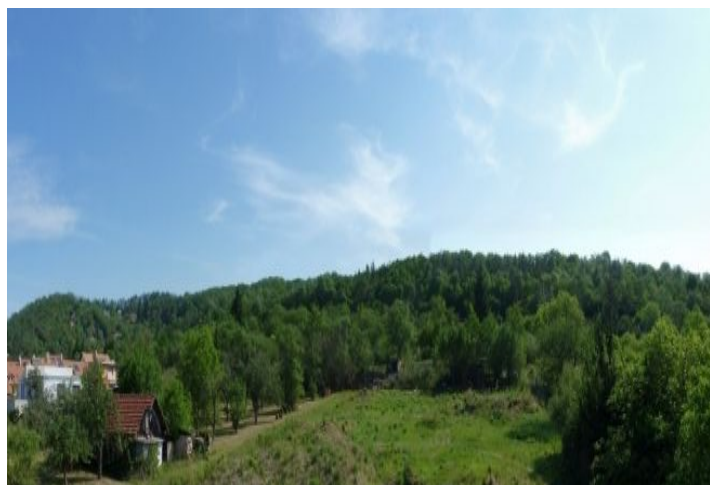




Byt 4+kk

124 m², Brno-město, Brno - Komín, Pastviny

Prodáno





Byt 4+kk

124 m², Brno-město, Brno - Komín, Pastviny

Prodáno

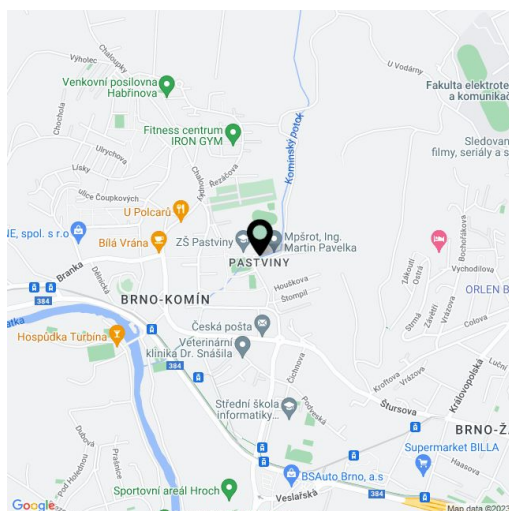
Celková plocha	231 m ²
Podlahová plocha*	124 m ²
Terasa	107 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	19351

Zajímavě řešený byt 4+kk se střešní terasou v nově vznikající nízkoenergetické rezidenci zasazené v jihozápadním svahu Palackého vrchu v brněnské části Komín, s výborným napojením na dopravní a technickou infrastrukturu a necelých 5 km od centra Brna.

Tento byt v 5.NP nabídne obývací pokoj s kuchyňským koutem, 3 ložnice, koupelnu se sprchou a toaletou, komoru, vstupní halu a prostornou střešní terasu. Kupní cena zahrnuje **1 parkovací stání a sklep**.

Klidná část města s vynikajícím napojením na městský dopravní systém, rychlou dostupností na D1 a současně v **těsném sousedství přírody, poskytující čisté ovzduší a výhledy do údolí řeky Svratky** a k němu přilehlé Brněnské městské části Žabovřesky, Jundrov a Stránice s pozadím zalesněných vrcholů, jako jsou Kraví Hora, Mladá Hora a Holedná.

Interiér 123,2 m², 107,4 m² balkon.
Uvedená kupní cena je bez DPH.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

124 m², Brno-město, Brno - Komín, Pastviny

Architectural floor plan of a building, likely a school or institutional facility, showing multiple rooms and corridors. The plan includes room numbers such as 2.01.II/03, 2.01.II/04, 2.01.II/05, 2.01.II/06, 2.01.II/07, 2.01.II/08, 2.01.II/09, 2.01.II/10, 2.01.II/11, 2.01.II/12, 3.3.01, 3.3.33, 3.3.34, and 3.3.35. The plan also shows various structural elements like walls, doors, and windows, along with dimensions and a north arrow.