



Byt 3+1

105 m², Praha 2, Vinohrady, Polská

Pronajato



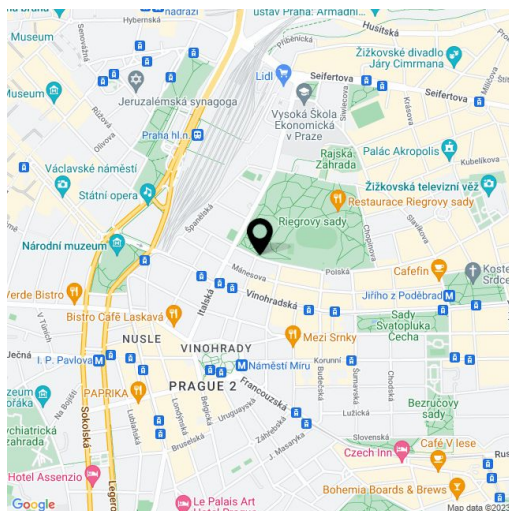
**Byt 3+1**105 m², Praha 2, Vinohrady, Polská**Pronajato**

Celková plocha	105 m ²
Parkování	Možnost parkování.
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	1986
K dispozici od	lhned

Velmi kvalitní renovovaný zařízený byt se 2 balkony ve třetím patře citlivě rekonstruované secesní budovy s výtahem a společnou zahradou pouhých 10 minut chůze od Václavského náměstí.

V bytě je velký obývací pokoj s francouzskými okny a balkónem s výhledem na Riegrovy sady, plně vybavená kuchyň, 2 ložnice, 2 koupelny s mramorovými obklady (pro každou ložnici jedna) a toaleta zvlášť.

Vysoké stropy, velká okna, parkety, masivní bezpečnostní dveře, pračku, myčku, telefon a WiFi internetové připojení. Úklid bytu možný po domluvě. Zálohy na společné služby a spotřebu energií 6.000 Kč/měs. + DPH.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



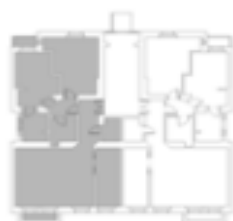
Byt 3+1

105 m², Praha 2, Vinohrady, Polská

Pronajato

Apartment No. 7 Byt č. 7

3rd floor
3. patro



1.	Entry room	Vstup	6,8 m ²
2.	Living room	Obývací pokoj	33,7 m ²
3.	Kitchen	Kuchyň	11,1 m ²
4.	Laundry room	Prádelna	3,5 m ²
5.	Hall	Chodba	2,9 m ²
6.	Bathroom + WC	Koupelna + WC	4,7 m ²
7.	Bathroom + WC	Koupelna + WC	6,0 m ²
8.	Bedroom	Ložnice	15,6 m ²
9.	Room	Pokoj	18,6 m ²
10.	Balcony	Balkon	1,0 m ²
11.	Balcony	Balkon	1,5 m ²
	Total	Celkem	105,4 m ²