



Byt 5+kk

163 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

Pronajato





Byt 5+kk

163 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

Pronajato

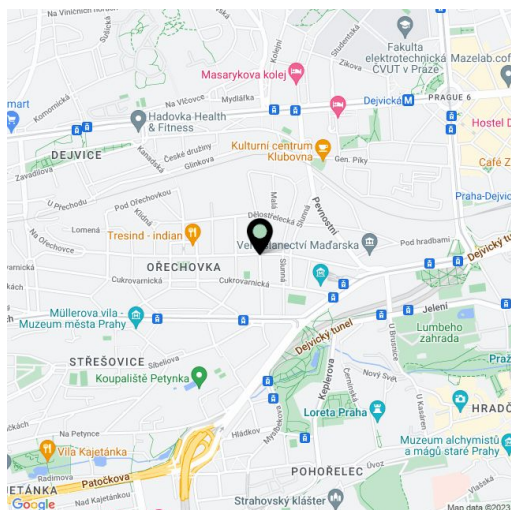
Celková plocha	225 m ²
Podlahová plocha*	163 m ²
Balkón	13 m ²
Terasa	49 m ²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	19627
K dispozici od	Ihned

Nadstandardní klimatizovaný mezonet se střešní terasou (49 m²) a 2 balkony (13 m²) ve 2. a 3. patře moderní tříposchoďové rezidence s parkováním v prestižní pražské čtvrti Ořechovka. Klidná lokalita plná zeleně s rychlou dostupností do centra a na letiště, v blízkém dosahu Pražského hradu a stanic metra Dejvická a Hradčanská.

Byt nabízí 4 ložnice a 3 koupelny. Spodní úroveň bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou **zcela novou** kuchyní a vstupem na **balkón**, ložnice s en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta), ložnice pro hosty s přístupem na **balkón**, koupelna (vana, toaleta), **šatna**, komora a prostorná vstupní hala. V patře je hlavní ložnice s **šatnou** a plně vybavenou koupelnou a další ložnice (případně pracovna) s velkou **střešní terasou**.

Parkety, bezpečnostní vstupní dveře, francouzská okna, elektricky ovládané žaluzie, myčka, mikrovlnná trouba, videotelefon, alarm, **sklep**, výtah.

Parkování v garáži v ceně. Poplatky za společné služby, vodu a vytápění 8.000 Kč měsíčně. Elektrina se hradí zvlášť (převod na nájemce). K dispozici od prosince 2020.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

