



## Rodinný dům 7+1

500 m², Praha 6, Nebušice, V Sídlišti

Prodáno





# Rodinný dům 7+1

500 m², Praha 6, Nebušice, V Sídlišti

Prodáno

|                  |                           |
|------------------|---------------------------|
| Pozemek          | 476 m²                    |
| Zastavěná plocha | 133 m²                    |
| Zahrada          | 343 m²                    |
| Parkování        | Garáž a stání na pozemku. |
| Garáž            | Ano                       |
| Sklep            | Ano                       |
| PENB             | G                         |
| Referenční číslo | 20337                     |

**Rodinná vila s krytým venkovním bazénem, jacuzzi a saunou situovaná v atraktivní lokalitě plné zeleně, v rychlém dosahu mezinárodní školy ISP v Nebušicích a v blízkosti místního lesoparku.**

Přízemí tvoří obývací pokoj s **krbem** a dvojitou výškou stropu, plně vybavená kuchyň, toaleta pro hosty a vstupní hala s přístupem do garáže, v 1. patře je umístěna galerie, 3 ložnice, pracovna a 2 koupelny. **Klimatizované** 2. patro se skládá z ložnice s **krbem**, koupelnou a terasou, druhé ložnice s koupelnou (Jacuzzi) a balkonem a velké šatny, je zde odsud také krásný výhled na Prahu a přírodní rezervaci Šárka. V suterénu se nachází ložnice pro hosty s koupelnou a saunou, velká společenská místnost, kuchyňka, prádelna, úložné prostory.

K vybavení vily patří **systém smart home**, **mramorové a onyxové obklady** v koupelnách, parkety a dlažba, francouzská okna, **mahagonové obložení** a dubové schodiště, protiproud u bazénu, masážní sprchy a vana, videotelefon, alarm, **venkovní gril** na terase. K dispozici je **garáž** a 3 parkovací stání na pozemku.

Vyhledávaná rezidenční lokalita v rychlém dosahu centra, 10 minut jízdy od stanice metra Nádraží Veleslavín a s bohatými možnostmi k aktivnímu odpočinku.

Interiér 500 m², zastavěná plocha 133 m², zahrada 343 m², pozemek 476 m².

