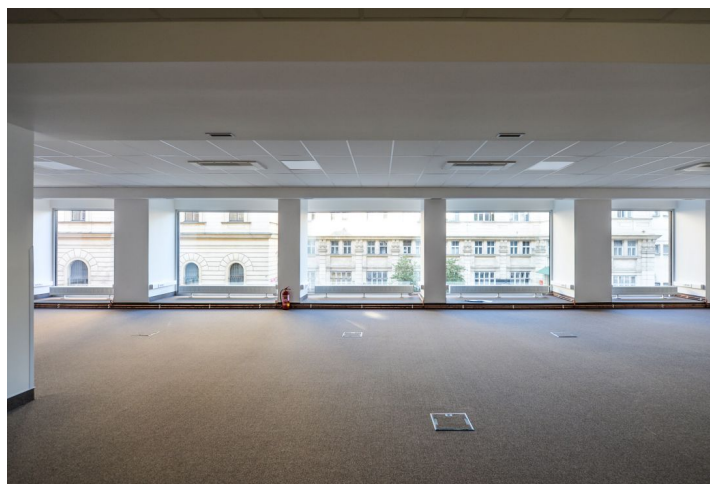




Administrativní budova

239 m², Praha 1, Nové Město, Hybernská

13.35 € / m² | 325 Kč / m²





Administrativní budova

13.35 € / m² | 325 Kč / m²

239 m², Praha 1, Nové Město, Hybernská



JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Kanceláře, mezanin	239 m²	32 265 Kč měsíčně	Ano	13.35 € / m²

**Administrativní budova**239 m², Praha 1, Nové Město, Hybernská**13.35 € / m² | 325 Kč / m²****Poplatky za služby** 32 265 Kč měsíčně**Celková velikost budovy** 2 323 m²**Vlastní spotřeba nájemce** —**Parkování** Ano**Poplatky za parkování** —**Poměr parkovacích míst** —**Certifikace** —**PENB** G**Referenční číslo** 19869

Kompletně zrekonstruovaná administrativní budova s kancelářskými a obchodními prostory k pronájmu na pomezí Starého a Nového Města s výbornou dopravní dostupností osobní i veřejnou dopravou.

Lokalita:

Budova se nachází ve strategické lokalitě na Novém Městě v bezprostřední blízkosti Hlavního a Masarykova nádraží a nedaleko autobusového nádraží Florenc. Vynikající dostupnost autem i veřejnou dopravou - vedle magistrály s přímým spojením na D1, v pěším dosahu stanic metra Muzeum (trasa C), Náměstí Republiky (trasa B), Florenc (trasa B, C), v bezprostřední blízkosti budovy se nachází tramvajová zastávka.

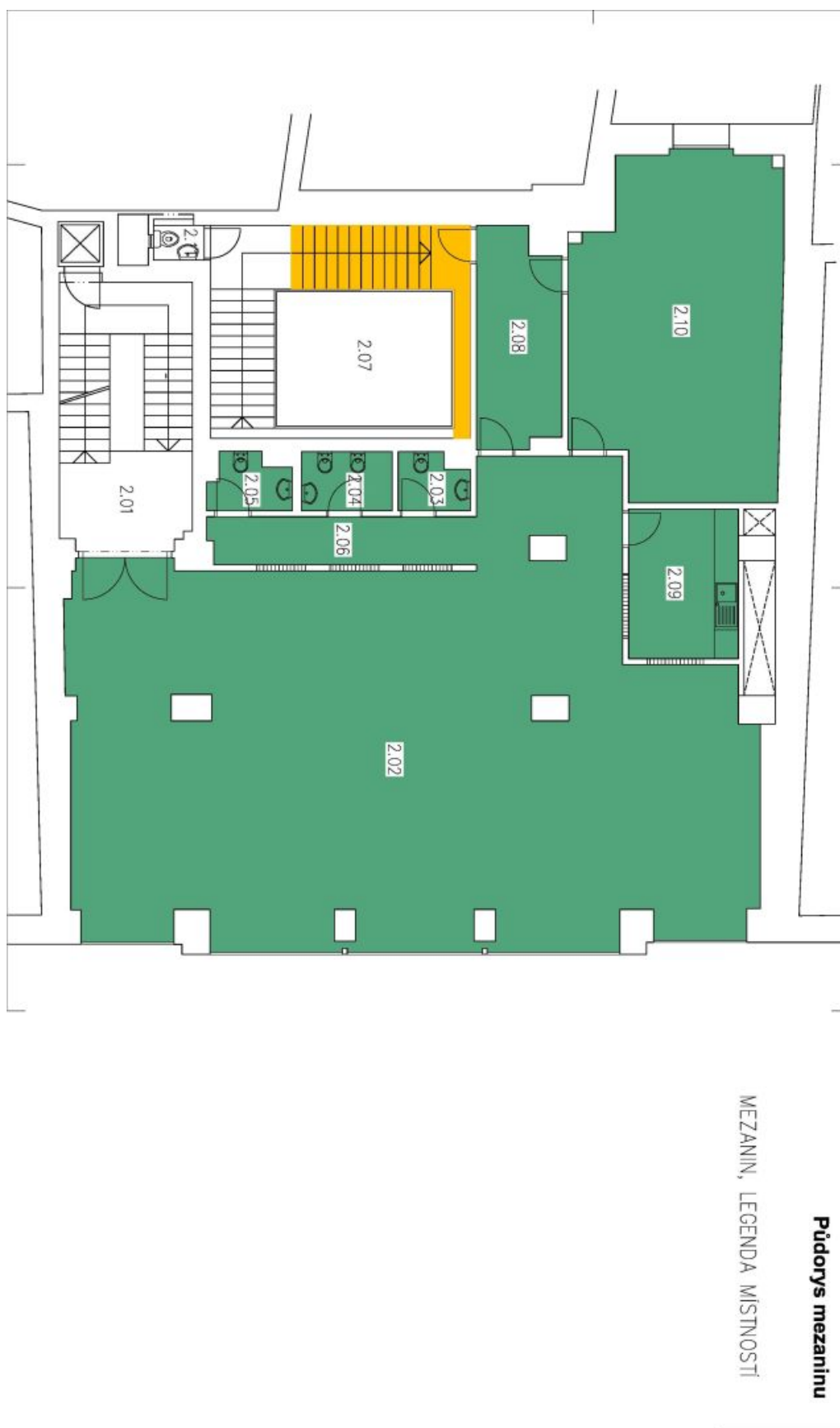
Vybavení a služby:

Sociální zařízení
Kuchyňský koutek
Vchodové dveře z dubu
Podlahová krytina
Kuchyňský nábytek
Lednice
Myčka
Kondenzační kotel
Klimatizace
Systém vytápění
Video/domovní telefon ABB
Alarm
Elektrické rozvody: silné a slabé proudy
Otevíratelné okna
Výtah

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

**Administrativní budova**

239 m², Praha 1, Nové Město, Hybernská

13.35 € / m² | 325 Kč / m²**Půdorys mezaninu**

MEZANIN, LEGENDA MÍSTNOSTÍ