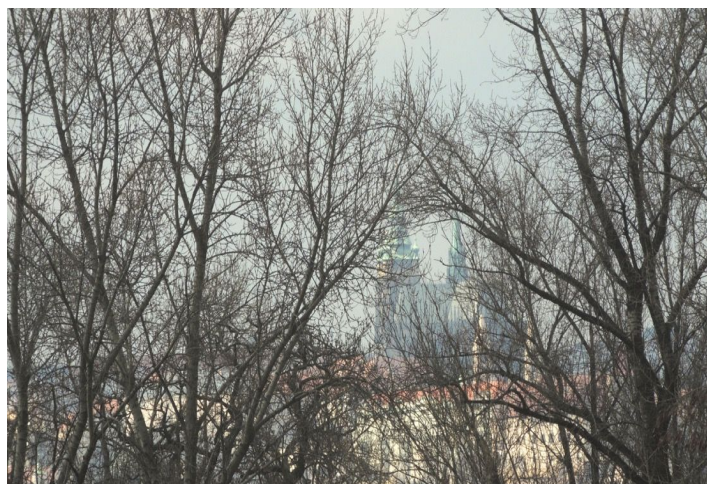




Byt 3+1

96 m², Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Prodáno



**Byt 3+1**96 m², Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží**Prodáno**

Celková plocha	103 m ²
Podlahová plocha*	96 m ²
Balkón	7 m ²
Parkování	2 garážová parkovací stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	20541

Nový rohový byt se západně orientovanou lodžii, výhledem na Pražský hrad a se 2 parkovacími místy v podzemní garáži je umístěn ve 3. nadzemním podlaží Rezidence Vltava, novostavby s 24hodinovou recepcí, situované v rychle se rozvíjející části Prahy 8 – Karlín, pouhé dva bloky od stanice metra B – Křižíkova.

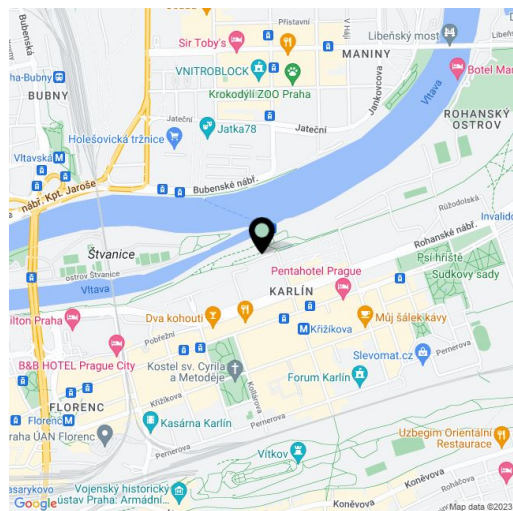
Dispozice bytu se skládá z rohového, **západně orientovaného** obývacího pokoje s kuchyní, jídelnou a lodžii, 2 severně orientovaných ložnic, koupelny s vanou a toaletou, samostatné toalety, komory a předsíně.

K vybavení patří **dubové parkety** a velkoformátová keramická dlažba, dřevěná francouzská okna s izolačním dvojsklem, **bezfalcové interiérové dveře** a bezpečnostní protipožární vstupní dveře, koupelnová sanita a zařizovací předměty Hüppe a Ideal Standard, videotelefon, centrální podlahové vytápění. Kupní cena zahrnuje **2 parkovací stání** v podzemní garáži a **sklep**.

Lokalita v rychlém dosahu centra a veškerých služeb, v dochozí vzdálenosti parku na Karlínském náměstí či Vrchu Vítkov. Nedaleko se nachází tenisové kurty, několik fitness center, squash, restaurace.

