



Byt 2+kk

54 m², Praha 3, Vinohrady, náměstí Jiřího z Poděbrad

Pronajato



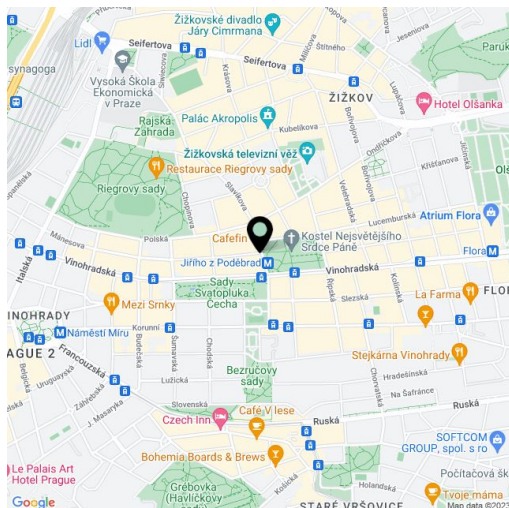
**Byt 2+kk****Pronajato**54 m², Praha 3, Vinohrady, náměstí Jiřího z Poděbrad

Celková plocha	54 m ²
Parkování	Garážové stání poblíž 5000 Kč/měs+DPH.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	19860
K dispozici od	Ihned

Nový atraktivní nadstandardní nezařízený byt ve 2. patře kompletně zrekonstruovaného secesního činžovního domu s výtahem a zachovanými původními prvky. Výhodná lokalita přímo na náměstí Jiřího z Poděbrad se stanicí metra a tramvajovými spoji, s veškerou občanskou vybaveností v blízkém okolí.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, 1 ložnice s vestavěnými skříněmi, koupelna se sprchovým koutem, toaleta, komora a vstupní hala.

Kvalitní materiály a zpracování, velká okna, parkety, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, plynový kotel, pračka / sušička, myčka. Poplatky za společné domovní služby 3.000 Kč/osoba/měsíc. Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce. Byt je nabízen nezařízený, možnost zařídit nábytkem za vyšší nájemné.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

54 m², Praha 3, Vinohrady, náměstí Jiřího z Poděbrad

The floor plan shows a two-story apartment with the following layout and dimensions:

- Overall Dimensions:** 3000 mm (width) x 2350 mm (depth).
- Rooms and Features:**
 - LOŽNICE (Bedroom):** 2100 mm x 845 mm, featuring a bed, two wardrobes (ŠATNA), and two bedside tables (775 mm each).
 - OBÝVACÍ/POKŮJ + KK (Living/Dining + Kitchen):** 1600 mm x 2170 mm, featuring a sofa (2100 mm x 800 mm), a dining table (1205 mm x 900 mm), a kitchen unit (1600 mm x 900 mm) with a sink and stove, and a TV stand (640 mm).
 - KOUPELNA + TV (Bathroom + TV):** 1131 mm x 2170 mm, featuring a bathtub (1600 mm x 800 mm), a toilet, and a TV stand (640 mm).
 - PRÁČKA KOTEL (Laundry Room):** 1332 mm x 1131 mm, featuring a washing machine and a boiler.
 - CHODBA (Hallway):** 1225 mm x 1328 mm, featuring a coat closet (OŠKŮP) and a shoe closet (BOTNIK).
 - STAVAJÍCÍ KACHLOVÁ KAMNA (Built-in Tiled Stove):** 1205 mm x 900 mm, located in the living area.
 - ŠATNA (Wardrobe):** Two wardrobes, each 1825 mm wide, located in the bedroom.
 - LEDNICE (Refrigerator):** 600 mm wide, located in the kitchen area.
 - TRoubA (Stove):** 900 mm wide, located in the kitchen area.
 - KOUPELNA (Bathroom):** 1053 mm x 1131 mm, featuring a bathtub (1600 mm x 800 mm), a toilet, and a shower area (800 mm x 800 mm).
 - PRÁČKA KOTEL (Laundry Room):** 1332 mm x 1131 mm, featuring a washing machine and a boiler.