



Byt 1+kk

28 m², Praha 4, Podolí, Sinkulova

Prodáno



**Byt 1+kk**

28 m², Praha 4, Podolí, Sinkulova

Prodáno

Celková plocha	34 m²
Podlahová plocha*	28 m²
Terasa	6 m²
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	19085

Ateliér 1+kk je situován ve 2.NP netradičně koncipovaného nově vznikajícího projektu s podzemní garáží, který se nachází kousek od Vyšehradu i vltavského nábreží, v klidné ulici ve vyhledávané rezidenční čtvrti Prahy 4 – Podolí. Příjemné bydlení v malé, útulné rezidenci od renomovaného architektonického studia, která nabízí i další jednotky o dispozicích od 1+kk po 5+kk.

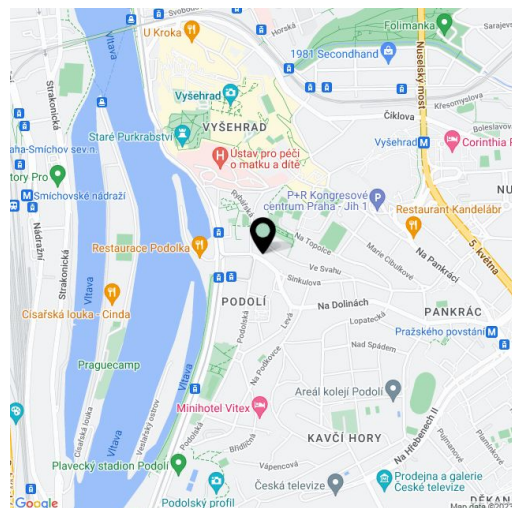
Do bytu se vchází přes halu, z níž je přístupná koupelna s toaletou a sprchovým koutem a otevřený obytný prostor s kuchyňskou linkou, jídelním koutem a odpočinkovou zónou. Z pokoje se vchází na západně orientovanou terasu, která nabízí příjemné posezení.

Všechny apartmány jsou vybaveny ve **vysokém standardu** – dřevěná podlaha z běleného dubu, velkoformátová dřevěná okna, zásuvné či bezfalcové dřevěné interiérové dveře, koupelnové zařizovací předměty **Laufen, Grohe a Huppe**.

Projekt se nachází ve **vyhledávané rezidenční lokalitě** s plnou občanskou vybaveností a výbornou dostupností do centra díky blízkým zastávkám MHD (5 minut pěšky na zastávky tramvají a autobusů Podolská vodárna). V okolí najdeme mateřskou i základní školu, plavecký bazén a venkovní koupaliště, tenisové kurty, agility park, veslařský klub, golfové hřiště v sousedních Hodkovičkách, kavárny, restaurace či **park přímo navazující na vyšehradské zahrady**.

Pro aktuální přehled volných bytových jednotek prosím kontaktujte kancelář.

Interiér 27,97 m² + terasa 5,79 m²



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 1+kk

28 m², Praha 4, Podolí, Sinkulova

Prodáno

