



Byt 4+kk

145 m², Praha 5, Smíchov, Na Hřebenkách

Pronajato



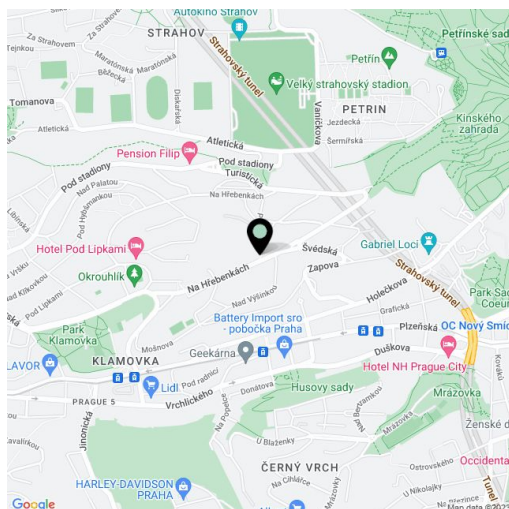
**Byt 4+kk**145 m², Praha 5, Smíchov, Na Hřebenkách**Pronajato**

Celková plocha	156 m ²
Podlahová plocha*	145 m ²
Terasa	11 m ²
Parkování	Parkování k dispozici.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	19967
K dispozici od	lhned

Plně zrekonstruovaný nezařízený byt s terasou v 1. patře kompletně zrenovované vily se společnou zahradou, saunou a vířivkou, situované v klidné prestižní rezidenční čtvrti v blízkosti parku Klamovka. Dobré spojení do centra, 10 minut k nákupnímu centru a stanici metra Anděl, výborná dostupnost do Francouzského lycea a strahovského sportovního centra, nedaleko tenisových kurtů.

Interiér tvoří plně vybavená kuchyň, obývací pokoj s arkýřovými okny, 3 ložnice - jedna s terasou s pěkným výhledem, dále plně vybavená koupelna, druhá koupelna se sprchovým koutem a toaletou a otevřená vstupní chodba. Na zahradě je nájemcům k dispozici společný zahradní domek se saunou, plně vybavenou kuchyní a možností grilování a střešní terasa s vířivkou.

Zachované původní prvky, dřevěné podlahy, vytápěná dlažba, spotřebiče Miele, myčka, mikrovlnná trouba, alarm, videotelefon, kamerový systém, automatická závlaha, prostorný sklep. Možnost pronájmu garáže za 2000 Kč měsíčně nebo možnost parkování na zahradě (zdarma) s elektrickým zavíráním vjezdu. Poplatky za společné služby, vodu a saunu 4500 Kč měsíčně. Poplatky za užívání zahradního domu se saunou a terasy s vířivkou 2500 Kč měsíčně. Plyn a elektřina se hradí zvlášť (přepis na nájemce). Nezařízené.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

