



## Rodinný dům 4+kk

169 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Jesenice

**Prodáno**





## Rodinný dům 4+kk

169 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Jesenice

Prodáno

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Pozemek          | 972 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha | 136 m <sup>2</sup> |
| Zahrada          | 836 m <sup>2</sup> |
| Parkování        | Garáž.             |
| Garáž            | Ano                |
| Sklep            | -                  |
| PENB             | B                  |
| Referenční číslo | 19553              |

**Novostavba útulného rodinného domu v britském stylu z roku 2010 s venkovním bazénem a prostornou pergolou se nachází nedaleko oblíbené rezidenční lokality Průhonice, jen kousek od rozlehlého Průhonického parku a 15 minut jízdy od nákupního centra a stanice metra C na pražském Chodově.**

Přízemí domu je tvořeno předsíní, centrální halou, otevřeným konceptem obývacího pokoje s kuchyní, jídelnou, **krbem** a francouzskými okny, jimiž se vychází na zastřešenou terasu, dále samostatnou toaletou a komorou/kotelnou. Z centrální haly vede schodiště do prvního patra, které se skládá z prosvětlené galerie, 3 ložnic (hlavní s vlastní šatnou) a velké koupelny s vanou, sprchovým koutem a toaletou.

**Podlahy ze světlého dubu**, koberce a dlažba, nová dřevěná eurookna, rolety v přízemí a žaluzie v horním patře, úložný půdní prostor, vytápění vlastním plynovým kotlem, **bezpečnostní vstupní dveře**, **kamery**, **alarm**, příprava na vyhřívání bazénu. K domu je přistavěna garáž s možností dalšího rozšíření. **Vybavení včetně nábytku je zahrnuto v kupní ceně.**

Klidná a tichá lokalita v rychlém dosahu veškeré občanské vybavenosti. V místě je mateřská a základní škola, fotbalové a dětské hřiště, potraviny a knihovna. K prestižní **Sunny Canadian International School** je odsud 4 minuty jízdy autem. Díky **blízkosti dálnice D1** i Městského okruhu je místo skvěle dostupné i autem. Okolí nabízí mnoho možností sportovního vyžití i relaxace v přírodě. Kousek je do rozlehlého **Průhonického parku** a **Dendrologické zahrady**. Sportovní vyžití poskytuje i sportovně-relaxační komplex Aquapalace v sousedních Čestlicích, kde jsou též široké nákupní možnosti.

Interiér 168,57 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 136 m<sup>2</sup>, zahrada 870 m<sup>2</sup>, pozemek 972 m<sup>2</sup>.

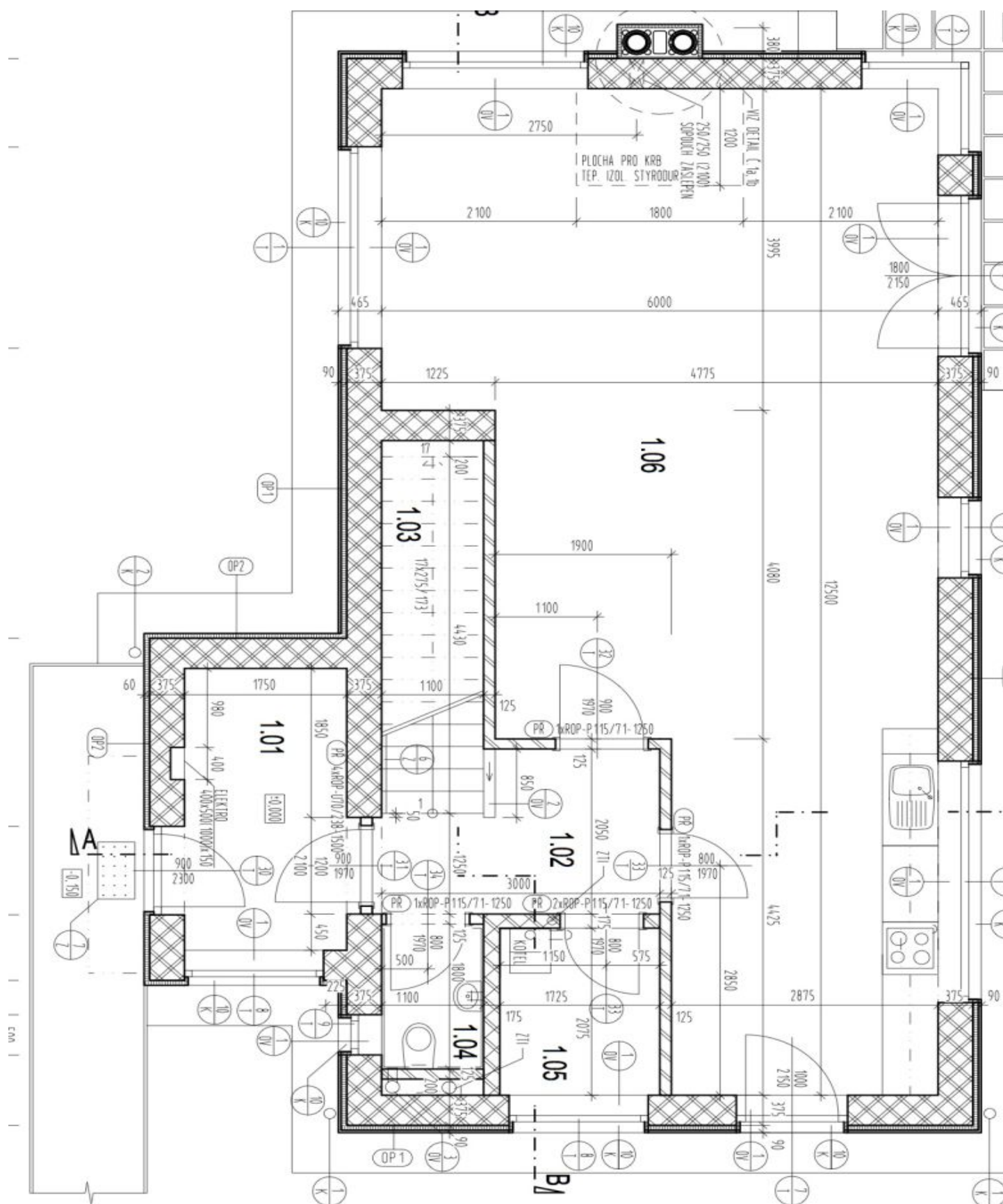




# Rodinný dům 4+kk

169 m², Praha-západ, Jesenice

Prodáno





# Rodinný dům 4+kk

169 m², Praha-západ, Jesenice

Prodáno

