



Byt 3+kk

80 m², Praha 4, Modřany, Generála Šišky

Pronajato



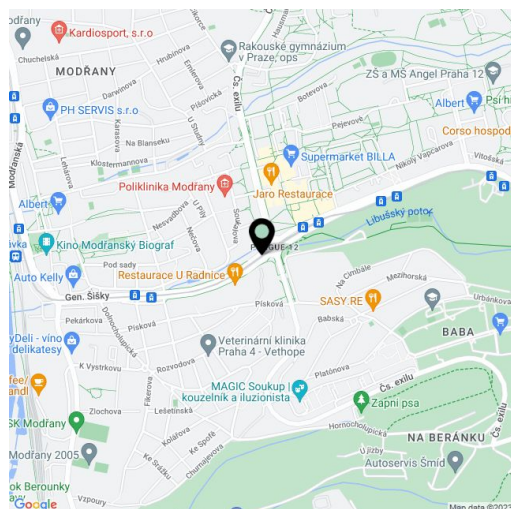
**Byt 3+kk**80 m², Praha 4, Modřany, Generála Šišky**Pronajato**

Celková plocha	93 m ²
Podlahová plocha*	80 m ²
Terasa	13 m ²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	19064
K dispozici od	lhned

Moderní byt s 13 m² terasou ve 4. patře rezidenčního komplexu Tulipa Modřany obklopeného zelení, s privátním parkem, dětským hřištěm a 24h ostrahou. Veškerá občanská vybavenost v místě, rychlá dostupnost do centra autem i MHD (tramvajové a autobusové spoje) či vlakem z nedaleké zastávky Praha-Modřany, 1 km od domu se nachází prestižní British Prague School. Modřany a okolí nabízejí také rozmanité možnosti kulturního a sportovního vyžití - údolí Břežanského potoka s kopci Závist a Šance, Zámek Zbraslav, cyklistické stezky, tratě pro in-line bruslení, Aeroklub Točná, golfová hřiště v Hodkovičkách a Zbraslavi.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem na terasu s krásným výhledem do zeleně, 2 ložnice - jedna má také přístup na terasu, dále koupelna s vanou a toaletou, toaleta pro hosty a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi,

Vestavěné skříně v ložnicích, bezpečnostní vstupní dveře, elektrické žaluzie, myčka, domácí vrátný, sklepní kóje, kočárkárna. Jedno garážové stání v ceně. Poplatky za společné služby a spotřebu energií 5800 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.