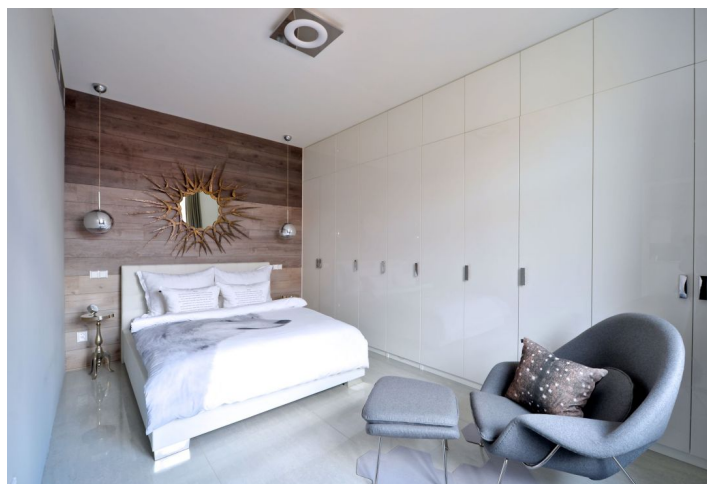
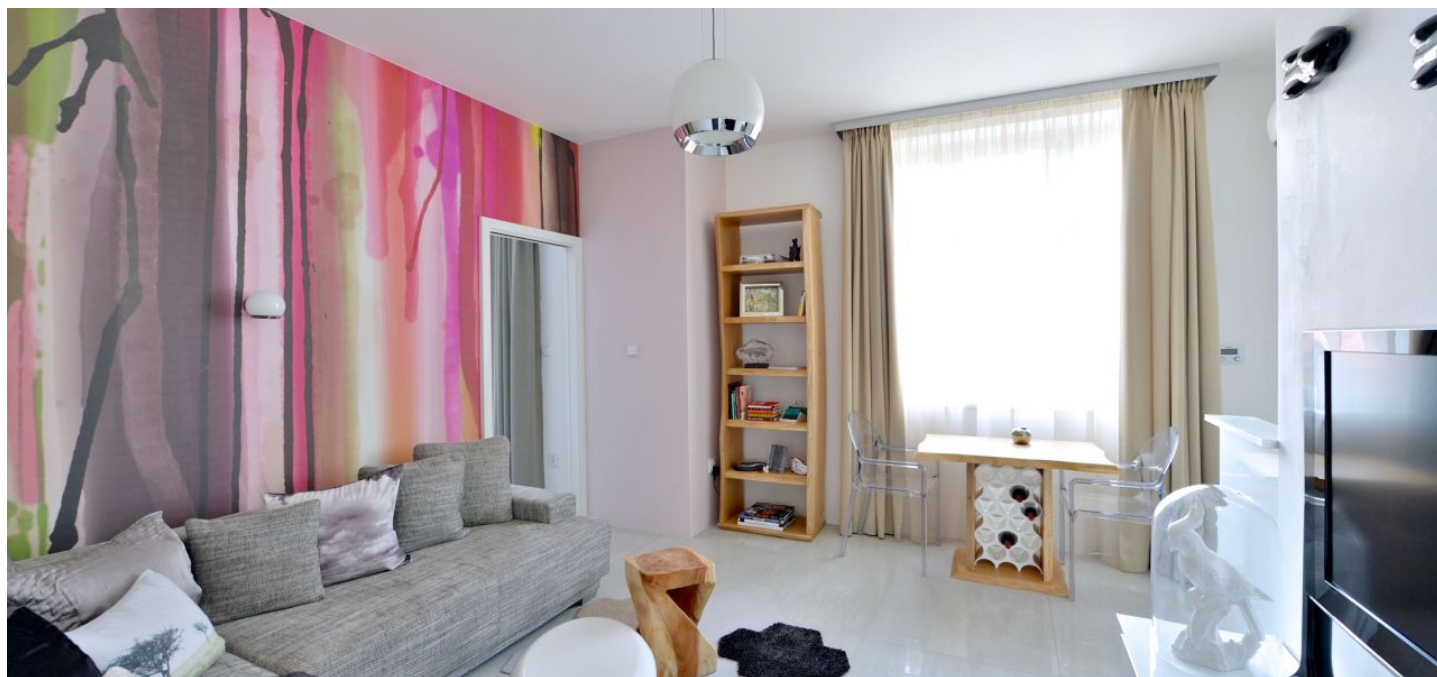




Byt 2+kk

44 m², Praha 1, Staré Město, Michalská

Prodáno

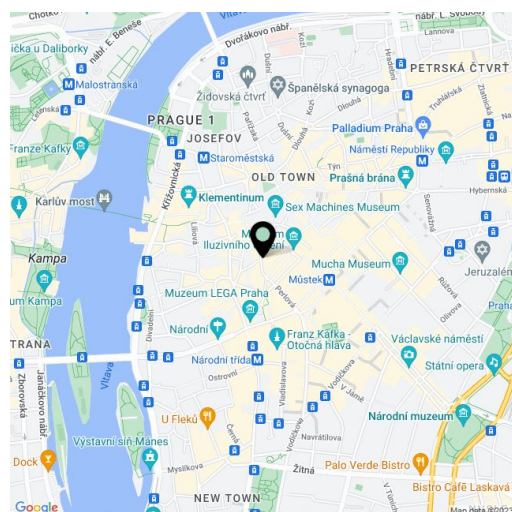


**Byt 2+kk**

44 m², Praha 1, Staré Město, Michalská

Prodáno

Celková plocha	44 m²
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	4 000 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	19538



Klimatizovaný slunný byt po kompletní rekonstrukci s výhledem na okolní střechy je situován ve 3. nadzemním podlaží udržovaného činžovního domu bez výtahu, na prestižní adrese s jedinečným geniem loci Starého Města.

Dispozice bytu nabízí vstupní halu s vestavěným úložným prostorem, obývací pokoj s kuchyní, ložnici a koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. Nadstandardní vybavení zahrnuje **dvouzónovou klimatizaci Toshiba** (tepelné čerpadlo – chlazení i přitápění), velkoformátovou italskou dlažbu s **podlahovým vytápěním**, které zajišťuje kondenzační plynový kotel Vaillant, nová špaletová okna, zabudované kuchyňské spotřebiče Bosch a Whirlpool, koupelnové zařizovací předměty Grohe a Geberit, designové zásuvné interiérové dveře, designové osvětlení Tom Dixon a Lirio, na zakázku vyrobené umělecké kovové a keramické plastiky a nábytek z masivu, křeslo Eero Saarinen. **Kupní cena zahrnuje veškeré vybavení včetně nábytku a nově vybudovaný prostorný sklep.**

Exkluzivní lokalita v centru Prahy s veškerou občanskou vybaveností, 5 minut chůze od Václavského nebo Staroměstského náměstí a stanice metra na Můstku. V okolí se nacházejí nejlepší pražské kavárny a restaurace, stejně jako četné možnosti kulturního vyžití.

Interiér 44 m², sklep 8 m².

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.