



Usedlost / statek 7+1

Litoměřice, Roudnice nad Labem

Prodáno





Usedlost / statek 7+1

Litoměřice, Roudnice nad Labem

Prodáno

Celková plocha	240 m ²
Zastavěná plocha	2 093 m ²
Pozemek	3 577 m ²
Parkování	Ano
PENB	G
Referenční číslo	20396

Romantická venkovská usedlost z poloviny 19. století po nákladné a pečlivé rekonstrukci se nachází v blízkosti mezinárodního veslařského kanálu a budoucího Olympijského národního centra nedaleko Roudnice nad Labem, 55 km od Prahy. Historicky hodnotné stavení nabízí četné možnosti využití, od ubytování přes firemní prezentace či rauty až po svatby.

Objekt nabízí celkem 6 ložnic s maximální kapacitou **19 lůžek**, 4 koupelny, 2 kuchyně a společenskou místnost / jídelnu pro 15 hostů s **krbem**. Další **krb s otevřeným posezením** je umístěn v zastřešené části zahrady, která má podobu přírodního parku se vzrostlými ořechy, třešněmi a dalšími stromy. V areálu se nachází také **rybník** s vodním ptactvem. Usedlost je **plně zařízena** nábytkem a doplňky v měšťanském stylu 19. století a je kompletně připravena k užívání novým majitelem.

Račice jsou díky uměle vybudovanému vodnímu kanálu dějištěm vrcholných soutěží, od roku 1993 pravidelně hostí mistrovství světa v kanoistice, veslování, dračích lodích či rybolovu. Obec se nachází 10 minut jízdy autem od Roudnice nad Labem s veškerou občanskou vybaveností.

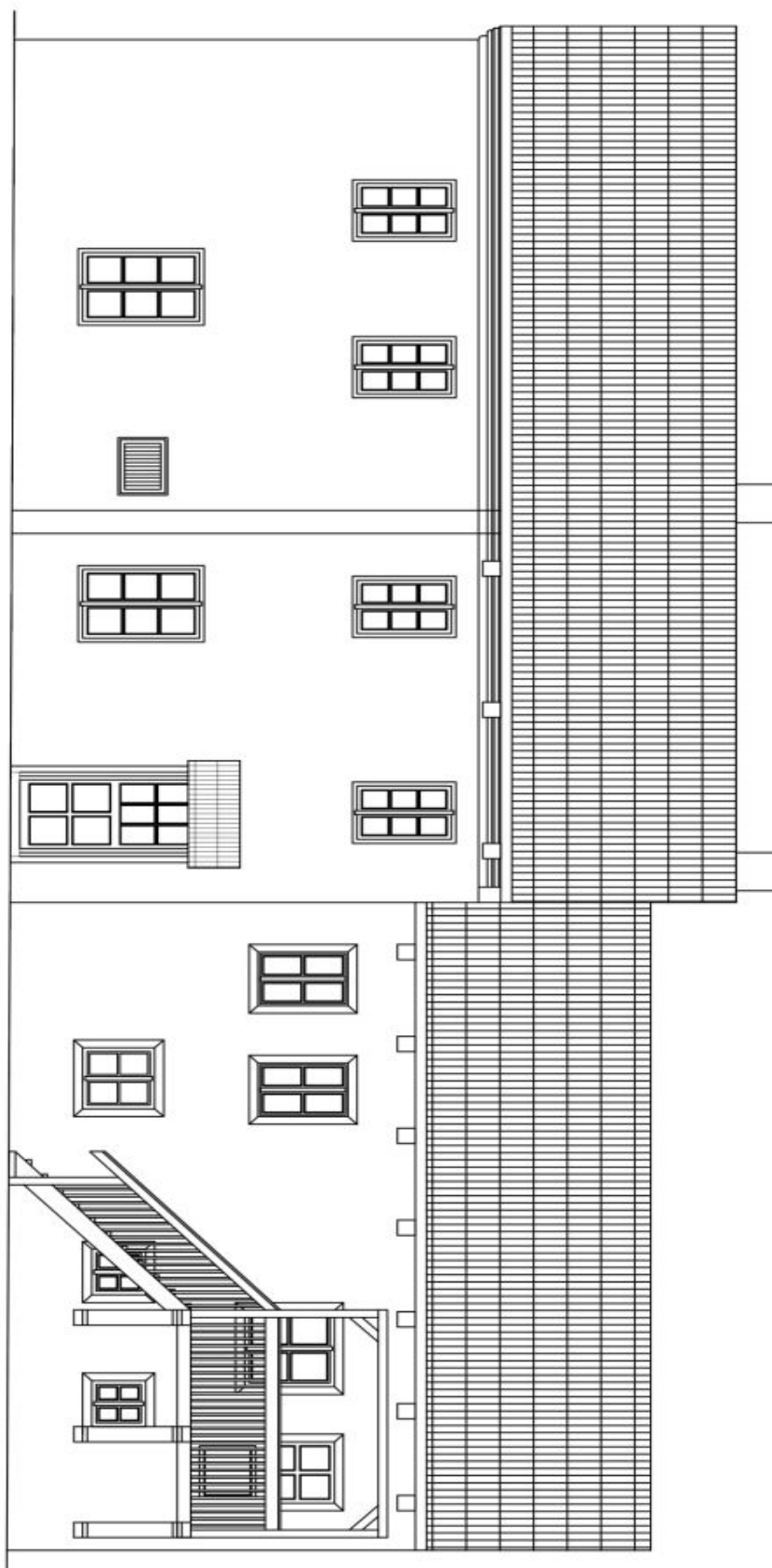
Interiér cca 240 m², zastavěná plocha 2 093 m², zahrada 1 019 m², pozemek 3 577 m².



