



Byt 4+kk

129 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

Cena na vyžádání



**Byt 4+kk**

129 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

Cena na vyžádání

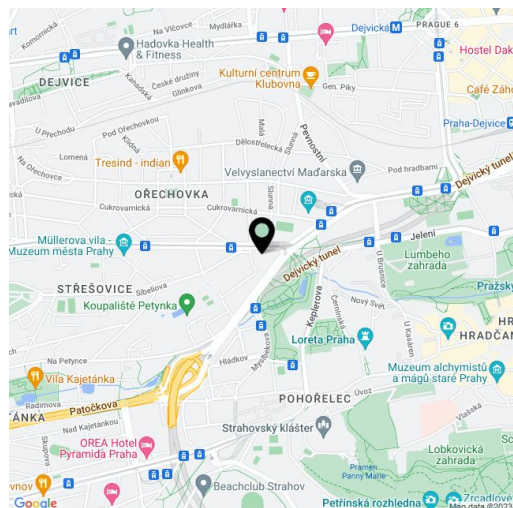
Celková plocha	196 m²
Podlahová plocha*	129 m²
Terasa	67 m²
Parkování	2 parkovací stání v podzemní garáži.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	20133

Špičkově vybavený penthouse 4+kk s prostornou terasou téměř po celém obvodu s výhledem na Pražský hrad, 2 místy v podzemní garáži a sklepem je situován ve 4. nadzemním podlaží moderního viladomu, který je součástí jedinečného projektu Royal Triangle – osmi sdružených rezidenčních budov tvořících uzavřený zabezpečený areál s parkováním, recepcí a společnou zahradou v podání renomovaného ateliéru Schindler Seko.

Rezidence Royal Triangle nabízí apartmány v dispozičních řešeních **od 2+kk po 4+kk**. Použití **kvalitních materiálů**, od třívrstvých dřevěných lakovaných podlah v obytných místnostech přes tropické dřevo na terasách a lodžích až po velkoformátové obklady a dlažbu v koupelnách. Všechny byty disponují kapilárním systémem chlazení stropů a větráním s rekuperací tepla, dále pak **inteligentním ovládáním domácnosti** (dálkově pomocí systému Android a iOS nebo dotykem), které zahrnuje například centrální řízení osvětlení, předokenních žaluzií či termostatu. Podlahové vytápění včetně designových koupelnových otopných těles, bezfalcové interiérové dveře nebo **hliníková okna s izolačním trojsklem**. Jedno až dvě **parkovací stání** v podzemních garážích a **sklep** jsou zahrnuty v ceně každého bytu.

Royal Triangle se nachází ve vyhledávané rezidenční čtvrti s perfektním spojením MHD do centra města a kompletní občanskou vybaveností, včetně školek, škol (i mezinárodních) a zdravotnických zařízení. Lokalitu ocení zejména milovníci večerních či víkendových procházek, kteří mohou nasát atmosféru Pražského hradu, Jeleního příkopu či blízkých parků.

Interiér 130 m², terasa 67 m² + 2 parkovací stání a sklep. Kolaudace proběhne do konce roku 2015.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+kk

129 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

Cena na vyžádání





Byt 4+kk

129 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

Cena na vyžádání

01	VSTUPNÍ HALA ENTRANCE HALL	18,43 m²
02	KOUPELNA BATHROOM	3,89 m²
03	TECH. MÍSTNOST TECHNICAL ROOM	3,59 m²
04	OBÝVACÍ POKOJ + KK LIVING ROOM	45,53 m²
05	POKOJ ROOM	12,29 m²
06	POKOJ ROOM	13,21 m²
07	LOŽNICE BEDROOM	20,01 m²
08	KOUPELNA BATHROOM	12,61 m²
OBYTNÁ PLOCHA LIVING SPACE		129,56 m²
20	TERASA TERRACE	67,04 m²
5143	SKLEP CELLAR	7,93 m²
CELKEM TOTAL		204,53 m²