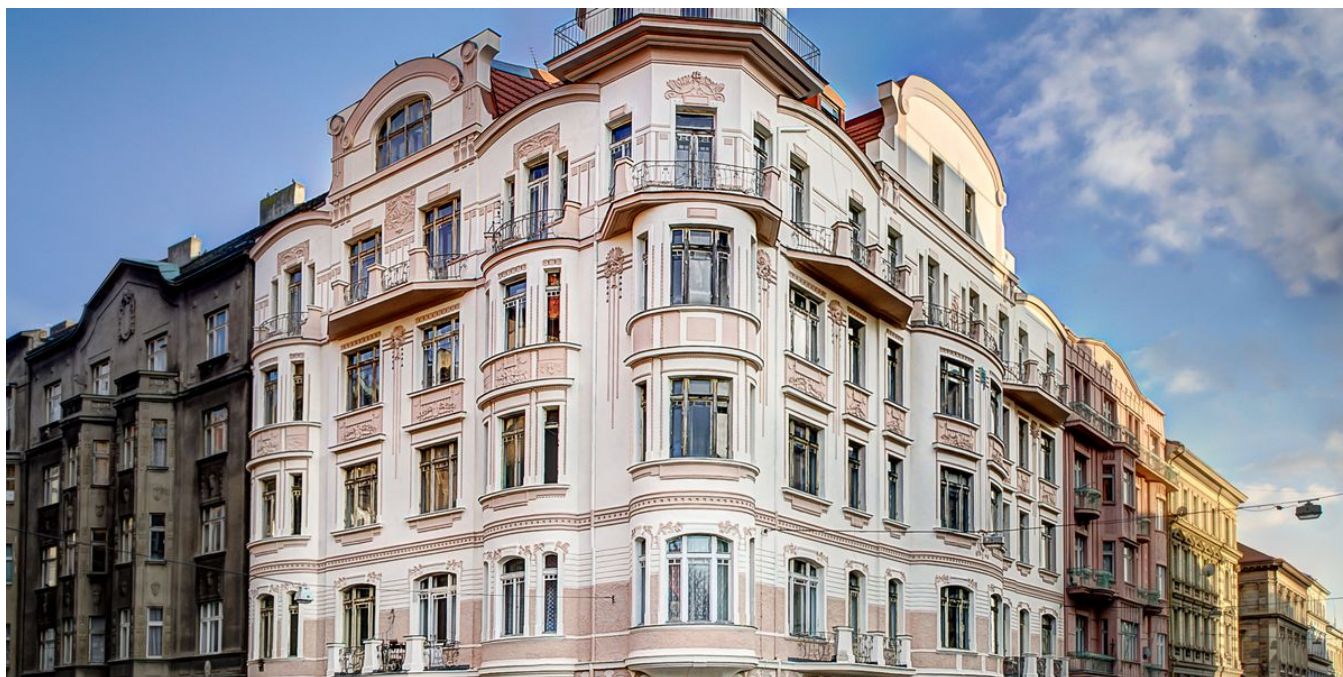




## Byt 2+1

50 m², Praha 5, Smíchov, Zborovská

**Prodáno**





## Byt 2+1

50 m², Praha 5, Smíchov, Zborovská

Prodáno

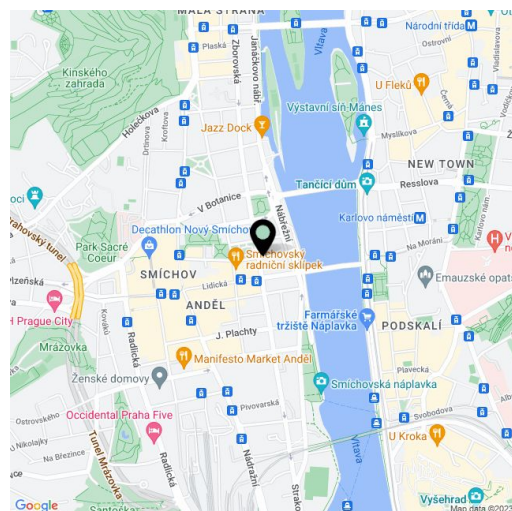
|                   |       |
|-------------------|-------|
| Celková plocha    | 53 m² |
| Podlahová plocha* | 50 m² |
| Balkón            | 3 m²  |
| Parkování         | -     |
| Sklep             | Ano   |
| PENB              | G     |
| Referenční číslo  | 20074 |

Nově zrenovovaný dvoupokojový byt s arkýří, balkonem a příjemným výhledem do parku na přilehlém náměstí se nachází ve 2. patře krásného činžovního domu po kompletní rekonstrukci na rohu ulic Zborovská a Pecháčkova, v atraktivní rezidenční části pražského Smíchova jen pár minut chůze od Anděla či vltavského nábreží. Předpokládané dokončení v zimě 2015.

Dispozici bytu tvoří předsiň, obývací pokoj, samostatná kuchyň s jídelnou, ložnice s balkonem a ze dvou stran přístupná koupelna s vanou a toaletou. **Kvalitní vybavení** apartmánu bude zahrnovat **dubové parkety**, dlažbu a obklady Hermes Aurelia a Pamesa Ceramica, nová špaletová okna s izolačními dvojskly, zachované původní prvky - **ozdobné stropní štuky**, podlahové vytápění ve všech místnostech, koupelnové zařizovací předměty Riho, Laufen, Hansgrohe aj., bezpečnostní vstupní dveře, dřevěné interiérové dveře. V kupní ceně bytu je zahrnut **sklep**, v domě budou k dispozici též úložné prostory a myčka pro kola.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost, tramvajové linky a metro B v docházkové vzdálenosti. Nedaleko najdeme množství kaváren a restaurací, posilovnu, obchodní centrum Nový Smíchov včetně kina a dalších možností společenského využití.

Interiér 50,1 m², balkon 2,5 m², sklep 2 m².



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+1

50 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Zborovská

Prodáno

