



## Byt 3+kk

92 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Na Hřebenkách

Pronajato



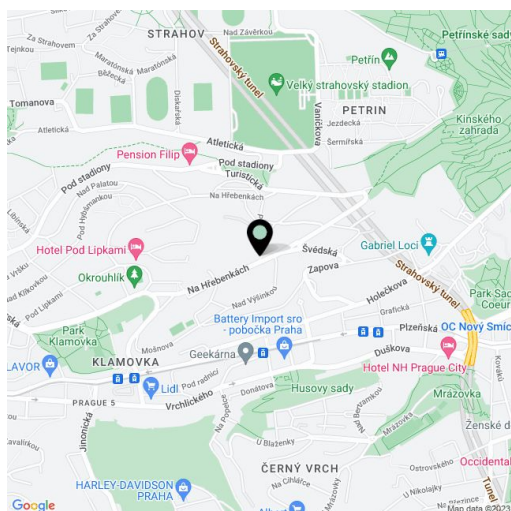
**Byt 3+kk**92 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Na Hřebenkách**Pronajato**

|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| Celková plocha   | 92 m <sup>2</sup>      |
| Parkování        | Parkování k dispozici. |
| Garáž            | Ano                    |
| Sklep            | Ano                    |
| PENB             | G                      |
| Referenční číslo | 19966                  |
| K dispozici od   | lhned                  |

**Plně zrekonstruovaný nezařízený byt s přímým vstupem na terasu a zahradu v kompletně zrenovované vile se společnou zahradou, saunou a vířivkou v klidné prestižní rezidenční čtvrti v blízkosti parku Klamovka. Dobré spojení do centra, 10 minut k nákupnímu centru a stanici metra Anděl, výborná dostupnost do Francouzského lycea a strahovského sportovního centra, nedaleko tenisových kurtů.**

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem na terasu a zahradu, 2 ložnice - hlavní ložnice s plně vybavenou koupelnou, dále druhá koupelna se sprchovým koutem a toaletou a otevřená vstupní chodba. Na zahradě je nájemcům k dispozici společný zahradní domek se saunou, plně vybavenou kuchyní a možností grilování a střešní terasa s vířivkou.

Dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní dveře, spotřebiče Miele, myčka, mikrovlnná trouba, alarm, videotelefon, kamerový systém, automatická závlaha, prostorný sklep. Možnost pronájmu garáže za 2000 Kč měsíčně nebo možnost parkování na zahradě (zdarma) s elektrickým zavíráním vjezdu. Poplatky za společné služby, vodu a saunu 4000 Kč měsíčně. Poplatky za užívání zahradního domu se saunou a terasy s vířivkou 2500 Kč měsíčně. Plyn a elektřina se hradí zvlášť (přepis na nájemce). Nezařízené. Volné od července 2015.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

