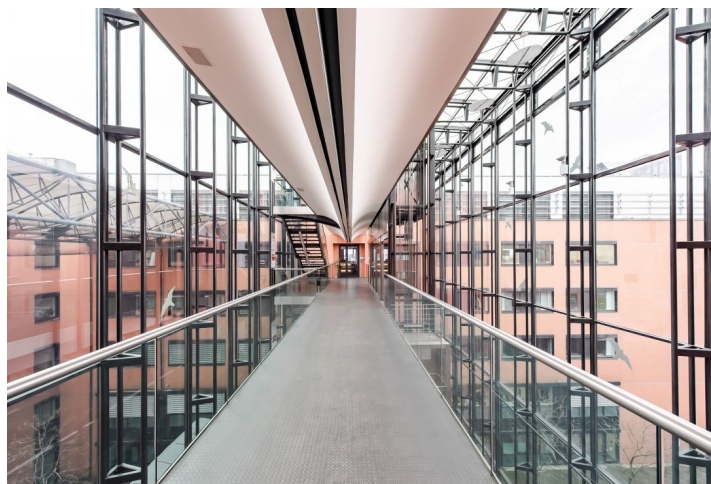




## Administrativní budova

Praha 4, Chodov, Líbalova

Pronajato





# Administrativní budova

Praha 4, Chodov, Líbalova

**Pronajato**

|                          |                                    |
|--------------------------|------------------------------------|
| Poplatky za služby       | 160 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně |
| Celková velikost budovy  | 13 504 m <sup>2</sup>              |
| Vlastní spotřeba nájemce | —                                  |
| Parkování                | Ano                                |
| Poplatky za parkování    | —                                  |
| Poměr parkovacích míst   | —                                  |
| Certifikace              | —                                  |
| PENB                     | B                                  |
| Referenční číslo         | 19742                              |

Administrativní komplex, který se skládá ze dvou navzájem propojených budov, nabízí kancelářské prostory k pronájmu na Praze 4. K budově náleží jak vnitřní, tak vnější parkovací místa. K dispozici centrální recepce, 24/7 ostraha, restaurace a kavárna. Objekt je plně klimatizovaný. Rovněž se jedná o energeticky úspornou budovu včetně vnějšího zastínění a inteligentního řídicího systému.

**Lokalita:**

Výborná dostupnost autem i městskou hromadnou dopravou – pouze 2 minuty chůze od stanice metra Opatov a zastávek autobusů, rychlé napojení na dálnici D1.

**Vybavení a služby:**

Centrální recepce  
24/7 ostraha  
CCTV a přístupový systém  
Restaurace a kavárna  
Klimatizace  
Individuální možnost regulace tepla a chladu  
Vnější zastínění, inteligentní řídicí systém  
Zdvojená podlaha  
Serverovna na každém podlaží (ve 4. patře sdílená)  
Vnější i vnitřní parkovací stání

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

**Administrativní budova**

Praha 4, Chodov, Líbalova

**Pronajato**