



Byt 3+kk

103.82 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

Cena na vyžádání



**Byt 3+kk**

103.82 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

Cena na vyžádání

Celková plocha	135 m²
Podlahová plocha*	104 m²
Terasa	31 m²
Zahrada	171 m²
Parkování	1 parkovací stání pod budovou
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	18931

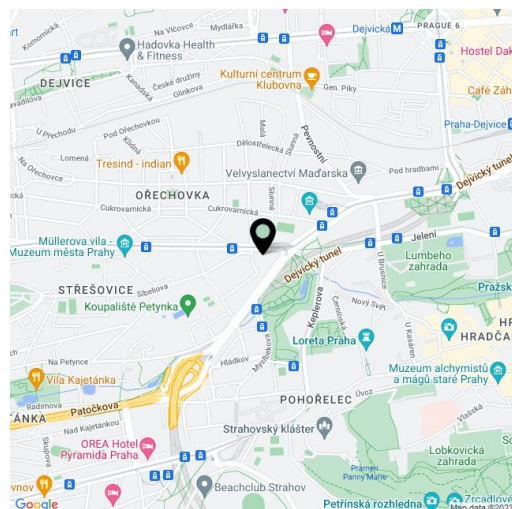
Špičkově vybavený byt s privátní zahradou, 2 parkovacími místy v podzemní garáži a sklepem je situován v 1. nadzemním podlaží moderního viladomu, který je součástí jedinečného projektu Royal Triangle – osmi sdružených rezidenčních budov tvořících uzavřený zabezpečený areál s parkováním, recepcí a společnou zahradou v podání renomovaného ateliéru Schindler Seko. Nadčasová architektura, prvotřídní kvalita i elegance. Royal Triangle představuje jedinečnou příležitost bydlet v srdci prestižní rezidenční čtvrti Prahy 6 – Střešovice, v dochozí vzdálenosti Pražského hradu.

Do bytu se vchází přes předsíň, z níž jsou přístupné všechny ostatní místnosti – hlavní obytný prostor s přípravou pro kuchyňskou linku, 2 ložnice, 2 koupelny (jedna se sprchovým koutem, druhá s vanou), šatna a spíž, přičemž obývací pokoj, obě ložnice a jedna z koupelen jsou průchozí do exteriéru tvořeného zahradou s terasou.

Rezidence Royal Triangle nabízí apartmány v dispozičních řešeních **od 2+kk po 4+kk**. Použití **kvalitních materiálů**, od třívrstvých dřevěných lakovaných podlah v obytných místnostech přes tropické dřevo na terasách a lodžích až po velkoformátové obklady a dlažbu v koupelnách. Všechny byty disponují kapilárním systémem chlazení stropů a větráním s rekuperací tepla, dále pak **inteligentním ovládáním domácnosti** (dálkově pomocí systému Android a iOS nebo dotykem), které zahrnuje například centrální řízení osvětlení, předokenních žaluzií či termostatu. Podlahové vytápění včetně designových koupelnových otopných těles, bezfalcové interiérové dveře nebo **hliníková okna s izolačním trojsklem**. Jedno až dvě **parkovací stání** v podzemních garážích a **sklep** jsou zahrnuty v ceně každého bytu.

Royal Triangle se nachází ve vyhledávané rezidenční čtvrti s perfektním spojením MHD do centra města a kompletní občanskou vybaveností, včetně školek, škol (i mezinárodních) a zdravotnických zařízení. Lokalitu ocení zejména milovníci večerních či víkendových procházek, kteří mohou nasát atmosféru Pražského hradu, Jeleního příkopu či blízkých parků.

Interiér 103,82 m², terasa 30,88 m², zahrada 170,58 m² + 2 parkovací stání a sklep 12,67 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

103.82 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

Cena na vyžádání





Byt 3+kk

103.82 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

Cena na vyžádání

01	VSTUPNÍ HALA ENTRANCE HALL	15,91 m²
02	ŠATNA CLOSET	3,81 m²
03	KOUPELNA BATHROOM	5,08 m²
04	KOMORA STORAGE	4,41 m²
05	OBÝVACÍ POKOJ + KK LIVING ROOM	42,03 m²
06	LOŽNICE BEDROOM	14,2 m²
07	KOUPELNA BATHROOM	6,65 m²
08	POKOJ ROOM	11,73 m²
OBYTNÁ PLOCHA LIVING SPACE		103,82 m²
20	TERASA TERRACE	30,88 m²
21	ZAHRADA GARDEN	170,58 m²
5112	SKLEP CELLAR	12,67 m²
CELKEM TOTAL		317,95 m²