



Byt 4+1

234 m², Praha 10, Vinohrady, Chorvatská

Pronajato



**Byt 4+1**

234 m², Praha 10, Vinohrady, Chorvatská

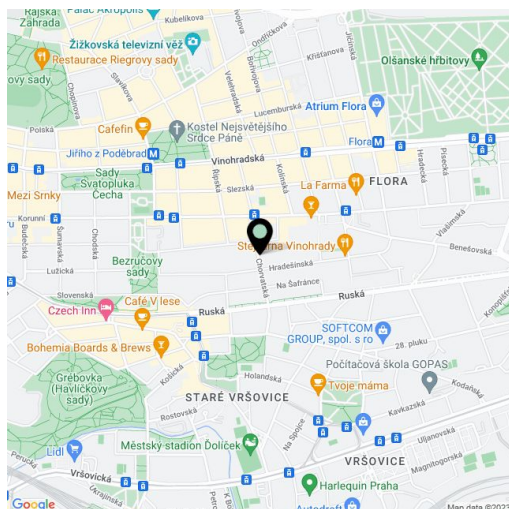
Pronajato

Celková plocha	239 m²
Podlahová plocha*	234 m²
Terasa	5 m²
Parkování	Garážové stání za 4000 Kč/měs.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	20099
K dispozici od	lhned

Prostorný klimatizovaný podkrovní mezonet s terasou ve 4. patře kompletně zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem v klidné ulici na Vinohradech. Výhodná lokalita s plnou vybaveností v okolí, v pěším dosahu stanic metra Jiřího z Poděbrad a Náměstí Míru.

Byt nabízí celkem 3 ložnice a 3 koupelny. Ve spodní úrovni se nachází obývací pokoj s krbem, plně vybavená kuchyň, 2 ložnice, šatna, 2 koupelny (sprchový kout / vana, bidet, toaleta), vstupní hala a druhý (zadní) vstup do bytu. V patře 1 ložnice se vstupem na terasu a koupelna (sprchový kout, bidet, toaleta).

Dřevěné podlahy a dlažba, štuky, myčka, mikrovlnná trouba, alarm, satelitní připojení, domácí vrátný, kamerový systém. V domě je k dispozici nájemcům sauna. Možnost pronájmu parkovacího stání v domě za 4000 Kč měsíčně. Zálohy na společné domovní služby a spotřebu energií cca 12.000 Kč měsíčně.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.