



Byt 4+kk

148 m², Praha 10, Vršovice

Prodáno



**Byt 4+kk**148 m², Praha 10, Vršovice**Prodáno**

Celková plocha	158 m ²
Podlahová plocha*	148 m ²
Terasa	10 m ²
Parkování	Parkovací stání k dokoupení
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	19116

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Byt 4+kk s terasou v 10.NP právě vznikající novostavby, která bude součástí nekonvenčního uzavřeného projektu situovaného v atraktivní lokalitě na rozhraní Vršovic a Vinohrad, s rychlým dosahem centra díky blízkým zastávkám MHD a veškerou občanskou vybaveností.

Dispozice apartmánu nabídne předsíň, otevřený koncept obývacího pokoje s kuchyňským a jídelním koutem a vstupem na jihozápadně orientovanou terasu, 3 ložnice, 2 koupelny, samostatnou toaletu a 2 komory.

Vybavení bude zahrnovat **dřevěné parketové podlahy** a keramickou dlažbu, dřevěná eurookna s vakuovým dvojsklem a francouzská okna, přípravu žaluzií a **klimatizace**, protipožární a bezpečnostní vstupní dveře. Parkování bude umožněno v **podzemní garáži**.

Vršovice jsou oblíbenou, rozvíjející se čtvrtí, která v současné době prochází obnovou, jejímž cílem je vytvoření příjemnějšího a zelenějšího prostředí pro bydlení. Lokalita již nyní disponuje kompletní občanskou vybaveností – v blízkosti najdeme mateřské i základní školy a gymnázia, kavárny, restaurace, obchodní centrum Eden s nepřetržitým provozem, sportovní halu TJ Olymp, plavecký stadion Slavia Praha. Zastávka autobusu pár kroků od domu, v dochozí vzdálenosti 3 minut pak zastávka tramvají Koh-i-noor.

Kupní cena obsahuje DPH a koupě nepodléhá dani z nabytí.

Interiér 148,32 m², terasa 10 m².

Projekt nabízí bytové jednotky o dispozicích od 1+kk až 5+kk. Dokončení je plánováno na polovinu roku 2017. Pro více informací a přehled jednotek k dispozici kontaktujte kancelář.



Byt 4+kk

148 m², Praha 10, Vršovice

Prodáno

