



## Administrativní budova

1 182 m<sup>2</sup>, Brno-město, Brno - jih, Heršpická

Pronajato





## Administrativní budova

**Pronajato**1 182 m<sup>2</sup>, Brno-město, Brno - jih, Heršpická

|                          |                                   |
|--------------------------|-----------------------------------|
| Poplatky za služby       | 88 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně |
| Vlastní spotřeba nájemce | —                                 |
| Parkování                | 2500 Kč/PS                        |
| Poplatky za parkování    | —                                 |
| Poměr parkovacích míst   | —                                 |
| Certifikace              | —                                 |
| PENB                     | G                                 |
| Referenční číslo         | 19150                             |

M-Palác byl architektonicky ztvárněn architektonickou a projekční kanceláří Atelier DoS, Dokoupil & společník, v.o.s. Brno. Řešení komplexu dvou budov vychází ze soutěžního návrhu z ledna 1994. Základní kámen byl položen dne 20. prosince 1994 s následnou kolaudací dne 9. října 1997. M-Palác je funkčně rozdělen na administrativní a obchodní část. Výšková budova se svými 60-ti m výšky a 16-ti podlažími plní převážně administrativní funkci a k ní přilehlá dvoupodlažní obchodní pasáž poskytuje zázemí mnoha společnostem s nabídkou v oblasti zejména interiérového vybavení, služeb a využití volného času (kavárny, restaurace). Pod budovou a v jejím nejbližším okolí se nachází dostatek parkovacích míst. M-Palác má v nejvyšším 16-tém poschodí umístěno exkluzivní vyhlídkové patro s restaurací a barem.

**Lokalita:**

M Palác má výhodné umístění v jižním centru Brna s bezproblémovou dostupností z centra města, po dálnici D1 (Praha, Olomouc), D2 (Bratislava) nebo R52 (Mikulov, Vídeň). Dostatečné parkovací kapacity M-Paláce jsou zajištěny v monitorovaných podzemních garážích nebo na přilehlém parkovišti.