



Byt 2+1

83 m², Praha 2, Vinohrady, Šafaříkova

Prodáno



**Byt 2+1**

83 m², Praha 2, Vinohrady, Šafaříkova

Prodáno

Celková plocha	83 m²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	19056

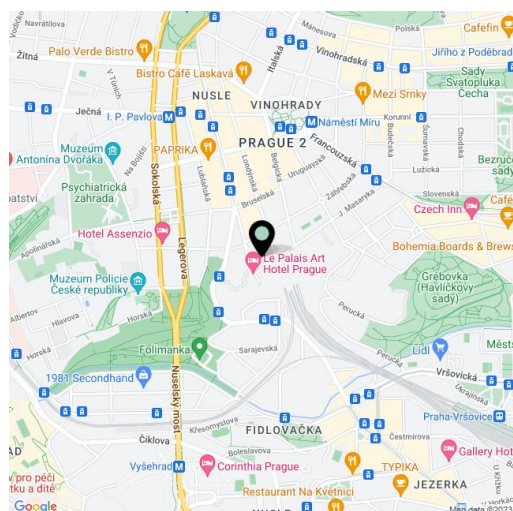
Světlý byt s francouzským balkonem ve 2. NP činžovního domu, který se nachází ve vyhledávané rezidenční lokalitě Prahy 2 – Vinohrady, s veškerou občanskou vybaveností a výbornou dostupností MHD.

Dispozice bytu nabízí rohový obývací pokoj s balkonem, orientovaný do upravené ulice se vzrostlou zelení, dále pak kuchyni s jídelnou, ložnici, koupelnu s vanou, samostatnou toaletu a vstupní halu.

Vybavení zahrnuje původní parkety, dlažbu v kuchyni, hale a koupelně, špaletová okna, velké dřevěné vstupní dveře, přípravu k napojení alarmu, úložný prostor nad předsíní. Byt je vytápěn vlastním plynovým kotlem Vaillant.

V okolí domu najdeme mateřskou a několik základních škol, kavárny, restaurace, knihovnu, divadlo D21 nebo parky Folimanka a Grébovka. Tramvajová zastávka Bruselská je vzdálena necelé 3 minuty chůze.

Interiér 83,31 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

83 m², Praha 2, Vinohrady, Šafaříkova