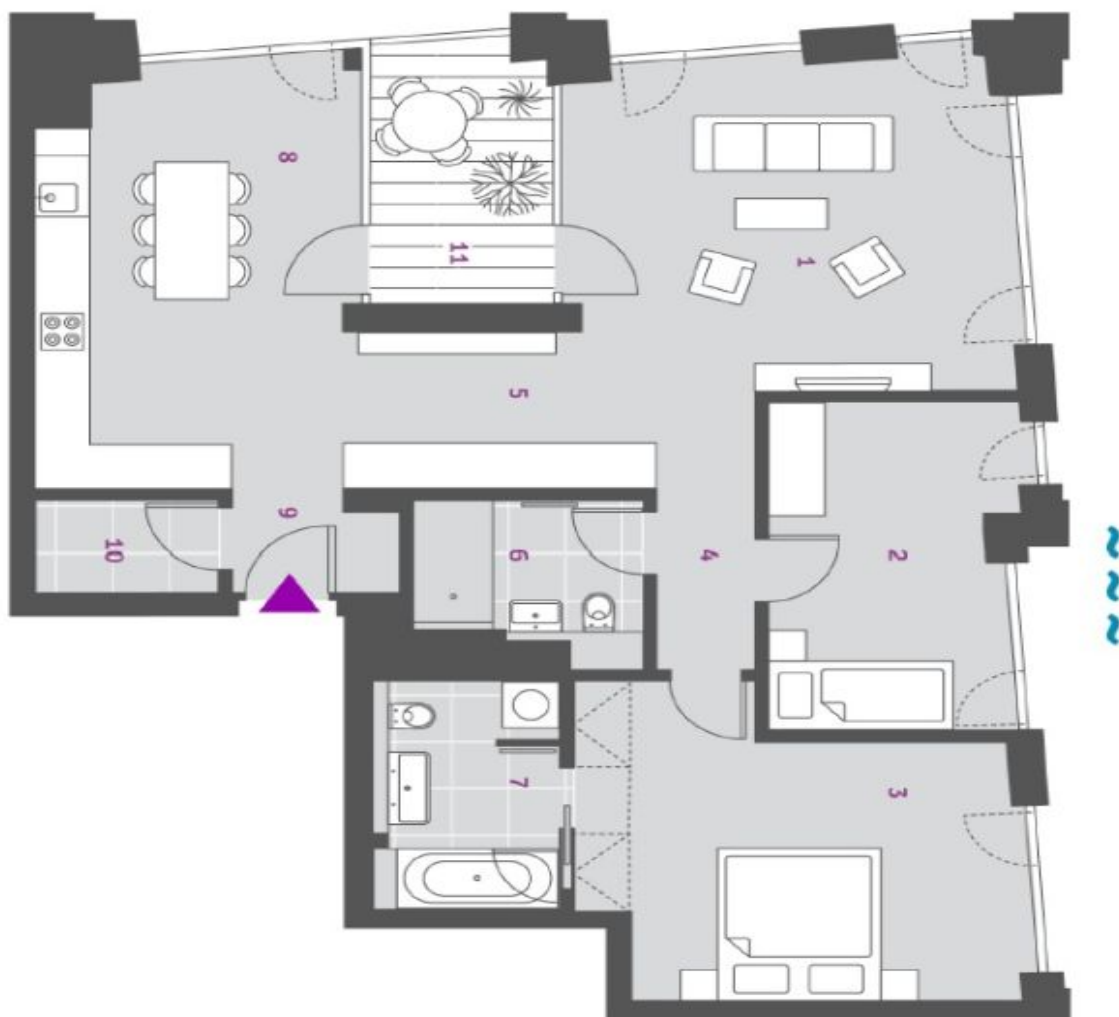
Kolaudace bytu proběhne v červenci 2015.

Interiér 96,1 m², lodžie 6,9 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 3+1**96 m², Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží**Prodáno****3+1**

Typ / Type

A 301

Byt č. / Apartment No.

3.NP

Podlaží / Floor

1	Ložnice / Bedroom	23,8 m ²
2	Ložnice / Bedroom	11,5 m ²
3	Ložnice / Bedroom	17,8 m ²
4	Chodba / Corridor	3 m ²
5	Šatna / Dressing Room	5,3 m ²
6	WC / Toilet	4,7 m ²
7	Koupelna / Bathroom	6,1 m ²
8	Obývací pokoj + KK / Living Room + Kitchen	18,9 m ²
9	Předsíň / Entry	2,5 m ²
10	Komora / Utility Room	2,5 m ²
Plocha bytu / Apartment Area		96,1 m ²
11	Lodžie / Loggia	6,9 m ²
Plocha bytu celkem / Apartment Area Total		103 m ²