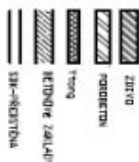
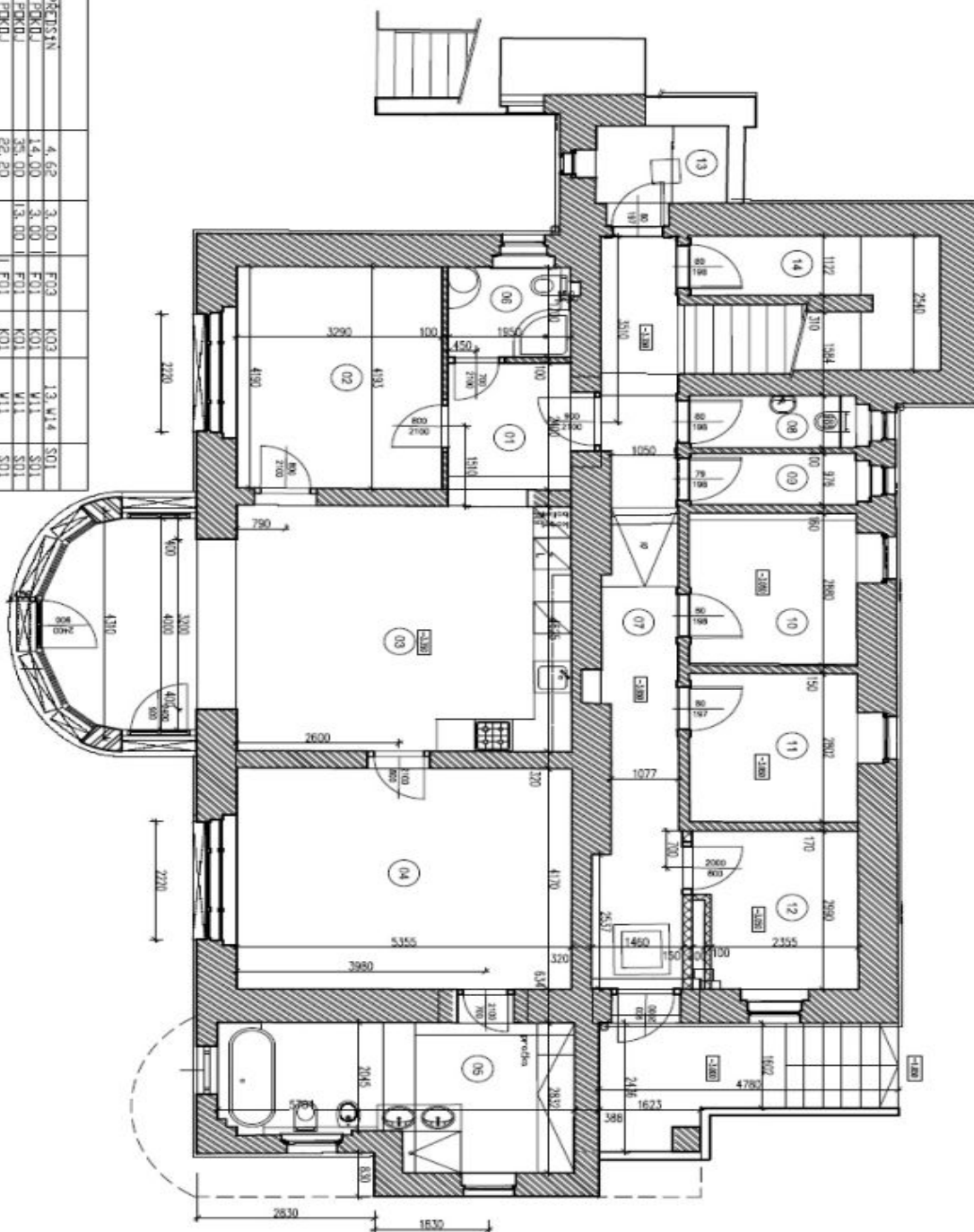


## Byt 3+kk

92 m², Praha 5, Smíchov, Na Hřebenkách

Pronajato

|        |          |       |       |     |     |          |     |
|--------|----------|-------|-------|-----|-----|----------|-----|
| 01     | PŘÍČESN  | 4,62  | 3,00  | F03 | K03 | 13, W14  | S01 |
| 02     | POKOJ    | 14,00 | 3,00  | F01 | K01 | W11      | S01 |
| 03     | POKOJ    | 35,00 | 13,00 | F01 | K01 | W11      | S01 |
| 04     | POKOJ    | 22,20 | 1,00  | F01 | K01 | W11      | S01 |
| 05     | KOUPELNA | 12,70 | 3,00  | F03 | K03 | W11, W14 | S01 |
| 06     | KOUPELNA | 3,30  | 3,00  | F03 | K03 | W13, W14 | S01 |
| 07     | CHODBA   | 17,50 | 3,00  | F04 | F04 | W11      | S01 |
| 08     | WC       | 2,60  | 3,00  | F03 | K03 | W13, W14 | S01 |
| 09     | SKLEP    | 2,60  | 3,00  | F04 | F04 | W11      | S01 |
| 10     | SKLEP    | 7,70  | 3,00  | F04 | F04 | W11      | S01 |
| 11     | SKLEP    | 7,50  | 3,00  | F04 | F04 | W11      | S01 |
| 12     | SKLEP    | 8,00  | 3,00  | F04 | F04 | W11      | S01 |
| 13     | SKLEP    | 3,00  | 3,00  | F04 | F04 | W11      | S01 |
| 14     | SKLEP    | 3,60  | 3,00  | F04 | F04 | W11      | S01 |
| 15     | SKLEP    | 7,00  | 3,00  | F04 | F04 | W11      | S01 |
| CELKEM |          | 91,80 |       |     |     |          |     |



|      |
|------|
| 1.NP |
| 01   |
| 01   |
| 01   |
| 01   |