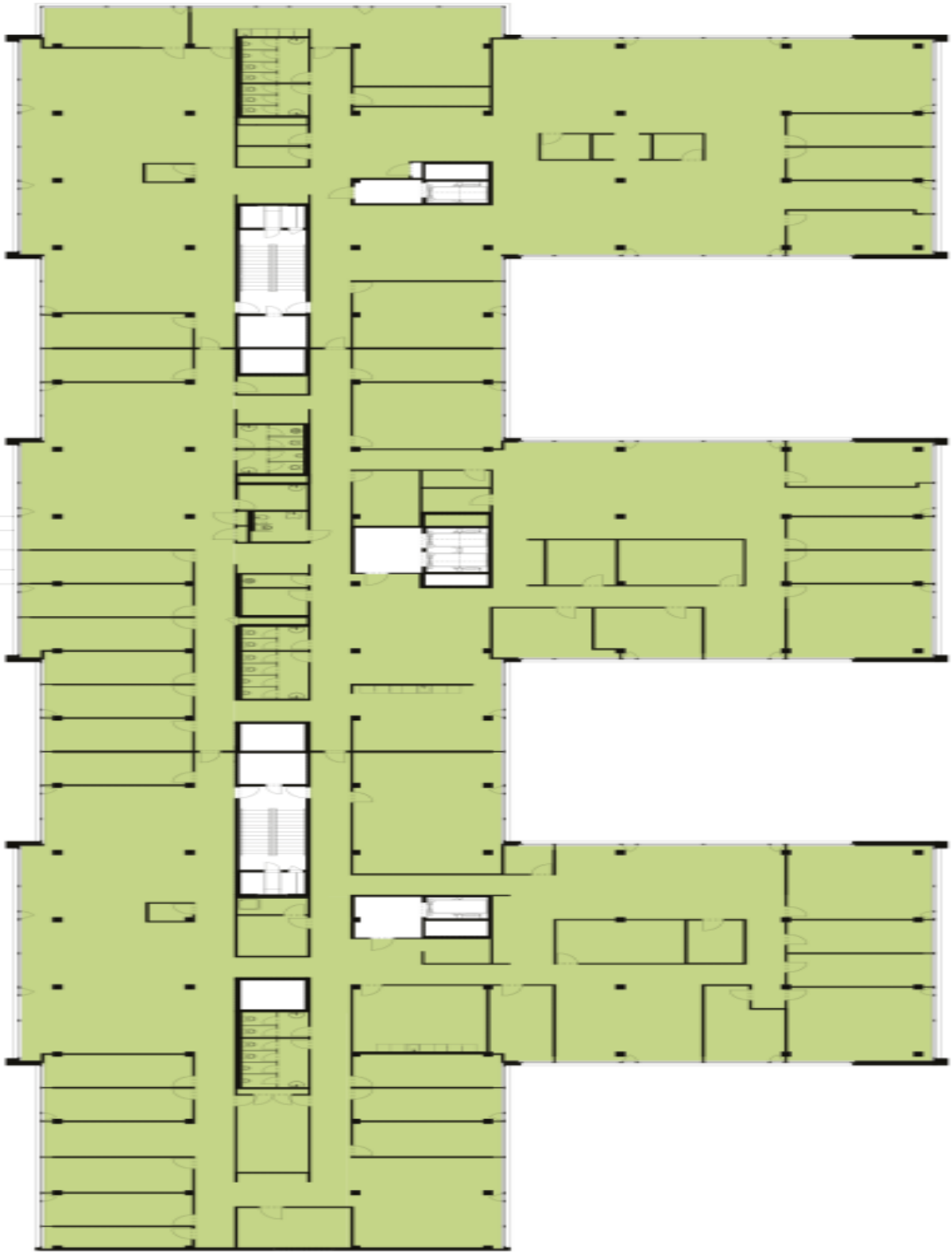
PDF vytvořeno
30. 01. 2026, 02:19

svoboda&williams

Kancelářské prostory

Praha 5, Stodůlky, Siemensova

Pronajato



Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
30. 01. 2026, 02:19