



Byt 3+kk

87 m², Praha 6, Břevnov, Za Strahovem

Pronajato



**Byt 3+kk**

87 m², Praha 6, Břevnov, Za Strahovem

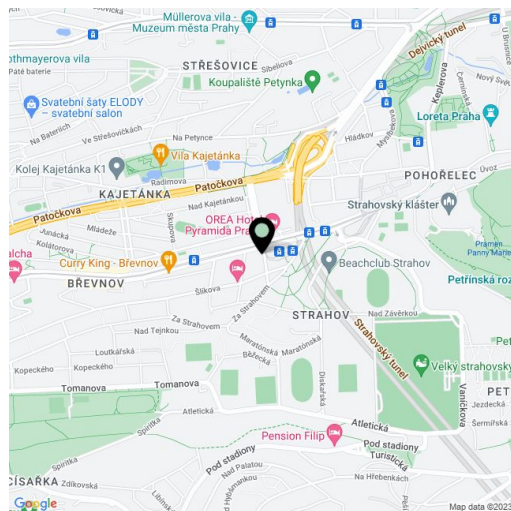
Pronajato

Celková plocha	105 m²
Podlahová plocha*	87 m²
Terasa	18 m²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	19801
K dispozici od	lhned

Nadstandardní podkrovní plně zařízený mezonet s 16 m² terasou, 2 m² balkonem a výhledy na Prahu a chrám Sv. Víta, situovaný ve 4. patře kompletně zrekonstruovaného secesního činžovního domu s výtahem a společnou zahradou ve vnitrobloku. Klidná ulice v oblíbené rezidenční čtvrti na pomezí Břevnova a Hradčan, v pěším dosahu Pražského hradu, nedaleko parku Ladronka. Rychlá dostupnost do centra a na letiště, plná občanská vybavenost v okolí, pár zastávek tramvají k metru Hradčanská a Malostranská.

Spodní úroveň bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, koupelna (vana, bidet, toaleta) a 1 ložnice s balkonem a koupelnou (sprchový kout, bidet, toaleta). V patře je členitá otevřená galerie (může sloužit jako druhá ložnice nebo pracovna), toaleta a vstup na terasu s pěkným výhledem.

Ateliérová okna, dřevěné podlahy, dlažba, italské obklady, bezpečnostní dveře, vybavení koupelen od Villeroy Boch, spotřebiče Siemens, plynový kotel, myčka, videotelefon, rozvody LAN a TV v každé místnosti, připojení na kabel a satelit, sklep. Orientace bytu V/Z. Parkování na ulici. Poplatky za společné služby a spotřebu vody 1700 Kč měsíčně. Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce. Interiér 87 m², terasa 16 m², balkon 2 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

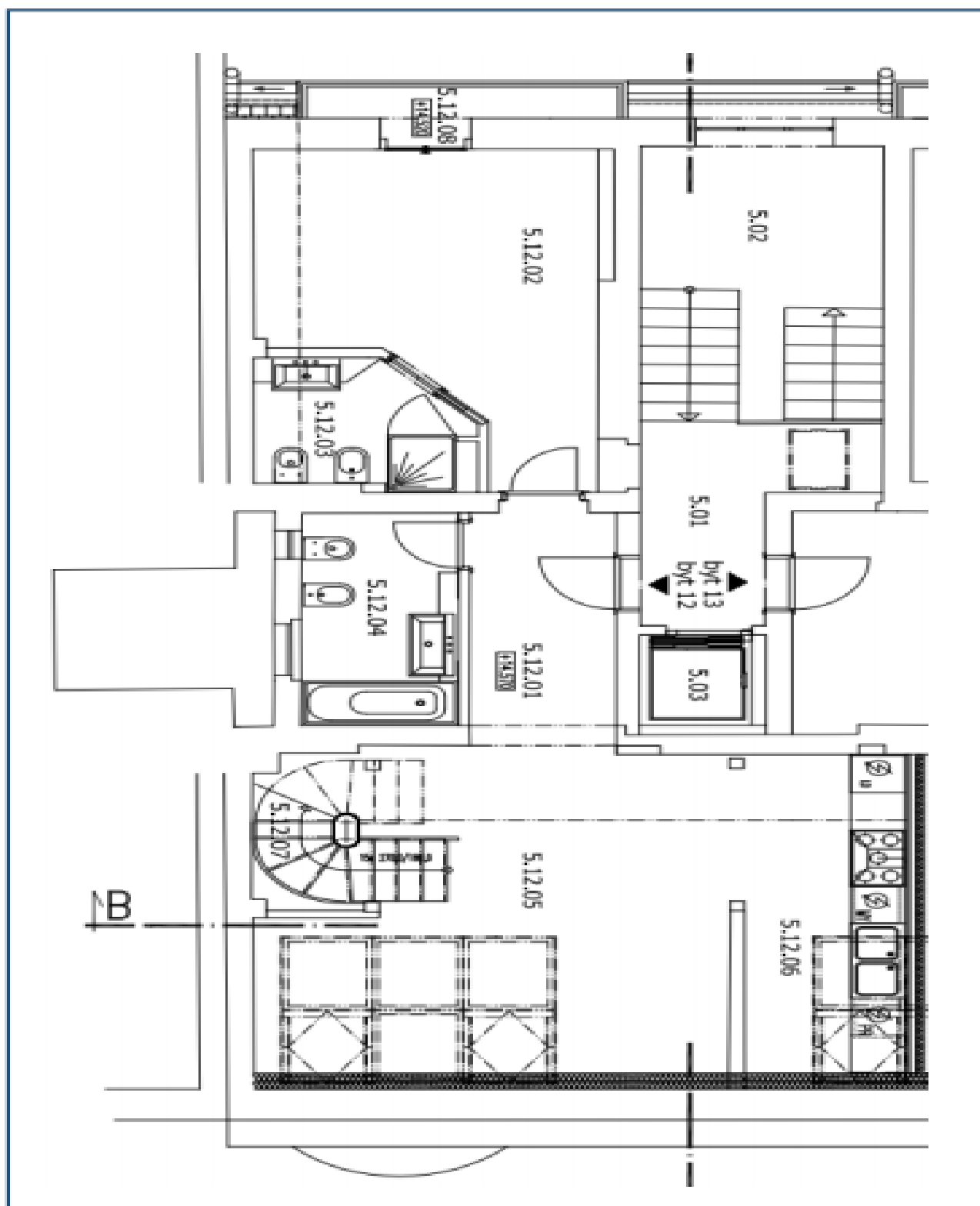
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

87 m², Praha 6, Břevnov, Za Strahovem

Pronajato





Byt 3+kk

87 m², Praha 6, Břevnov, Za Strahovem

Pronajato

