



Byt 4+kk

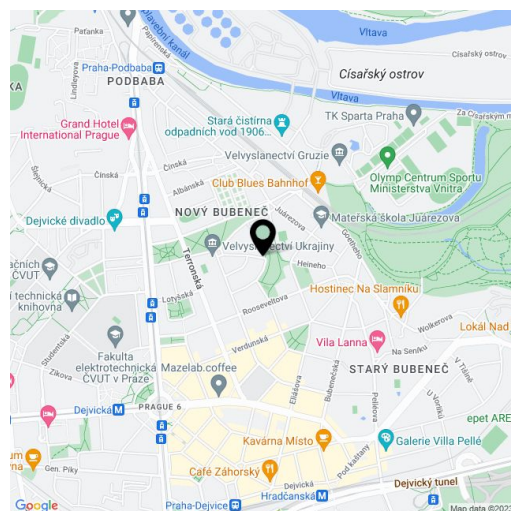
177 m², Praha 6, Bubeneč, Na Marně

Prodáno



**Byt 4+kk**177 m², Praha 6, Bubeneč, Na Marně**Prodáno**

Celková plocha	197 m ²
Podlahová plocha*	177 m ²
Lodžie	20 m ²
Parkování	2 parkovací stání v podzemní garáži zahrnuta v ceně
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	19992



Nákladně vybavený byt se 2 ložnicemi a výhledy do přilehlého parku se rozkládá na celém 1. patře Villy Atrium Bubeneč, moderního projektu dvou elegantních prosklených viladomů o pouhých 10 bytových jednotkách, v klidném zákoutí prestižní rezidenční části Prahy 6. Nadčasový design, prvotřídní kvalita provedení a vyhledávaná adresa řadí tyto apartmány mezi špičku současného bydlení. Předpokládané dokončení na konci roku 2016.

Byt nabídne vzdušný obývací prostor s kuchyní a vstupem na první lodžii, dále 3 ložnice s en-suite koupelnami, hlavní navíc s další lodžii, halu, toaletu pro hosty a technickou místnost/komoru.

Vybavení bude zahrnovat **klimatizaci**, masivní dřevěné podlahy Bauwerk, dlažbu Porcelaingres, **velkoformátová hliníková okna s izolačními trojskly**, hliníkové předokenní žaluzie na elektrické ovládání, koupelnové zařízení předměty **Dornbracht**, Hüppe či Laufen, podlahové vytápění, **bezfalcové interiérové dveře**, bezpečnostní vstupní dveře, videotelefon. K maximálnímu komfortu a soukromí obyvatel Villy Atrium přispívá, že **většina bytů je navržena na jednom podlaží**. V kupní ceně každé jednotky je rovněž zahrnut **sklep a až 3 garážová stání**.

Bubeneč právem patří k nejoblíbenějším pražským rezidenčním lokalitám. Kromě klidné atmosféry s množstvím parků, jako je například **blízká Královská obora Stromovka nebo Letenské sady**, nabízí také výborné spojení do centra (metro, tram) a snadnou dopravní dostupnost na letiště Václava Havla či napojení na Pražský okruh. V blízkém okolí se nachází řada kvalitních škol a školek (včetně mezinárodních), známé restaurace, kavárny a sportoviště.

Interiér 177,3 m², lodžie 19,5 m², 2 garážová stání, sklep.

Srpen 2015 - Stavba zahájena

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+kk

177 m², Praha 6, Bubeneč, Na Marně

Prodáno

