



Byt 5+kk

250 m², Praha 3, Žižkov, Kališnická

Pronajato

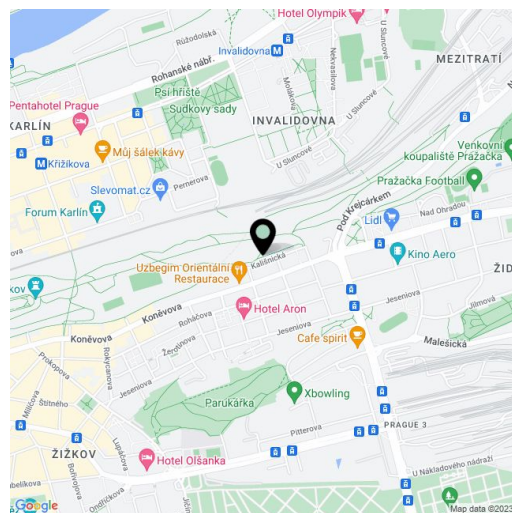


**Byt 5+kk**

250 m², Praha 3, Žižkov, Kališnická

Pronajato

Celková plocha	440 m²
Podlahová plocha*	250 m²
Terasa	190 m²
Parkování	Dvě parkovací stání zahrnuta v ceně.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky za společné domovní služby včetně vody a topení 30.000 Kč/měs. Elektřina bude převedena na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	2050
K dispozici od	Ihned



Luxusní klimatizovaný penthouse s terasami o velikosti 190 m², s jacuzzi a úžasným panoramatickým výhledem na Prahu. Byt je situován v 8. patře rezidenčního komplexu Park Vítkov na okraji rozlehlého parku, s dobrou dopravní dostupností a rychlým spojením do centra. Součástí komplexu je 24hodinová recepce, fitness, sauna a podzemní parkování. V blízkosti objektu je dostatek možností k nakupování, sportu i relaxaci.

Byt nabízí 4 ložnice a 2 koupelny. Dominantu bytu tvoří obytná hala s plně vybavenou kuchyní a třemi vstupy na terasu s dřevěnou podlahou a vířivkou. Tři ze čtyř ložnic mají balkon, jedna má vlastní koupelnu s vanou, sprchou a toaletou, vestavěnou skříň a šatnu. Druhá koupelna má vanu. Samostatná toaleta.

Šatna v předsíni, parkety z tropického dřeva, dlažba, velká okna, pračka se sušičkou, kvalitní kuchyňské spotřebiče, myčka, kávovar, lednice na víno, designové koupelny, sklepní kóje, výtah. Parkování v podzemních garážích (2 stání) je zahrnuto v ceně nájmu. Možnost zařídit nábytkem za vyšší nájemné. K dispozici od ledna 2023.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 5+kk

250 m², Praha 3, Žižkov, Kališnická

Pronajato



BYT 8A - PŮDORYS (M1:200)



BYT 8A

Ord.	Název	Plocha
BAS1	PŘEDSÍŇ	16,70
BAS2	DOMÁCÍ PRÁCE	6,50
BAS3	ŠATNA	4,20
BAS4	KOUPELNA + WC	8,10
BAS5	POROU	15,70
BAS6	OBÝVACÍ POROU	83,80
BAS7	KUCHYŇSKÝ KOUT	37,70
BAS8	PŘEDSÍŇKA WC	2,40
BAS9	WC	1,80
BAS10	CHODBA	8,40
BAS11	POROU	17,90
BAS12	POROU	18,10
BAS13	POROU	18,10
BAS14	KOUPELNA + WC	11,90
SOUCET MÍSTNOSTÍ		248,20
BAS15	BALKON	5,00
BAS16	BALKON	2,80
BAS17	TERASA	106,30
BAS18	TERASA	17,30
BAS19	TERASA	58,20
BAS20	SKLADNÍ KOJE	3,80
CELKOVÁ PLOCHA BYTU		443,16

M 1:200

0 1 2 3 4 5