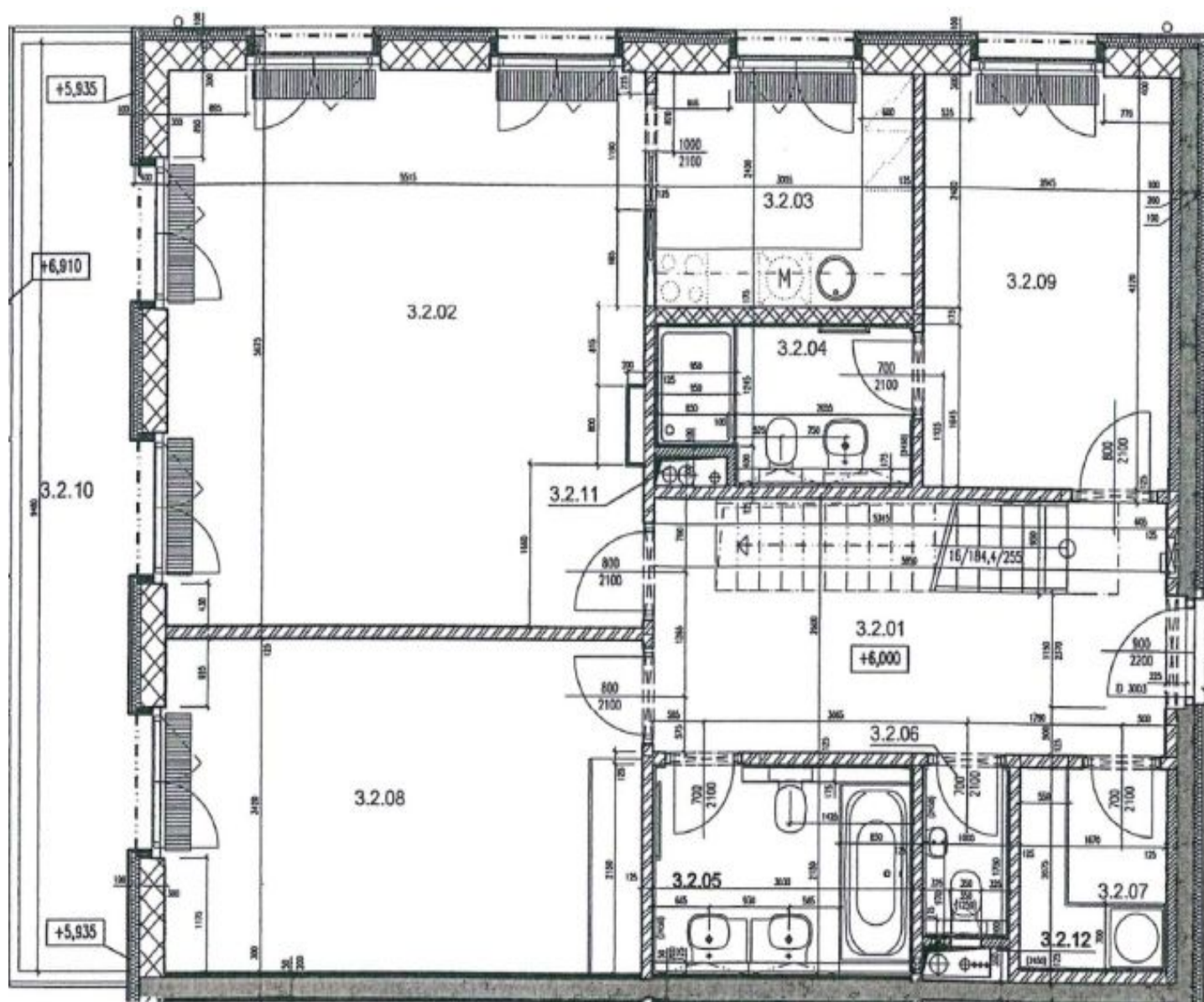
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 5+kk