Usedlost / statek 7+1

Litoměřice, Roudnice nad Labem

Prodáno

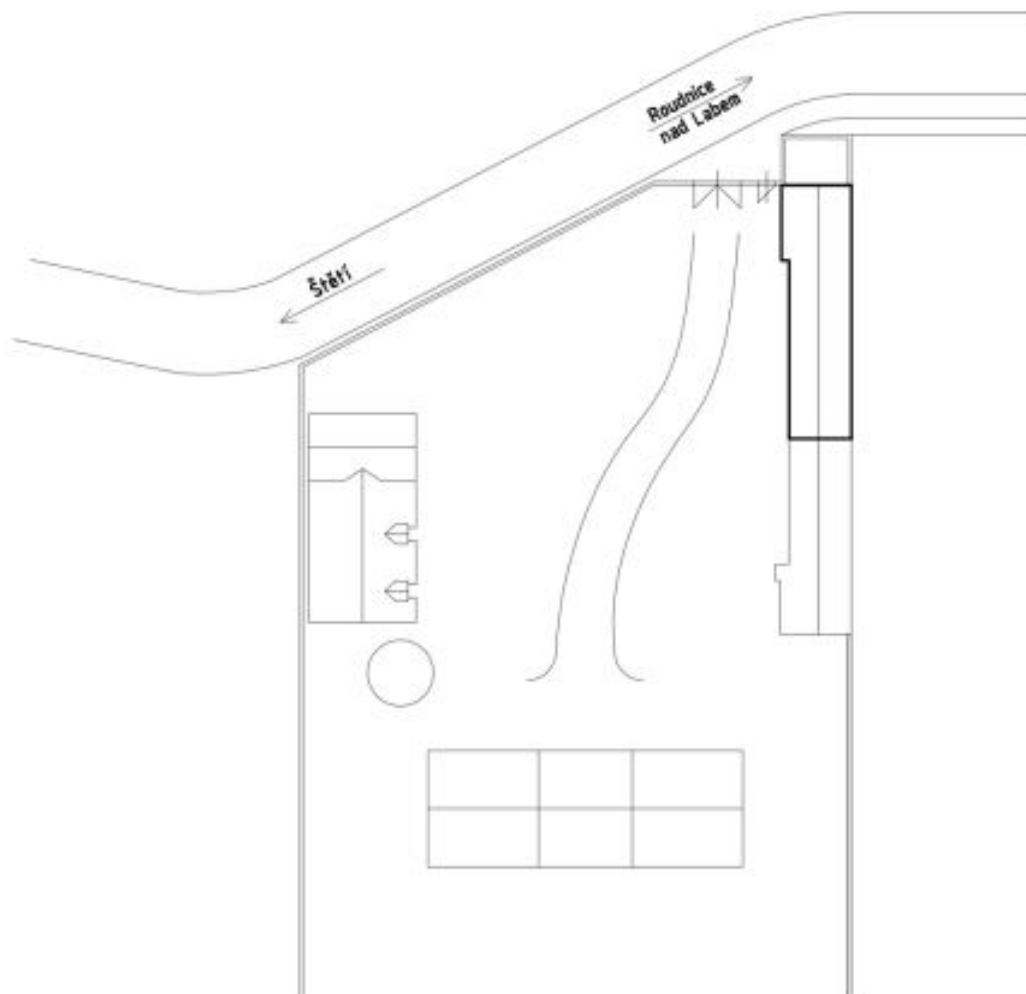




Usedlost / statek 7+1

Litoměřice, Roudnice nad Labem

Prodáno



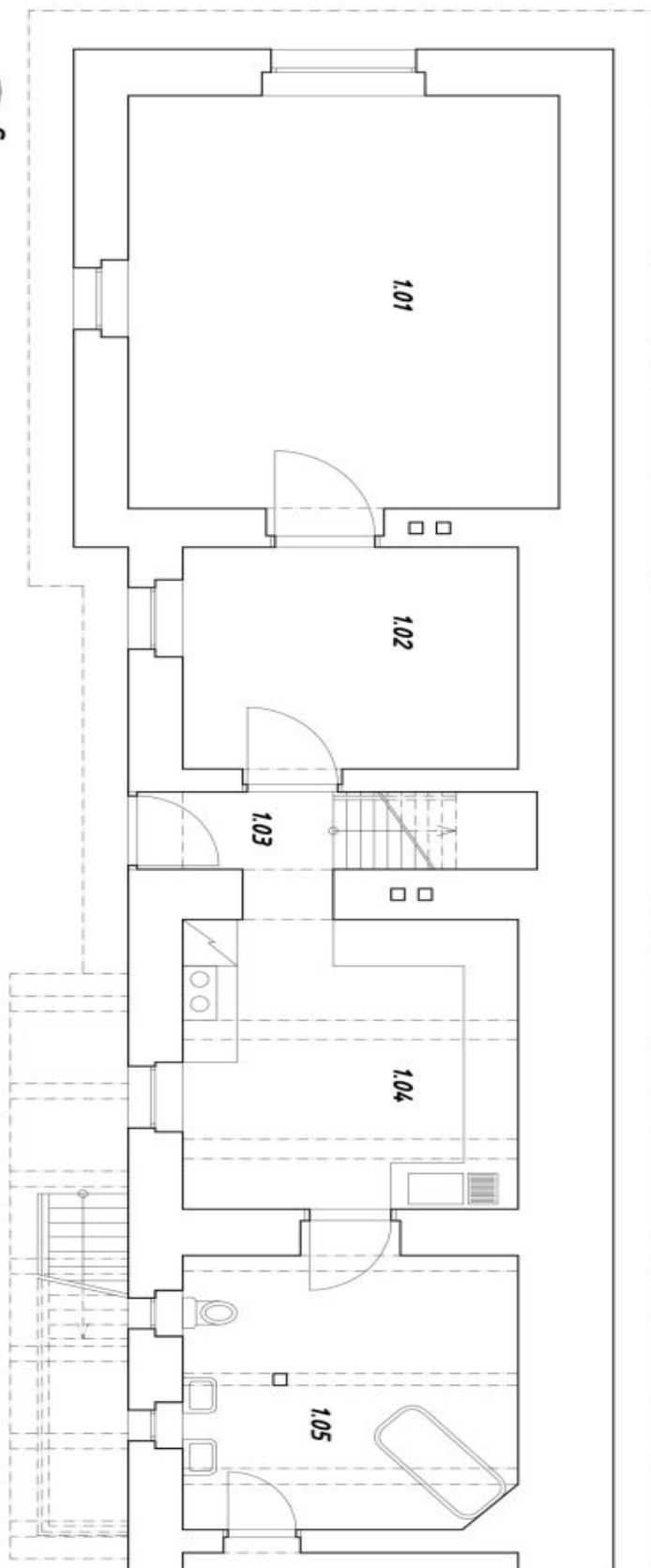
SITUACE 1:500



Usedlost / statek 7+1

Litoměřice, Roudnice nad Labem

Prodáno



