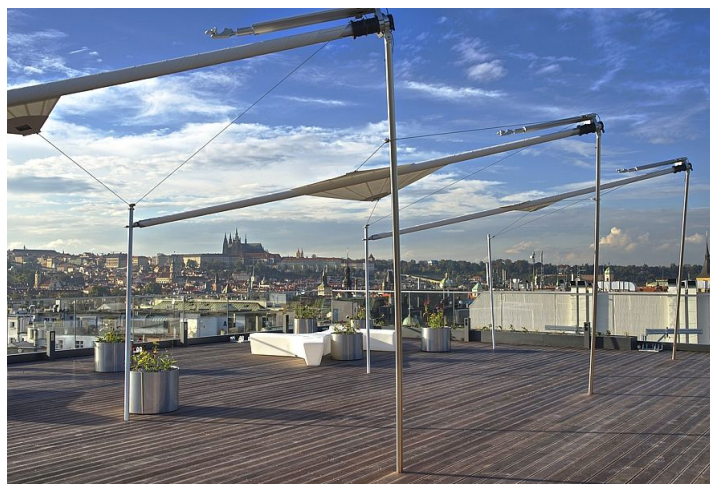




## Kancelářské prostory

Praha 1, Nové Město, Purkyňova

Cena na vyžádání



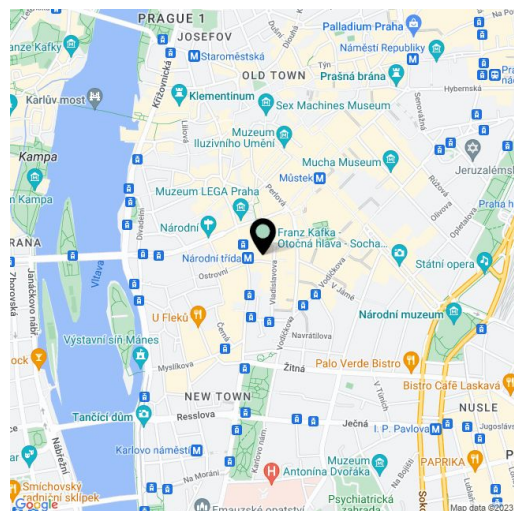


## Kancelářské prostory

Praha 1, Nové Město, Purkyňova

## Cena na vyžádání

|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| Plocha k dispozici | 511 m <sup>2</sup>   |
| Sklep              | -                    |
| Terasa             | 325 m <sup>2</sup>   |
| Parkování          | 330 EUR / ps / měsíc |
| PENB               | C                    |
| Referenční číslo   | 19069                |



Pronájem kanceláří třídy A+ v 7. patře moderního multifunkčního komplexu v centru města, v bezprostřední blízkosti Národní třídy a nedaleko Václavského náměstí. Součástí objektu je také malý park se stromy s vysokou pohyblivou sochou hlavy spisovatele Franze Kafky. Unikátní půdorys ve tvaru čtyřlístku umožňuje snadný přístup denního světla do všech prostor. Budova obdržela prestižní certifikaci LEED Silver. Prostor má k dispozici 2 privátní terasy, jedná se o nejvyšší patro budovy.

### Lokalita:

Projekt leží v samém srdci metropole a je jedním z nejlépe dostupných komplexů na Praze 1. Vynikající dostupnost veřejnou dopravou – přímo na metru Národní třída (trasa B), přímo před budovou tramvajové zastávky. Snadné napojení na důležité městské komunikace i blízké vlakové nádraží. Výborná občanská vybavenost – v budově se nachází nákupní galerie, restaurace, před budovou náměstí se zelení a zahradní restaurace.

### Vybavení a služby:

- Samostatný vstup do kancelářské části budovy s centrální recepcí
- 24/7 ostraha budovy a přístup do budovy
- Světlá výška kancelářských prostor 3 m
- Snížené podhledy s integrovaným osvětlením
- Chladicí trámy integrované v podhledech s individuálním ovládáním
- Zdvojené podlahy s podlahovými krabicemi
- Topné konvektory ve zdvojené podlaze
- Prosklená fasáda s otevíratelnými okenními elementy
- Datové a telefonní rozvody
- Připojení na optickou kabeláž
- Podzemní garáže
- 2 privátní terasy

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





## Kancelářské prostory

Praha 1, Nové Město, Purkyňova

Cena na vyžádání

