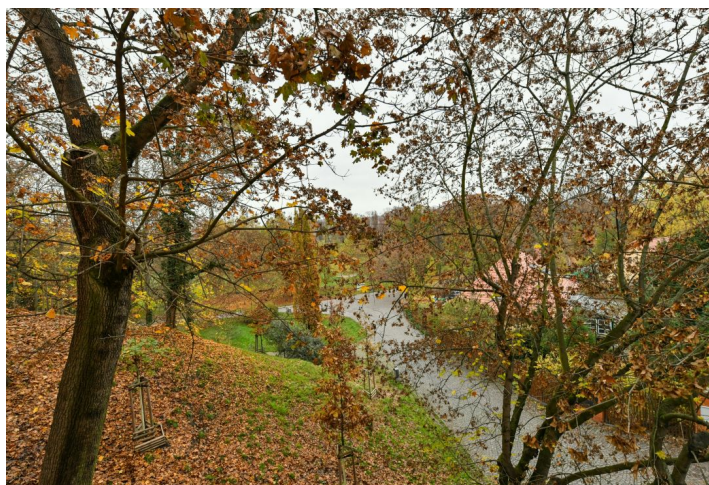




## Byt 3+1

115 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Gotthardská

Pronajato





## Byt 3+1

115 m², Praha 6, Bubeneč, Gotthardská

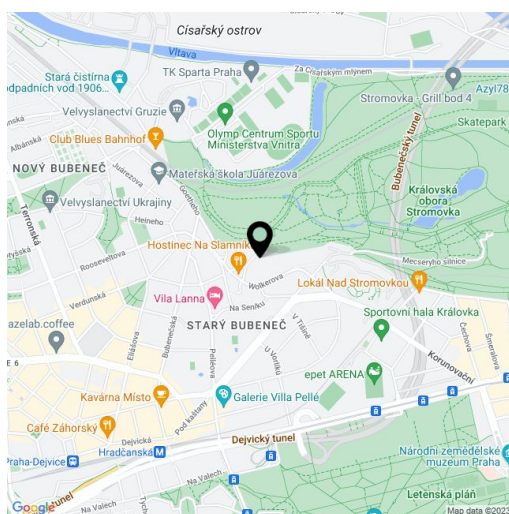
## Pronajato

|                  |                                        |
|------------------|----------------------------------------|
| Celková plocha   | 115 m²                                 |
| Parkování        | Parkování k dispozici za 2.500 Kč/měs. |
| Sklep            | -                                      |
| PENB             | G                                      |
| Referenční číslo | 1950                                   |
| K dispozici od   | Ihned                                  |

Moderní byt v přímém sousedství parku Stromovka s krásným výhledem do zeleně! Nabízíme kompletně zrenovovaný byt se 2 ložnicemi a 2 koupelnami ve 2. patře pečlivě zrekonstruovaného domu z konce 19. stol., s novým výtahem. Tichá lokalita v prestižní diplomatické čtvrti Bubeneč, pár minut chůze k zastávce autobusu, 10 minut chůze k metru Hradčanská a Dejvická s plnou vybaveností v okolí, v rychlém dosahu letiště a mezinárodních škol v Praze 6.

