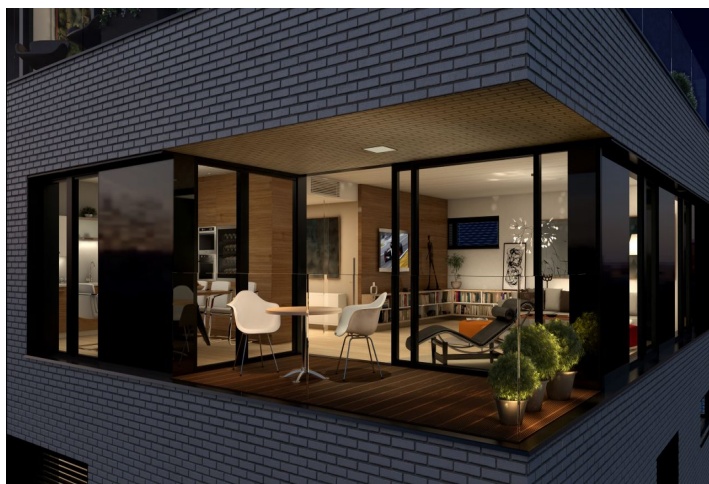




Byt 4+kk

167 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

Cena na vyžádání



**Byt 4+kk**

167 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

Cena na vyžádání

Celková plocha	183 m²
Podlahová plocha*	167 m²
Lodžie	16 m²
Parkování	2 parkovací stání pod budovou
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	18945

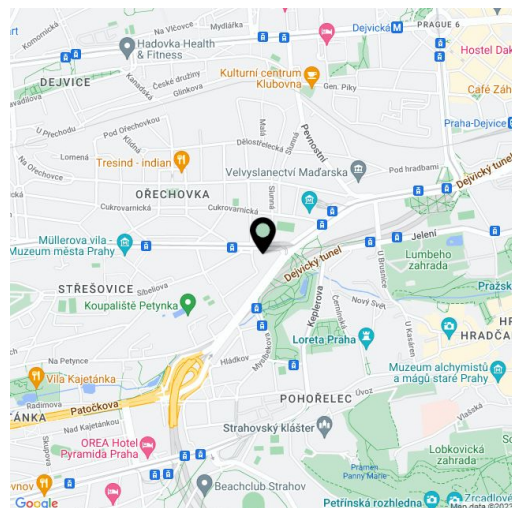
Špičkově vybavený byt se 2 ložnicemi, 2 parkovacími místy v podzemní garáži a sklepem je situován ve 2. nadzemním podlaží moderního viladomu, který je součástí jedinečného projektu Royal Triangle – osmi sdružených rezidenčních budov tvořících uzavřený zabezpečený areál s parkováním, recepcí a společnou zahradou v podání renomovaného ateliéru Schindler Seko. Nadčasová architektura, prvotřídní kvalita i elegance. Royal Triangle představuje jedinečnou příležitost bydlet v srdci prestižní rezidenční čtvrti Prahy 6 – Střešovice, v dochozí vzdálenosti Pražského hradu.

Dispozice zahrnuje otevřený koncept obývacího pokoje s kuchyní, jídelnou a lodžii, 3 ložnice (dvě s přístupem na druhou lodžii, jedna z nich navíc s en-suite šatnou a koupelnou), společnou koupelnu, toaletu pro hosty a technickou místnost.

Rezidence Royal Triangle nabízí apartmány v dispozičních řešeních **od 2+kk po 4+kk**. Použití **kvalitních materiálů**, od třívrstvých dřevěných lakovaných podlah v obytných místnostech přes tropické dřevo na terasách a lodžích až po velkoformátové obklady a dlažbu v koupelnách. Všechny byty disponují kapilárním systémem chlazení stropů a větráním s rekuperací tepla, dále pak **inteligentním ovládáním domácnosti** (dálkově pomocí systému Android a iOS nebo dotykem), které zahrnuje například centrální řízení osvětlení, předokenních žaluzií či termostatu. Podlahové vytápění včetně designových koupelnových otopných těles, bezfalcové interiérové dveře nebo **hliníková okna s izolačním trojsklem**. Jedno až dvě **parkovací stání** v podzemních garážích a **sklep** jsou zahrnuty v ceně každého bytu.

Royal Triangle se nachází ve vyhledávané rezidenční čtvrti s perfektním spojením MHD do centra města a kompletní občanskou vybaveností, včetně školek, škol (i mezinárodních) a zdravotnických zařízení. Lokalitu ocení zejména milovníci večerních či víkendových procházek, kteří mohou nasát atmosféru Pražského hradu, Jeleního příkopu či blízkých parků.

Interiér 167,13 m², 2 lodžie 16,33 m² + 2 parkovací stání a sklep 15,58 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+kk

167 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

Cena na vyžádání



A.2.1

BUILDING A | 2ND FLOOR | 4+KK | 167 M²

**Byt 4+kk**167 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře**Cena na vyžádání**

01	VSTUPNÍ HALA ENTRANCE HALL	13,22 m ²
02	OBÝVACÍ POKOJ + KK LIVING ROOM	73,09 m ²
03	CHODBA HALLWAY	7,83 m ²
04	POKOJ ROOM	11,83 m ²
05	POKOJ ROOM	14,43 m ²
06	LOŽNICE BEDROOM	18,32 m ²
07	ŠATNA CLOSET	5,91 m ²
08	KOUPELNA BATHROOM	6,75 m ²
09	KOUPELNA BATHROOM	9,73 m ²
10	TECH. MÍSTNOST TECHNICAL ROOM	3,06 m ²
11	WC	2,96 m ²

OBYTNÁ PLOCHA LIVING SPACE	167,13 m ²
------------------------------	-----------------------

22	LODŽIE LOGGIA	8,29 m ²
23	LODŽIE LOGGIA	8,04 m ²
S106	SKLEP CELLAR	15,58 m ²

CELKEM TOTAL	199,04 m²
-----------------------	-----------------------------