



Byt 3+1

100 m², Praha 7, Holešovice, Heřmanova

Pronajato



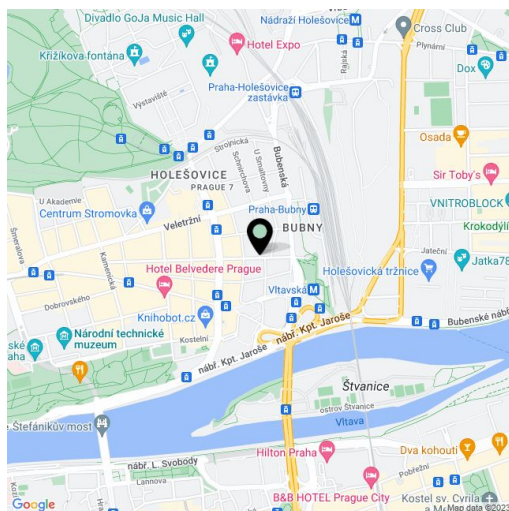
**Byt 3+1**100 m², Praha 7, Holešovice, Heřmanova**Pronajato**

Celková plocha	100 m ²
Parkování	Parkování k dispozici.
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	19842
K dispozici od	lhned

Světlý nezařízený byt po rekonstrukci situovaný ve 3. patře kompletně zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem a výhledem na pěkně upravené Řezáčovo náměstí. Klidná lokalita v příjemné části Prahy 7, pár minut chůze do parků Stromovka a Letenské sady, s veškerou občanskou vybaveností v okolí, pár minut ke stanici metra Vltavská a tramvajím na Strossmayerově náměstí (10 min. do centra).

Byt má obývací pokoj, plně vybavenou kuchyň, 2 ložnice (jedna je průchozí), dále koupelnu s vanou, samostatnou toaletu, úložnou komoru a halu. Z oken hlavních pokojů je příjemný výhled do zeleně korun stromů.

Zachované původní prvky, vysoké stropy, dřevěné podlahy, dlažba, podlahové topení v koupelně, bezpečnostní dveře, audio systém v celém bytě, stmívače, plynový kotel, myčka, domácí vrátný. Ve vnitrobloku domu je nájemcům k dispozici upravený dvůr s posezením. Možnost pronájmu parkovacího stání v hlídaných garážích 100 m od budovy. Poplatky za společné domovní služby a vodu 3000 Kč měsíčně. Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce. Nezařízené.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.