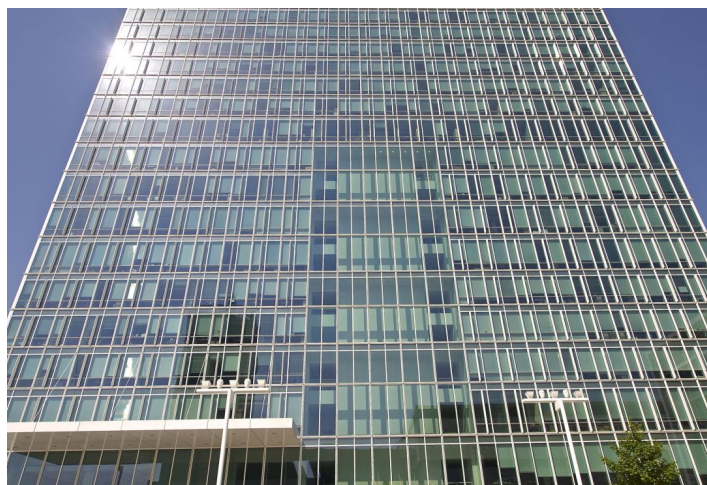
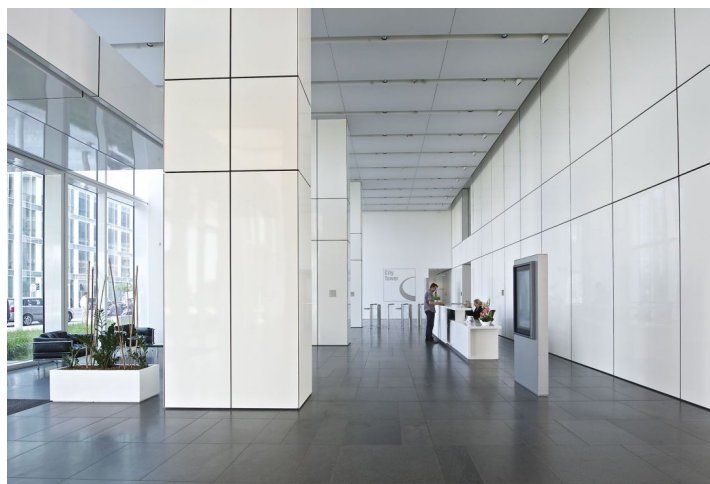




## Kancelářské prostory

Praha 4, Nusle, Hvězdova

Pronajato



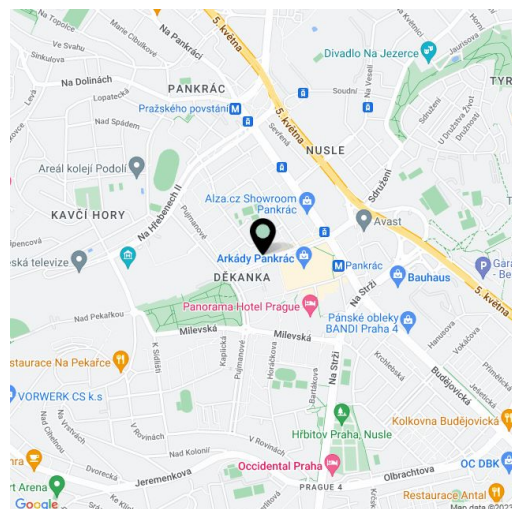


## Kancelářské prostory

Praha 4, Nusle, Hvězdova

Pronajato

|                    |                                    |
|--------------------|------------------------------------|
| Poplatky za služby | 185 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně |
| Plocha k dispozici | 372 m <sup>2</sup>                 |
| Sklep              | -                                  |
| Parkování          | 140 EUR / ps / měsíc               |
| PENB               | G                                  |
| Referenční číslo   | 19639                              |



Kanceláře k pronájmu ve 4. patře budovy na Praze 4, která je vlajkovou lodí celého projektu CITY a se svými 109 m patří mezi nejvyšší budovy v České republice. Autorem projektu je významný americký architekt Richard Meier. Budova také získala mezinárodní certifikaci BREEAM na úrovni Very Good.

**Lokalita:**

Budova se nachází v administrativní čtvrti Prahy 4, blízko stanice metra Pankrác (trasa C) a obchodního centra Arkády Pankrác. Autobusové a tramvajové zastávky jsou v docházkové vzdálenosti. Přímý přístup automobilem na Pražský okruh a ostatní hlavní silnice.

**Vybavení a služby:**

- Atraktivní recepce
- 18 výtahů včetně 15 vysokorychlostních výtahů
- Přístupový systém na karty
- EZS, CCTV
- 24hodinová ostraha budovy
- Moderní systém správy a provozu budovy
- Plně klimatizováno
- Sprinklery
- Požární optické vlákno s možností instalace telekomunikačních zařízení na střeše budovy
- Luxusní restaurace a konferenční místnosti v horním patře budovy
- Jídelny a kavárny pro zaměstnance
- 795 vnitřních parkovacích míst

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.