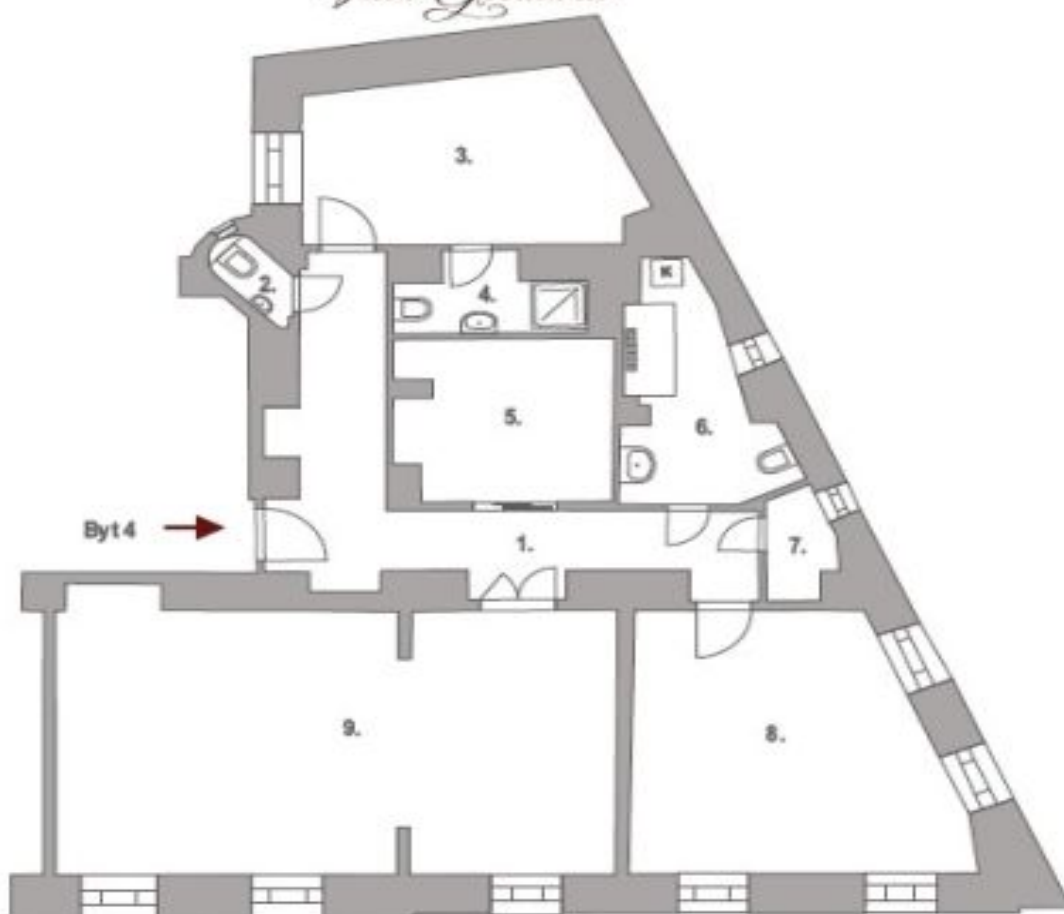
Interiér bytu tvoří prostorný obývací pokoj, plně vybavená kuchyň, dvě ložnice, dvě koupelny se sprchovým koutem (jedna je en-suite), technická komora, toaleta pro hosty a velká vstupní hala.

Výhledy do parku, parkety, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, plynový kotel, toaleta s bidetovou sprškou v každé koupelně, domácí vrátný. Možnost pronájmu venkovního parkovacího stání za 2.500 Kč/měs. Zálohy na společné služby 2.500 Kč/měsíc. Spotřeba energií se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 3+1**115 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Gotthardská**Pronajato****2.PATRO****BYT 4 3+1**

| Byt 4                      | 3.NP                 |
|----------------------------|----------------------|
| 1. chodba                  | 15,2 m <sup>2</sup>  |
| 2. WC                      | 0,9 m <sup>2</sup>   |
| 3. pokoj                   | 12,5 m <sup>2</sup>  |
| 4. koupelna                | 2,7 m <sup>2</sup>   |
| 5. kuchyň                  | 8,0 m <sup>2</sup>   |
| 6. koupelna                | 6,5 m <sup>2</sup>   |
| 7. komora                  | 1,7 m <sup>2</sup>   |
| 8. pokoj                   | 19,7 m <sup>2</sup>  |
| 9. obýv.pokoj s jídelnou   | 37,3 m <sup>2</sup>  |
| Celková užitná plocha bytu | 104,5 m <sup>2</sup> |
| Celková podlahová plocha   | 114,6 m <sup>2</sup> |