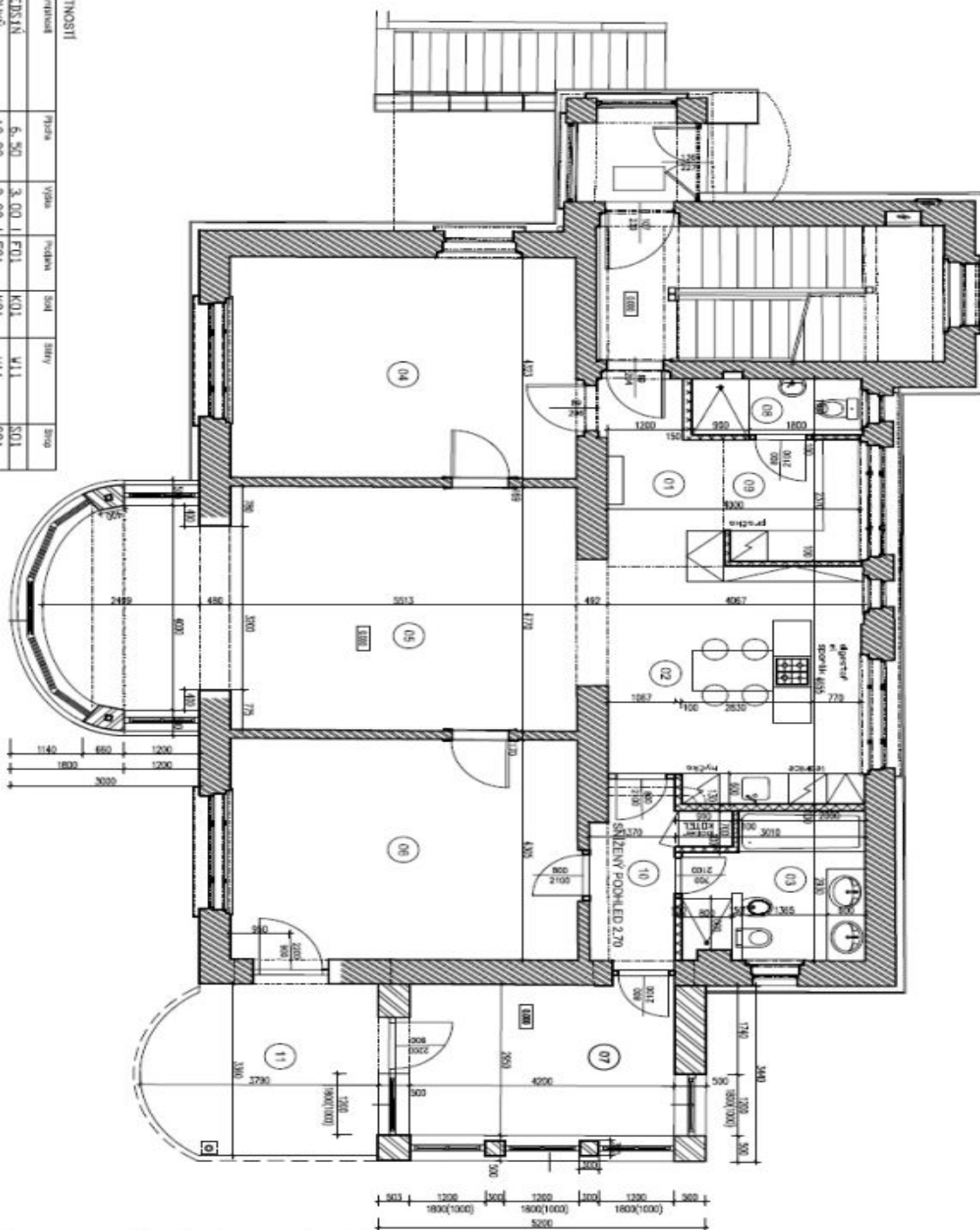


Byt 4+kk

145 m², Praha 5, Smíchov, Na Hřebenkách

Pronajato

Číslo	Název místnosti	Plocha	Výška	Podlaha	Satel	Střecha	Strop
01	PŘEDSÍN	6,50	3,00	I. F01	K01	W11	S01
02	KUCHYN	19,00	3,00	I. F01	K01	W11	S01
03	KOJEDLNA	7,50	2,70	I. F03	K03	W11, W14	S01
04	PROJ	23,50	3,00	I. F01	K01	W11	S01
05	PROJ	38,00	3,00	I. F01	K01	W11	S01
06	PROJ	24,30	3,00	I. F01	K01	W11	S01
07	PRACOVNA	13,00	3,00	I. F01	K04	W11	S01
08	WC	3,00	3,00	I. F03	K03	W11, W14	S01
09	SATNA	5,00	3,00	I. F01	K01	W11	S01
10	DĚČISÍN	5,40	2,70	I. F01	K01	W11	S01
11	TERRASA	11,00		F05			
CELKEM		156,1					



LEGENDA
 01-02-03-04-05-06-07-08-09-10-11
 01-02-03-04-05-06-07-08-09-10-11
 01-02-03-04-05-06-07-08-09-10-11
 01-02-03-04-05-06-07-08-09-10-11

2NP	02	170	15	2017
-----	----	-----	----	------