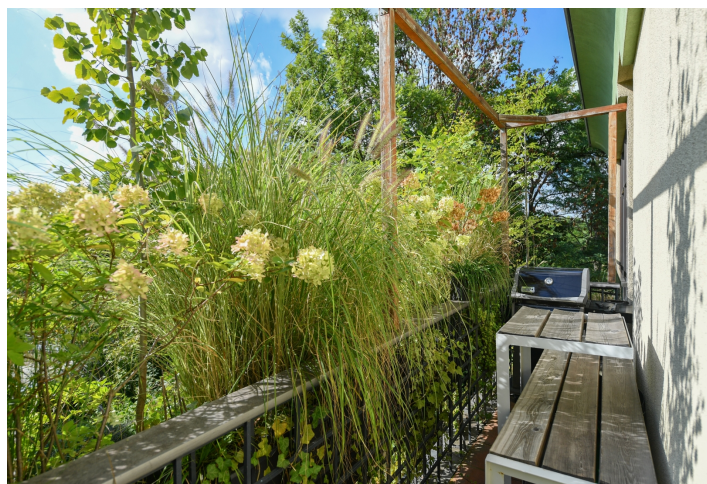




Byt 6+kk

382 m², Praha 6, Bubeneč, Rooseveltova

Prodáno





Byt 6+kk

382 m², Praha 6, Bubeneč, Rooseveltova

Prodáno

Celková plocha	399 m²
Podlahová plocha*	382 m²
Balkón	17 m²
Parkování	2 garážová parkovací stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	19612

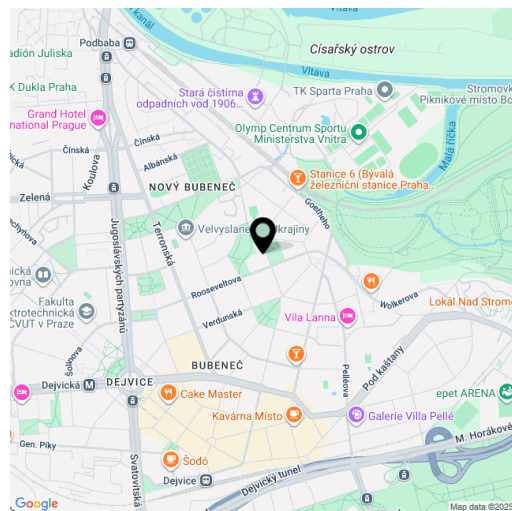
Výjimečný, špičkově vybavený rodinný mezonetový byt s nadčasovým designem a maximálním komfortem se nachází ve 2. a 3. nadzemním podlaží moderní rezidence s výtahem, bazénem, saunou, fitness a okrasnou zahradou, v prestižní lokalitě diplomatické čtvrti Bubeneč, jen pár kroků od parku Stromovka.

Horní podlaží tvoří vstupní část a společenská zóna s velkoryse pojatým obývacím pokojem orientovaným na jih, s kuchyní s jídelnou, pracovní s knihovnou na míru po celé stěně a domácím wellness se saunou a vířivkou. Spodní patro nabízí klidnou soukromou zónu se 3 ložnicemi, 2 koupelnami, kinosálem (s možností úpravy na další ložnici), prostornou šatnou a technickou místností / prádelnou. K bytu náleží **4 balkóny**.

Použité materiály i vybavení splňují ty nejvyšší nároky na moderní bydlení. Celý byt je ozvučen **systémem Bose** a vybaven systémem inteligentní domácnosti **Loxone** (dálkové ovládání klimatizace, vytápění, stínění i osvětlení). Kuchyně **PoggenPohl** s velkým varným ostrůvkem a dostatkem úložného prostoru je vybavena spotřebiči **Miele** a **Gaggenau** nejvyšší řady včetně parní a pyrolitické trouby, celoplošné indukce, mrazáku s výrobníkem ledu, integrovaného sodobaru s filtrací a možností chlazené i perlivé vody a dalších prémiových prvků pro maximální komfort. Všechny koupelny mají podlahové vytápění, sanita je značek **Antonio Lupi** a **Villeroy & Boch**. Horní patro zútulňují **dubové parkety**, spodní pak **exotické dřevo**, v koupelnách **teak** a dlažba. Okna jsou osazena sítěmi proti hmyzu a stíněna žaluziemi či roletami. Součástí prodeje je veškerý vestavěný a na míru vyrobený nábytek a vybavení, například **designová svítidla** Bulb, Artemide a Ingo Maurer, masivní stěna s **klimatizovanou vinotékou** a bílý **konický bar**. Okrasnou výsadbu na balkónech udržuje **automatická závlaha**. Kupní cena zahrnuje **2 garážová stání** a **sklepní kóji**, vše přístupné **výtahem**. Rezidence navržená **architektem** disponuje moderním **2N přístupovým systémem** s možností odemykání na dálku prostřednictvím mobilního telefonu.

Rezidence stojí v **diplomatické čtvrti Bubeneč**, v jedné z nejprestižnějších pražských čtvrtí. V docházkové vzdálenosti je kompletní občanská vybavenost – školy, školky (včetně mezinárodní **Riverside School Prague**), stylové restaurace, kavárny i stanice metra A Dejvická a tramvajová zastávka. Rychlá a pohodlná je cesta do centra i na letiště, blízko se rozkládá **velký park Stromovka**.

Podlahová plocha 382,2 m², balkóny 17,06 m², sklep 10 m².



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

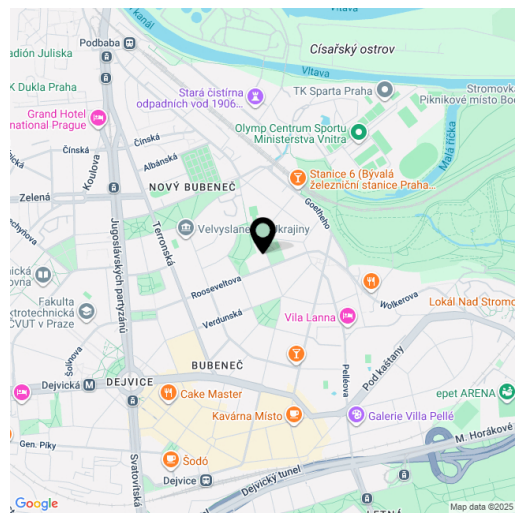


Byt 6+kk

382 m², Praha 6, Bubeneč, Rooseveltova

Prodáno

Celková plocha	399 m²
Podlahová plocha*	382 m²
Balkón	17 m²
Parkování	2 garážová parkovací stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	19612



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.



Byt 6+kk

382 m², Praha 6, Bubeneč, Rooseveltova

Prodáno





Byt 6+kk

382 m², Praha 6, Bubeneč, Rooseveltova

Prodáno

