



Byt 3+1

101 m², Praha 2, Nové Město, Rašínovo nábřeží

Pronajato



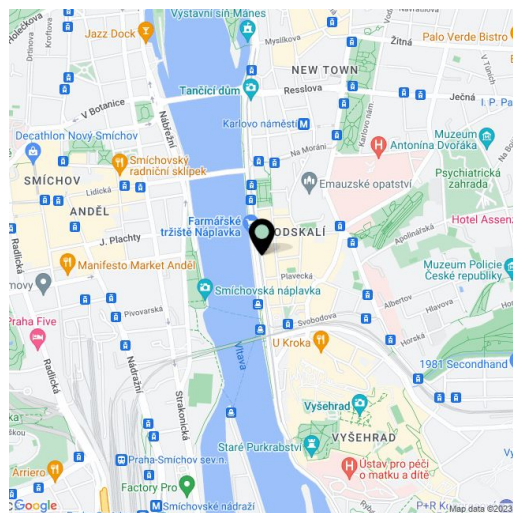
**Byt 3+1**101 m², Praha 2, Nové Město, Rašínovo nábřeží**Pronajato**

Celková plocha	103 m ²
Podlahová plocha*	101 m ²
Balkón	2 m ²
Parkování	Možnost pronájmu parkovacího stání v nedalekých garážích.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Fixní poplatky za domovní služby a vodu: 10.000 Kč/měsíc. Plyn a elektřina - převod na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	19572
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu nábřežní byt s balkonem a výhledem na Vltavu, Pražský hrad a Petřín, situovaný v 1. patře renovovaného secesního domu s výtahem, recepcí, bazénem, vířivkou, tělocvičnou, saunou, místnost s kulečnickem a barem. Dům stojí přímo na nábřeží Vltavy, pár kroků od stanice metra Palackého (Karlovo) náměstí a zastávek tramvají. Plná občanská vybavenost vč. restaurace a pekárny Ambiente je dostupná v blízkém okolí, v rychlém dosahu je také Francouzské lyceum.

Byt tvoří prostorná centrální vstupní hala, plně vybavená zrenovovaná kuchyň s jídelnou, obývací pokoj s přístupem na balkon, 2 ložnice, zrekonstruovaná koupelna s vanou, bidetem a toaletou a šatna.

Zachované původní prvky, vysoké stropy, parkety, koberce, dlažba, pračka, myčka, plynové etážové topení, satelitní TV připojení. Možnost pronájmu garážového stání v nedalekých garážích za 3.500 Kč/měsíc.



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.