



Byt 4+1

142 m², Praha 6, Dejvice, Na Kodymce

Pronajato



**Byt 4+1**142 m², Praha 6, Dejvice, Na Kodymce**Pronajato**

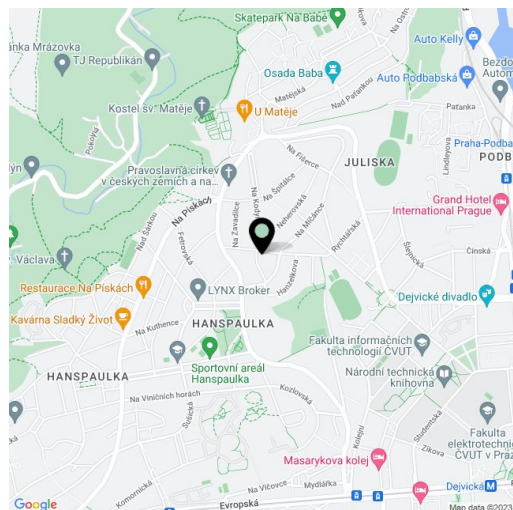
Celková plocha	148 m ²
Podlahová plocha*	142 m ²
Balkón	6 m ²
Parkování	Možnost pronajmout garážové stání za 3000 Kč měsíčně (druhé stání před garáží).
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	20386
K dispozici od	lhned

Světlý byt s balkonem a střešní terasou (52 m²) situovaný v 1. patře funkcionalistické, stylově dokonalé vily s originálními dobovými prvky (autor arch. F.M.Černý), která nabízí klidné bydlení v prestižní rezidenční oblasti Hanspaulka s nádherným výhledem na panorama Prahy. Lokalita se spoustou zeleně - přírodní rezervace Šárka 300 m od domu, a dobrou občanskou vybaveností - české i mezinárodní školy, obchody, tenisové kurty, možnosti pro jogging a procházky v bezprostředním okolí. Doba jízdy do centra Prahy 15-20 minut, na letiště 15 minut, MHD v docházkové vzdálenosti.

Vila má dochovaný historický duch doby a styl ve všech původních detailech tak, jak byla postavena v roce 1939, i když prošla citlivou celkovou rekonstrukcí a modernizací. Ve vile jsou tři bytové jednotky - na každém patře jeden byt. Dům je na seznamu nemovitých kulturních památek.

Byt disponuje obývacím pokojem, kuchyní včetně kuchyňské linky s myčkou, ledničkou a mrazničkou, 3 ložnicemi, koupelnou s WC, samostatným WC, prostornou halou, zimní zahradou, balkonem a 2 komorami. Nájemcům je k dispozici velká střešní terasa s krásným výhledem do okolí.

Parkety, korkové podlahy, velká okna, myčka, internet, telefonní linka, satelitní TV připojení Astra, alarm napojený na PCO, domácí vrátný, sklep. V suterénu je k dispozici společná prádelna s pračkou a sušičkou. Poplatky za společné služby, záloha na elektřinu, vodu a vytápění 6400 Kč/měs. pro 2 osoby.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

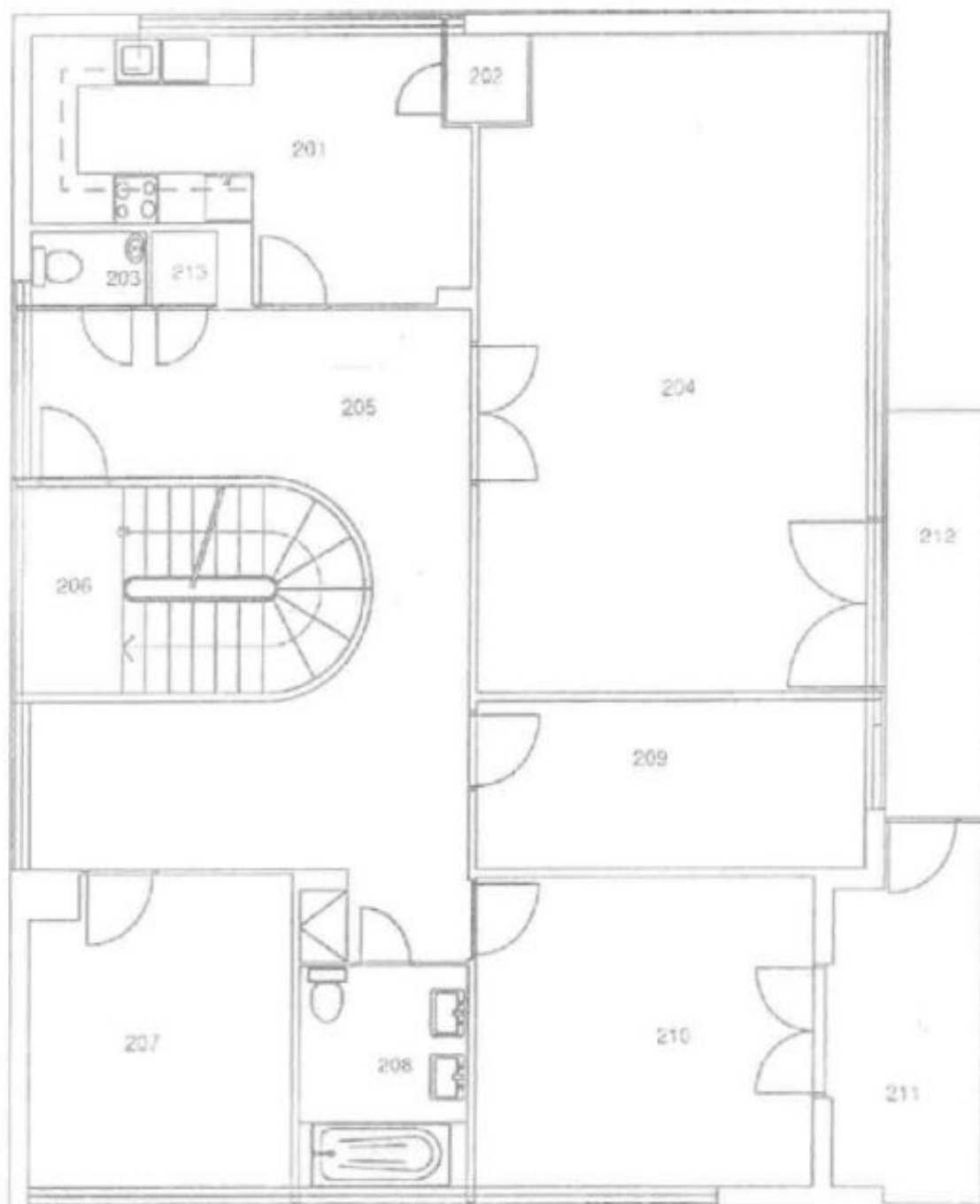
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+1

142 m², Praha 6, Dejvice, Na Kodymce

Pronajato



1. PATRO