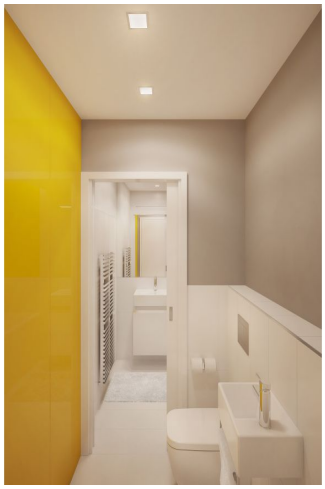
svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 2+kk

107 m², Praha 10, Vršovice

Prodáno



Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
30. 01. 2026, 23:05

svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 2+kk

107 m², Praha 10, Vršovice

Prodáno

Celková plocha	107 m²
Zahrada	60 m²
Parkování	Garážové parkovací stání za příplatek
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	19118

***** Výměra jednotky dle občanského zákoníku. Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Byt 2+kk s terasou a zahradou v 1.NP právě vznikající novostavby, která bude součástí nekonvenčního uzavřeného projektu situovaného v atraktivní lokalitě na rozhraní Vršovic a Vinohrad, s rychlým dosahem centra díky blízkým zastávkám MHD a veškerou občanskou vybaveností.

Dispozice apartmánu nabídne předsíň, otevřený koncept obývacího pokoje s kuchyňským a jídelním koutem a vstupem na jihozápadně orientovanou zahradu s terasou, ložnici a koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. Vybavení bude zahrnovat **dřevěné parketové podlahy** a keramickou dlažbu, dřevěná eurookna s vakuovým dvojsklem a francouzská okna, **protipožární a bezpečnostní vstupní dveře.** V kupní ceně je zahrnuta **skladovací kóje** určená mj. pro uložení zahradního náčiní a sezónního nábytku, parkování bude umožněno v **podzemní garáži**.

Vršovice jsou oblíbenou, rozvíjející se čtvrtí, která v současné době prochází obnovou, jejímž cílem je vytvoření příjemnějšího a zelenějšího prostředí pro bydlení. Lokalita již nyní disponuje kompletní občanskou vybaveností – v blízkosti najdeme mateřské i základní školy a gymnázia, kavárny, restaurace, obchodní centrum Eden s nepřetržitým provozem, sportovní halu TJ Olymp, plavecký stadion Slavia Praha. Zastávka autobusu pár kroků od domu, v dochozí vzdálenosti 3 minut pak zastávka tramvají Koh-i-noor.

Kupní cena obsahuje DPH a koupě nepodléhá dani z nabytí.
Interiér 46,91 m², terasa 8,97 m², zahrada 51,14 m², venkovní komora 2,8 m².

Projekt nabízí bytové jednotky o dispozicích od 1+kk až 5+kk. Dokončení je plánováno na polovinu roku 2017. Pro více informací a přehled jednotek k dispozici kontaktujte kancelář.

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
30. 01. 2026, 23:05

svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 2+kk

Prodáno

107 m², Praha 10, Vršovice

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
30. 01. 2026, 23:05