163 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

Pronajato



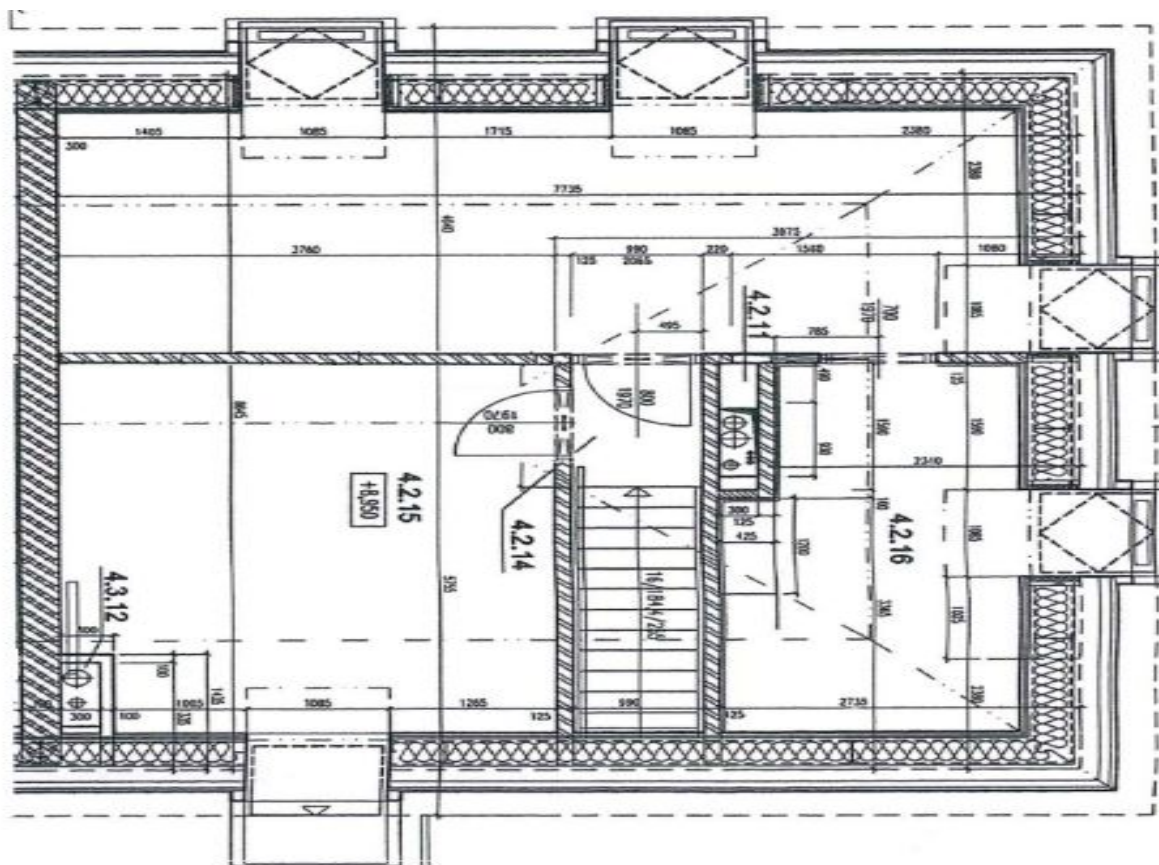
LEGENDA MÍSTNOSTÍ						
Čís.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA M ²	PODLAH.	SELAHA	STĚNY	STROPY
3. 2 - BYTOVÁ JEDNOTKA 4+1 (MEZONET)						
3.2.01	OKRES	15,29	dubové výhy	P10	omítka+mábo	podhled SDK+mábo
3.2.02	OBÝVACÍ PROST.	31,49	dubové výhy	P10	omítka+mábo	omítka+mábo
3.2.03	KUCHYŇ	7,37	keramická dlažba	P7	omítka+mábo bílé výhy oblož	omítka+mábo
3.2.04	KOUPELNA	4,58	keramická dlažba	P9	omítka+mábo bílé výhy oblož	podhled SDK+mábo
3.2.05	KOUPELNA	6,51	keramická dlažba	P9	omítka+mábo bílé výhy oblož	podhled SDK+mábo
3.2.06	WC	1,75	keramická dlažba	P8	omítka+mábo bílé výhy oblož	podhled SDK+mábo
3.2.07	KOCHYŇ	3,57	keramická dlažba	P8	omítka+mábo bílé výhy oblož	podhled SDK+mábo
3.2.08	PROST.	18,94	dubové výhy	P10	omítka+mábo	omítka+mábo
3.2.09	PROST.	12,17	dubové výhy	P10	omítka+mábo	omítka+mábo
3.2.10	OKRES	13,19	teracová dlažba	P11		pokladový beton+mábo
3.2.11	VEŠTACOVÁ SKRÝŇ	0,25				
3.2.12	VEŠTACOVÁ SKRÝŇ	0,35				
3.2.13	SCHODIŠTĚ	3,63				