1.NP

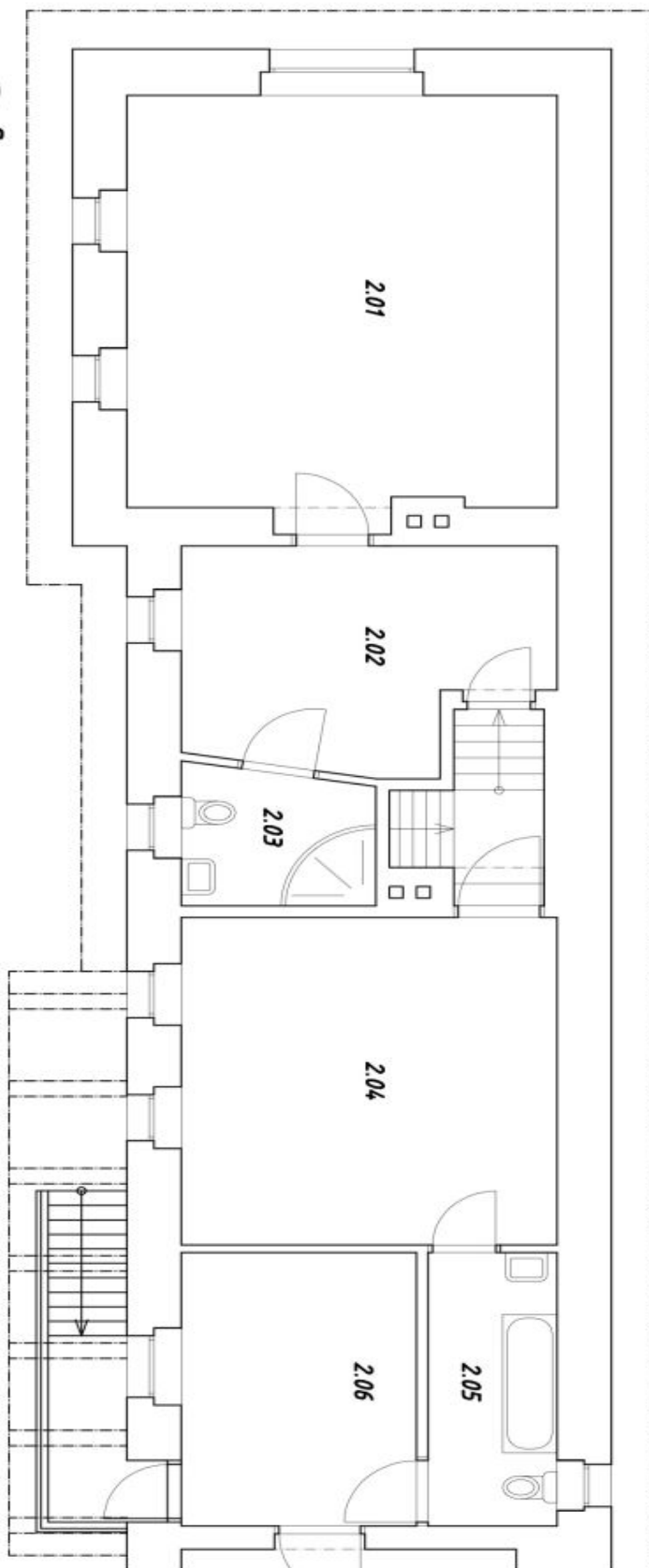
č.m.	název místnosti	podlaha	výměra
1.01	pokoj	ker. dlažba	25,40 m²
1.02	kancelář	ker. dlažba	10,60 m²
1.03	chodba	ker. dlažba	4,40 m²
1.04	kuchyň	ker. dlažba	13,80 m²
1.05	koupelna	ker. dlažba	13,00 m²



Usedlost / statek 7+1

Litoměřice, Roudnice nad Labem

Prodáno



2.NP

č.m.	název místnosti	podlaha	výměra
2.01	pokoj	dřevěná	25,40 m ²
2.02	pokoj	dřevěná	10,60 m ²
2.03	koupelna	dřevěná	3,70 m ²
2.04	pokoj	dřevěná	17,60 m ²
2.05	koupelna	dřevěná	5,00 m ²
2.06	pokoj	dřevěná	9,20 m ²



Usedlost / statek 7+1

Litoměřice, Roudnice nad Labem

Prodáno

