



Byt 3+1

245 m², Praha 2, Nové Město, Rašínovo nábreží

Cena na vyžádání





Byt 3+1

245 m², Praha 2, Nové Město, Rašínovo nábřeží

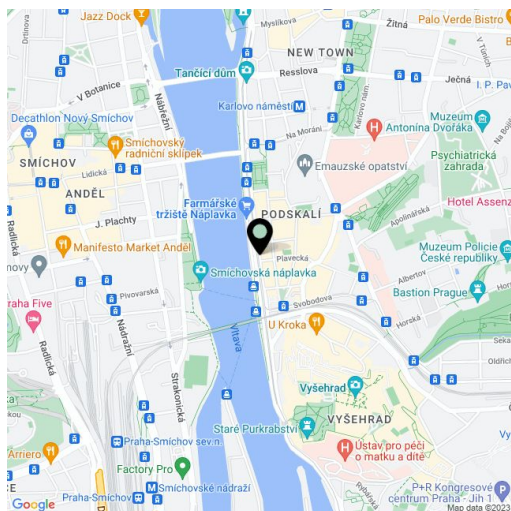
Cena na vyžádání

Celková plocha	245 m²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	19395
K dispozici od	lhned

Jedinečný zařízený byt v 5. patře exkluzivního nábřežního činžovního domu z přelomu 19. a 20. století. Budova prošla nákladnou rekonstrukcí s cílem vytvořit jedinečné reprezentativní prostory pro náročné. Vyhledávaná lokalita v centru Prahy v pěším dosahu všech známých památek s mnoha historickými budovami v okolí. Plná občanská vybavenost, pár minut chůze k zastávce tramvaje a stanici metra Karlovo náměstí.

Apartmá je provedeno v luxurním standardu s přímým výhledem na Vltavu, Petřín a Pražský hrad z oken a balkonu. Interiér tvoří 2 komfortní ložnice a 2 plně vybavené koupelny, prostorný obývací pokoj s jídelním prostorem a plně vybavenou kuchyní, toaleta pro hosty a velká otevřená vstupní hala.

Výtah s přímým vstupem do bytu, luxurní vybavení a zařízení, zachované původní detaily, klimatizace, vysoké stropy s nepřímým osvětlením, parkety, koberce, mramorové obklady v koupelnách, mramorová kuchyňská pracovní plocha, vestavěné úložné prostory, odhlučňovaná okna, rolety, TV, alarm. Poplatky za domovní služby 10.161 Kč měsíčně. Poplatek za údržbu bytu 5000 Kč měsíčně. Energie se hradí zvlášť.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.