Byt 5+kk

163 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

Pronajato



LEGENDA KRETIKOV					
OK	NOVÝ KRETIK	SLUŽBA	PRŮM.	STŘED.	1997
3.2 - BYTOM JEDNOTKA 4+1 (KRETIK)					
1.2.1	1.2.1	1.2.1	1.2.1	1.2.1	1.2.1
1.2.2	1.2.2	1.2.2	1.2.2	1.2.2	1.2.2
1.2.3	1.2.3	1.2.3	1.2.3	1.2.3	1.2.3
1.2.4	1.2.4	1.2.4	1.2.4	1.2.4	1.2.4
1.2.5	1.2.5	1.2.5	1.2.5	1.2.5	1.2.5
1.2.6	1.2.6	1.2.6	1.2.6	1.2.6	1.2.6
1.2.7	1.2.7	1.2.7	1.2.7	1.2.7	1.2.7
1.2.8	1.2.8	1.2.8	1.2.8	1.2.8	1.2.8
1.2.9	1.2.9	1.2.9	1.2.9	1.2.9	1.2.9
1.2.10	1.2.10	1.2.10	1.2.10	1.2.10	1.2.10
1.2.11	1.2.11	1.2.11	1.2.11	1.2.11	1.2.11
1.2.12	1.2.12	1.2.12	1.2.12	1.2.12	1.2.12
1.2.13	1.2.13	1.2.13	1.2.13	1.2.13	1.2.13
1.2.14	1.2.14	1.2.14	1.2.14	1.2.14	1.2.14
1.2.15	1.2.15	1.2.15	1.2.15	1.2.15	1.2.15
1.2.16	1.2.16	1.2.16	1.2.16	1.2.16	1.2.16
1.2.17	1.2.17	1.2.17	1.2.17	1.2.17	1.2.17
1.2.18	1.2.18	1.2.18	1.2.18	1.2.18	1.2.18
1.2.19	1.2.19	1.2.19	1.2.19	1.2.19	1.2.19
1.2.20	1.2.20	1.2.20	1.2.20	1.2.20	1.2.20
1.2.21	1.2.21	1.2.21	1.2.21	1.2.21	1.2.21
1.2.22	1.2.22	1.2.22	1.2.22	1.2.22	1.2.22
1.2.23	1.2.23	1.2.23	1.2.23	1.2.23	1.2.23
1.2.24	1.2.24	1.2.24	1.2.24	1.2.24	1.2.24
1.2.25	1.2.25	1.2.25	1.2.25	1.2.25	1.2.25
1.2.26	1.2.26	1.2.26	1.2.26	1.2.26	1.2.26
1.2.27	1.2.27	1.2.27	1.2.27	1.2.27	1.2.27
1.2.28	1.2.28	1.2.28	1.2.28	1.2.28	1.2.28
1.2.29	1.2.29	1.2.29	1.2.29	1.2.29	1.2.29
1.2.30	1.2.30	1.2.30	1.2.30	1.2.30	1.2.30
1.2.31	1.2.31	1.2.31	1.2.31	1.2.31	1.2.31
1.2.32	1.2.32	1.2.32	1.2.32	1.2.32	1.2.32
1.2.33	1.2.33	1.2.33	1.2.33	1.2.33	1.2.33
1.2.34	1.2.34	1.2.34	1.2.34	1.2.34	1.2.34
1.2.35	1.2.35	1.2.35	1.2.35	1.2.35	1.2.35
1.2.36	1.2.36	1.2.36	1.2.36	1.2.36	1.2.36
1.2.37	1.2.37	1.2.37	1.2.37	1.2.37	1.2.37
1.2.38	1.2.38	1.2.38	1.2.38	1.2.38	1.2.38
1.2.39	1.2.39	1.2.39	1.2.39	1.2.39	1.2.39
1.2.40	1.2.40	1.2.40	1.2.40	1.2.40	1.2.40
1.2.41	1.2.41	1.2.41	1.2.41	1.2.41	1.2.41
1.2.42	1.2.42	1.2.42	1.2.42	1.2.42	1.2.42
1.2.43	1.2.43	1.2.43	1.2.43	1.2.43	1.2.43
1.2.44	1.2.44	1.2.44	1.2.44	1.2.44	1.2.44
1.2.45	1.2.45	1.2.45	1.2.45	1.2.45	1.2.45
1.2.46	1.2.46	1.2.46	1.2.46	1.2.46	1.2.46
1.2.47	1.2.47	1.2.47	1.2.47	1.2.47	1.2.47
1.2.48	1.2.48	1.2.48	1.2.48	1.2.48	1.2.48
1.2.49	1.2.49	1.2.49	1.2.49	1.2.49	1.2.49
