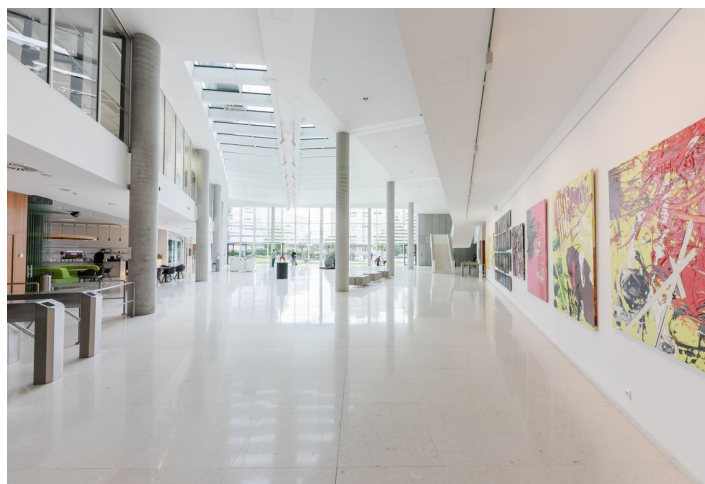




Kancelářské prostory

Praha 4, Nusle, Pikrtova

18.00 € / m² | 438 Kč / m²





Kancelářské prostory

Praha 4, Nusle, Pikrtova

18.00 € / m² | 438 Kč / m²

Poplatky za služby	189 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	887 m ²
Sklep	-
Parkování	125 EUR / ps / měsíc
PENB	A
Referenční číslo	19729

Kanceláře k pronájmu v 5. patře administrativní budovy na Praze 4.

Architektem této 40 metrů vysoké budovy je český architekt Vladimír Krátký. V přízemí je umístěna kolárna s kapacitou 50 kol, se šatnou a sprchami. Vstup do budovy je přes příjemný park. Budova získala prestižní certifikaci úrovně BREEAM EXCELLENT.

Možnost dělení prostor: 351 m² a 535,9 m².

Lokalita:

Výborná dopravní dostupnost autem i městskou hromadnou dopravou – budova se nachází vedle magistrály na začátku dálnice D1, stanice metra Pankrác (trasa C) je vzdálena 50 metrů od budovy.

Vybavení a služby:

Centrální recepce a nepřetržitá bezpečnostní služba

Přístup pouze přes magnetické karty

11 osobních výtahů (3 z nich jsou i nákladní)

Vnější žaluzie

Centrální vzduchotechnika a klimatizace všech prostor budovy doplněná o samostatný systém chladicích trámů

Samostatné ovládání klimatizace / regulace vlhkosti

Zdvojená podlaha se stavebnicovým elektrickým rozvodem

Připojení telefonních linek a internetu

Inteligentní systém řízení budov

Diesellový generátor v případě výpadku elektrického proudu k zajištění základních funkcí budovy a na základě žádosti také počítačových systémů nájemců

Elektronická požární signalizace

Sprinklery ve všech pronajatých prostorách

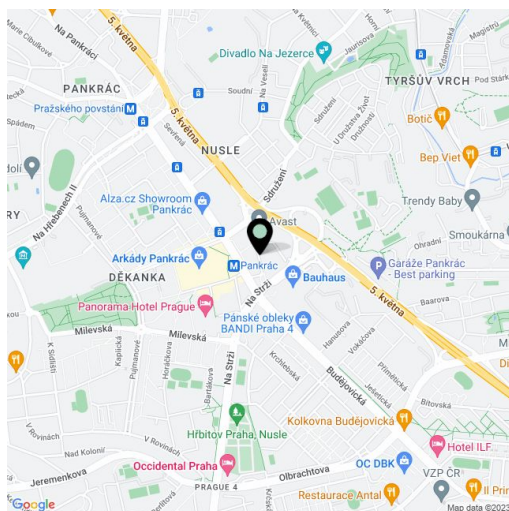
Kamerový systém monitorující budovu a její okolí

Úschovna kol se sprchami a uzamykatelnými skříňkami

Kantýna a kavárna-restaurace v přízemí

Prodejní prostory v přízemí / sklady v podzemních podlažích / zásobovací stání

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





Červeně vyznačený prostor asi 535,9m²

Modře vyznačený prostor asi 351m²



Možná pozice dělicí příčky