



Byt 4+1

172 m², Praha 1, Malá Strana, Hroznová

Pronajato



**Byt 4+1**

172 m², Praha 1, Malá Strana, Hrozenová

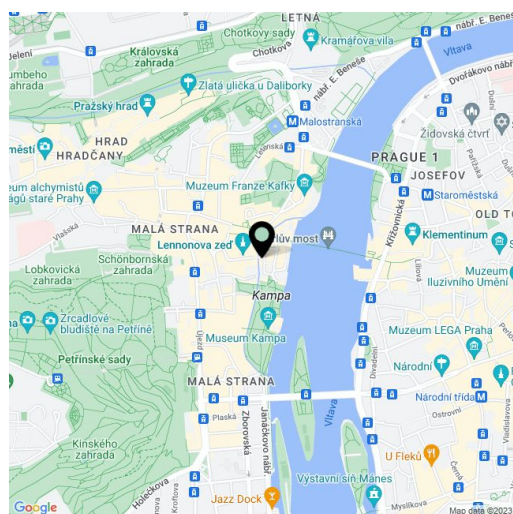
Pronajato

Celková plocha	172 m²
Parkování	Možnost parkování 300 m od budovy.
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	19257
K dispozici od	lhned

Stylový tříúrovňový půdní byt s krásným výhledem na Pražský hrad a Petřín situovaný ve třetím patře kompletně zrekonstruované historické budovy v samém srdci Malé Strany. Úžasná lokalita na malebné Kampě přímo u Čertovky, pár kroků od Karlova mostu, v pěším dosahu Pražského hradu a Starého Města.

Interiér nabízí v prvním patře velký obývací pokoj s krásným výhledem, plně vybavenou kuchyň s pracovními plochami z přírodního kamene, toaletu s bidetem a technické zázemí. Ve druhém patře jsou umístěny dvě ložnice, koupelna a vybavená šatna. Ve třetím patře se nachází podkrovní místnost s koupelnou vhodná pro hlavní ložnici nebo zázemí pro hosty s krásným výhledem na střechy malostranských domů, Pražský hrad, Petřín a část Karlova mostu. Koupelny jsou vybaveny vanou, umyvadlem, bidetem a toaletou.

Byt je zrekonstruován ve vysoké kvalitě za použití italských materiálů. Parkety, vestavěné skříně, dřevěné trámy, dřevěné okenice, bezpečnostní vstupní dveře, pračka, myčka, domácí vrátný. Možnost parkování 300 m od budovy. Poplatky za společné domovní služby a spotřebu energií se hradí zvlášť.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.