1.2.50	1.2.50	1.2.50	1.2.50	1.2.50	1.2.50
1.2.51	1.2.51	1.2.51	1.2.51	1.2.51	1.2.51
1.2.52	1.2.52	1.2.52	1.2.52	1.2.52	1.2.52
1.2.53	1.2.53	1.2.53	1.2.53	1.2.53	1.2.53
1.2.54	1.2.54	1.2.54	1.2.54	1.2.54	1.2.54
1.2.55	1.2.55	1.2.55	1.2.55	1.2.55	1.2.55
1.2.56	1.2.56	1.2.56	1.2.56	1.2.56	1.2.56
1.2.57	1.2.57	1.2.57	1.2.57	1.2.57	1.2.57
1.2.58	1.2.58	1.2.58	1.2.58	1.2.58	1.2.58
1.2.59	1.2.59	1.2.59	1.2.59	1.2.59	1.2.59
1.2.60	1.2.60	1.2.60	1.2.60	1.2.60	1.2.60
1.2.61	1.2.61	1.2.61	1.2.61	1.2.61	1.2.61
1.2.62	1.2.62	1.2.62	1.2.62	1.2.62	1.2.62
1.2.63	1.2.63	1.2.63	1.2.63	1.2.63	1.2.63
1.2.64	1.2.64	1.2.64	1.2.64	1.2.64	1.2.64
1.2.65	1.2.65	1.2.65	1.2.65	1.2.65	1.2.65
1.2.66	1.2.66	1.2.66	1.2.66	1.2.66	1.2.66
1.2.67	1.2.67	1.2.67	1.2.67	1.2.67	1.2.67
1.2.68	1.2.68	1.2.68	1.2.68	1.2.68	1.2.68
1.2.69	1.2.69	1.2.69	1.2.69	1.2.69	1.2.69
1.2.70	1.2.70	1.2.70	1.2.70	1.2.70	1.2.70
1.2.71	1.2.71	1.2.71	1.2.71	1.2.71	1.2.71
1.2.72	1.2.72	1.2.72	1.2.72	1.2.72	1.2.72
1.2.73	1.2.73	1.2.73	1.2.73	1.2.73	1.2.73
1.2.74	1.2.74	1.2.74	1.2.74	1.2.74	1.2.74
1.2.75	1.2.75	1.2.75	1.2.75	1.2.75	1.2.75
1.2.76	1.2.76	1.2.76	1.2.76	1.2.76	1.2.76
1.2.77	1.2.77	1.2.77	1.2.77	1.2.77	1.2.77
1.2.78	1.2.78	1.2.78	1.2.78	1.2.78	1.2.78
1.2.79	1.2.79	1.2.79	1.2.79	1.2.79	1.2.79
1.2.80	1.2.80	1.2.80	1.2.80	1.2.80	1.2.80
1.2.81	1.2.81	1.2.81	1.2.81	1.2.81	1.2.81
1.2.82	1.2.82	1.2.82	1.2.82	1.2.82	1.2.82
1.2.83	1.2.83	1.2.83	1.2.83	1.2.83	1.2.83
1.2.84	1.2.84	1.2.84	1.2.84	1.2.84	1.2.84
1.2.85	1.2.85	1.2.85	1.2.85	1.2.85	1.2.85
1.2.86	1.2.86	1.2.86	1.2.86	1.2.86	1.2.86
1.2.87	1.2.87	1.2.87	1.2.87	1.2.87	1.2.87
1.2.88	1.2.88	1.2.88	1.2.88	1.2.88	1.2.88
1.2.89	1.2.89	1.2.89	1.2.89	1.2.89	1.2.89
1.2.90	1.2.90	1.2.90	1.2.90	1.2.90	1.2.90
1.2.91	1.2.91	1.2.91	1.2.91	1.2.91	1.2.91
1.2.92	1.2.92	1.2.92	1.2.92	1.2.92	1.2.92
1.2.93	1.2.93	1.2.93	1.2.93	1.2.93	1.2.93
1.2.94	1.2.94	1.2.94	1.2.94	1.2.94	1.2.94
1.2.95	1.2.95	1.2.95	1.2.95	1.2.95	1.2.95
1.2.96	1.2.96	1.2.96	1.2.96	1.2.96	1.2.96
1.2.97	1.2.97	1.2.97	1.2.97	1.2.97	1.2.97
1.2.98	1.2.98	1.2.98	1.2.98	1.2.98	1.2.98
1.2.99	1.2.99	1.2.99	1.2.99	1.2.99	1.2.99
1.2.100	1.2.100	1.2.100	1.2.100	1.2.100	1.2.100