



Byt 3+kk

87 m², Praha 6, Bubeneč, Na Marné

Prodáno

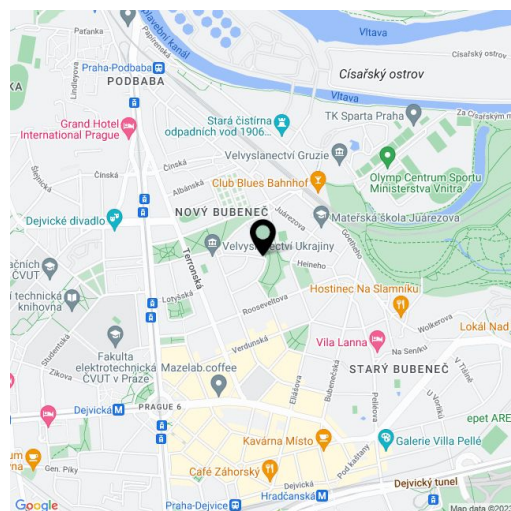


**Byt 3+kk**

87 m², Praha 6, Bubeneč, Na Marné

Prodáno

Celková plocha	91 m²
Podlahová plocha*	87 m²
Lodžie	4 m²
Parkování	1 garážové parkovací stání zahrnuto v ceně
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	19991



Nákladně vybavený byt s lodžii a výhledy do přilehlého parku se nachází v 1. patře Villy Atrium Bubeneč, moderního projektu dvou elegantních prosklených viladomů o pouhých 10 bytových jednotkách, v klidném zákoutí prestižní rezidenční části Prahy 6. Nadčasový design, prvotřídní kvalita provedení a vyhledávaná adresa řadí tyto apartmány mezi špičku současného bydlení. Předpokládané dokončení na konci roku 2016.

Bytu dominuje vzdušný obývací pokoj s kuchyňským koutem, jídelním prostorem a vstupem na lodžii. Dispozice dále nabízí 2 ložnice, koupelnu, centrální halu s prostorem pro domácí práce a předsíň s toaletou pro hosty. Vybavení bude zahrnovat **klimatizaci**, masivní dřevěné podlahy Bauwerk, dlažbu Porcelaingres, **velkoformátová hliníková okna s izolačními trojskly**, hliníkové předokenní žaluzie na elektrické ovládání, koupelnové zařízení předměty **Dornbracht**, Hüppe či Laufen, podlahové vytápění, **bezfalcové interiérové dveře**, bezpečnostní vstupní dveře, videotelefon. K maximálnímu komfortu a soukromí obyvatel Villy Atrium přispívá, že **většina bytů je navržena na jednom podlaží**. V kupní ceně každé jednotky je rovněž zahrnut **sklep a až 3 garážová stání**.

Bubeneč právem patří k nejoblíbenějším pražským rezidenčním lokalitám. Kromě klidné atmosféry s množstvím parků, jako je například **blízká Královská obora Stromovka nebo Letenské sady**, nabízí také výborné spojení do centra (metro, tram) a snadnou dopravní dostupnost na letiště Václava Havla či napojení na Pražský okruh. V blízkém okolí se nachází řada kvalitních škol a školek (včetně mezinárodních), známé restaurace, kavárny a sportoviště.

Interiér 86,3 m², lodžie 4,4 m², 1 garážové stání, sklep.

Srpen 2015 - Stavba zahájena

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

87 m², Praha 6, Bubeneč, Na Marné

Prodáno

VILLA ATRIUM
BUBENEČ



BYT 4 2.NP

3 +KK 86,3 M2

4.01	VSTUP	7,7 M2
4.02	WC	1,9 M2
4.03	OBÝVACÍ POKOJ	26,4 M2
4.05	POKOJ	13,8 M2
4.06	POKOJ	21,3 M2
4.07	KUPELNA	6,1 M2
4.08	KUCHYNA	2,3 M2
4.09	SÁTKA	1,0 M2
4.10	CHODBA	9,0 M2
BYT		86,3 M2
4.04	LODŽIE	4,4 M2
CELKEM		90,8 M2



Uvedená výměry jsou orientační, zobrazení měřítek včetně
zářezů každého je katedrál a není součástí bytu.

0 1 2 3 4 5 M

VILLA ATRIUM BUBENEČ
ULICE NA MARNÉ - PRAHA 6
08. 2014
WWW.VILLAATRIUMBUBENEČ.CZ