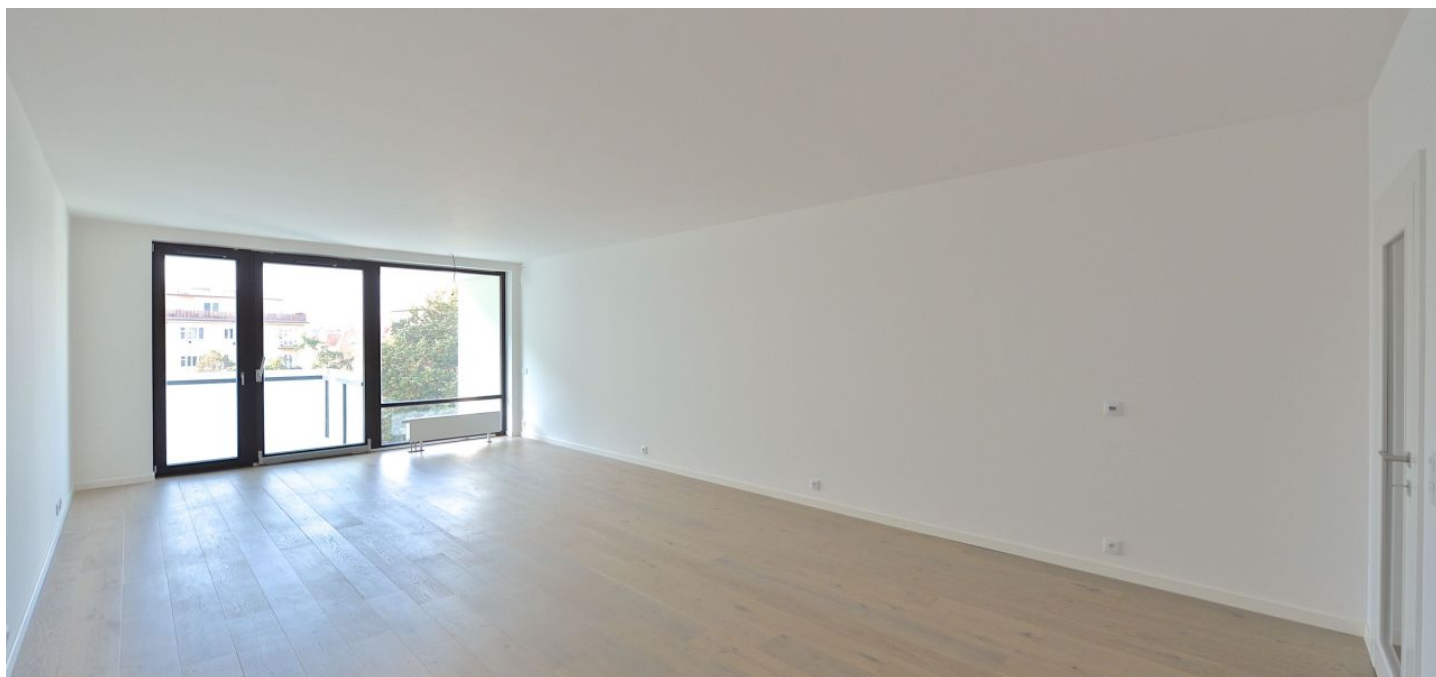




## Byt 3+kk

108 m<sup>2</sup>, Praha 4, Podolí

**Prodáno**





## Byt 3+kk

108 m<sup>2</sup>, Praha 4, Podolí

Prodáno

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Celková plocha    | 112 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha* | 108 m <sup>2</sup> |
| Balkón            | 4 m <sup>2</sup>   |
| Parkování         | Ano                |
| Garáž             | Ano                |
| Sklep             | -                  |
| PENB              | G                  |
| Referenční číslo  | 19218              |

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 3+kk s balkonem je situován ve 4.NP netradičně koncipovaného nově vznikajícího projektu s podzemní garáží, který se nachází kousek od Vyšehradu i vltavského nábřeží, v klidné ulici ve vyhledávané rezidenční čtvrti Prahy 4 – Podolí. Příjemné bydlení v malé, útulné rezidenci od renomovaného architektonického studia, která nabízí i další jednotky o dispozicích od 1+kk po 5+kk.**

Dispozici bytu tvoří otevřený koncept obývacího pokoje s kuchyní, jídelnou a východně orientovaným balkonem, 2 ložnice, koupelna s vanou, samostatná toaleta a centrální hala s vestavěnými skříněmi.

Všechny apartmány jsou vybaveny ve **vysokém standardu** – dřevěná podlaha z běleného dubu, velkoformátová dřevěná okna, zásuvné či bezfalcové dřevěné interiérové dveře, koupelnové zařizovací předměty **Laufen, Grohe a Hüppe**.

Projekt se nachází ve **vyhledávané rezidenční lokalitě** s plnou občanskou vybaveností a výbornou dostupností do centra díky blízkým zastávkám MHD (5 minut pěšky na zastávky tramvají a autobusů Podolská vodárna). V okolí najdeme mateřskou i základní školu, plavecký bazén a venkovní koupaliště, tenisové kurty, agility park, veslařský klub, golfové hřiště v sousedních Hodkovičkách, kavárny, restaurace či **park přímo navazující na vyšehradské zahrady**.

Pro aktuální přehled volných bytových jednotek prosím kontaktujte kancelář.

Interiér 108,33 m<sup>2</sup> + balkon 4,06 m<sup>2</sup>



## Byt 3+kk

108 m<sup>2</sup>, Praha 4, Podolí

Prodáno

