



Byt 4+kk

129 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

Prodáno

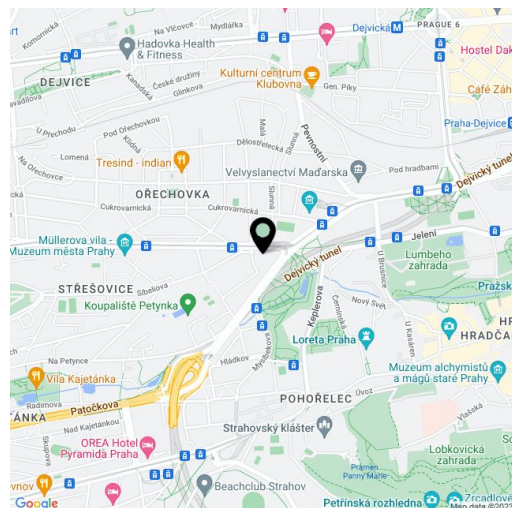


**Byt 4+kk**

129 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

Prodáno

Celková plocha	196 m²
Podlahová plocha*	129 m²
Terasa	67 m²
Parkování	2 parkovací stání v podzemní garáži.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	18940



Špičkově vybavený penthouse 4+kk s prostornou terasou téměř po celém obvodu s výhledem na Pražský hrad, 2 místy v podzemní garáži a sklepem je situován ve 4. nadzemním podlaží moderního viladomu, který je součástí jedinečného projektu Royal Triangle – osmi sdružených rezidenčních budov tvořících uzavřený zabezpečený areál s parkováním, recepcí a společnou zahradou v podání renomovaného ateliéru Schindler Seko.

Dispozice nabízí otevřený vzdušný koncept obývacího pokoje s přípravou pro kuchyň, 3 ložnice, 2 koupelny (hlavní s vanou, sprchou a toaletou, druhá se sprchou a toaletou) a prádelnu, přičemž všechny místnosti včetně větší koupelny mají přístup na terasu.

Rezidence Royal Triangle nabízí apartmány v dispozičních řešeních **od 2+kk po 4+kk**. Použití **kvalitních materiálů**, od třívrstvých dřevěných lakovaných podlah v obytných místnostech přes tropické dřevo na terasách a lodžích až po velkoformátové obklady a dlažbu v koupelnách. Všechny byty disponují kapilárním systémem chlazení stropů a větráním s rekuperací tepla, dále pak **inteligentním ovládáním domácnosti** (dálkově pomocí systému Android a iOS nebo dotykem), které zahrnuje například centrální řízení osvětlení, předokenních žaluzií či termostatu. Podlahové vytápění včetně designových koupelňových otopných těles, bezfalcové interiérové dveře nebo **hliníková okna s izolačním trojsklem**. Jedno až dvě **parkovací stání** v podzemních garážích a **sklep** jsou zahrnuty v ceně každého bytu.

Royal Triangle se nachází ve vyhledávané rezidenční čtvrti s perfektním spojením MHD do centra města a kompletní občanskou vybaveností, včetně školek, škol (i mezinárodních) a zdravotnických zařízení. Lokalitu ocení zejména milovníci večerních či víkendových procházek, kteří mohou nasát atmosféru Pražského hradu, Jeleního příkopu či blízkých parků.

Kolaudace proběhne do konce roku 2015.

Interiér 130 m², terasa 67 m² + 2 parkovací stání a sklep.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+kk

129 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

Prodáno

B.4.1 – PENTHOUSE

BUILDING B | 4TH FLOOR | 4+KK | 130 M²





Byt 4+kk

129 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

Prodáno

01	VSTUPNÍ HALA ENTRANCE HALL	6,95 m²
02	OBÝVACÍ POKOJ + KK LIVING ROOM	45,5 m²
03	POKOJ ROOM	12,27 m²
04	POKOJ ROOM	13,2 m²
05	LOŽNICE BEDROOM	20,15 m²
06	KOUPELNA BATHROOM	13,05 m²
07	TECH. MÍSTNOST TECHNICAL ROOM	3,15 m²
08	WC	3,65 m²
09	CHODBA HALLWAY	11,49 m²
OBYTNÁ PLOCHA LIVING SPACE		129,41 m²
20	TERASA TERRACE	67,04 m²
S110	SKLEP CELLAR	16,94 m²
CELKEM TOTAL		213,39 m²