



Byt 3+kk

104 m², Praha 3, Žižkov, Štítného

Prodáno



**Byt 3+kk**104 m², Praha 3, Žižkov, Štítného**Prodáno**

Celková plocha	104 m ²
Zahrada	26 m ²
Parkování	1 garážové parkovací stání
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	19426

Nový mezonetový byt 3+kk s předzahrádkou, terasou a parkováním se bude nacházet v 1. a 2.NP novostavby, která vznikne jako součást rezidenčního projektu tří budov s atriovou zahradou, 2 minuty chůze od zastávky tramvaji.

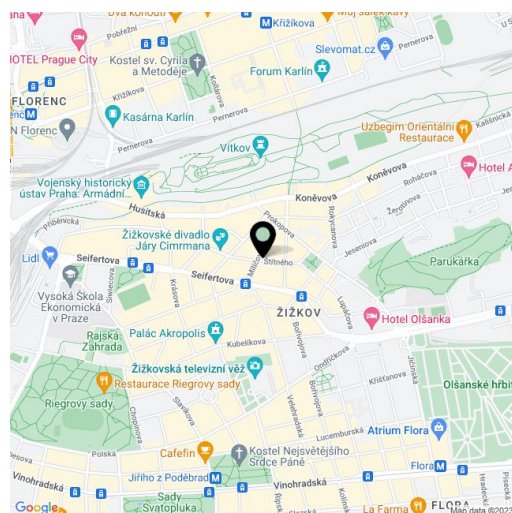
Dispozice první úrovně nabídne předsíň, otevřený koncept obývacího pokoje s kuchyní, ložnici, komoru a koupelnu se sprchovým koutem a toaletou, přičemž obě obytné místnosti budou průchozí na terasu. Z předsíně se dostaneme po schodišti do druhé úrovně, která bude tvořena druhou ložnicí s en-suite koupelnou s vanou a toaletou.

Byt bude vybaven plovoucími podlahami a keramickou dlažbou, dřevěnými špaletovými okny/dřevěnými okny s izolačním dvojsklem, **bezpečnostními vstupními dveřmi**. Vytápění bude zajištěno centrální plynové.

Možnost dokoupení garážového parkovacího stání v domě za 387 000 Kč včetně DPH.

Projekt je spojením původní historické budovy orientované do ulice a moderní novostavby ve vnitřním dvoře, který bude po úpravě nabízet příjemné posezení s množstvím zeleně. Výhodná lokalita s dobrou dopravní dostupností do centra a veškerou občanskou vybaveností. V okolí se nachází školky, školy, kavárny, restaurace, obchody, Žižkovské divadlo Jára Cimrmana, parky Parukářka a Vrch Vítkov nebo sportovní centrum Olšanka s plaveckým bazénem.

Interiér 77,2 m², terasa 16,3 m², předzahrádka 10,2 m²



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

104 m², Praha 3, Žižkov, Štítného

Prodáno

