



Byt 3+kk

90 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

Cena na vyžádání



**Byt 3+kk**

90 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

Cena na vyžádání

Celková plocha	104 m²
Podlahová plocha*	90 m²
Terasa	14 m²
Parkování	2 parkovací stání pod budovou
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	18930

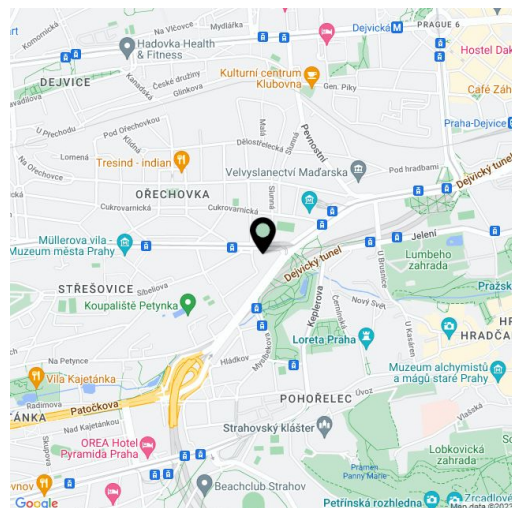
Špičkově vybavený ateliér s terasou, 2 parkovacími místy v podzemní garáži a sklepem je situován v 1. nadzemním podlaží moderního viladomu, který je součástí jedinečného projektu Royal Triangle – osmi sdružených rezidenčních budov tvořících uzavřený zabezpečený areál s parkováním, recepcí a společnou zahradou v podání renomovaného ateliéru Schindler Seko. Nadčasová architektura, prvotřídní kvalita i elegance. Royal Triangle představuje jedinečnou příležitost bydlet v srdci prestižní rezidenční čtvrti Prahy 6 – Střešovice, v dochozí vzdálenosti Pražského hradu.

Dispozice ateliéru zahrnuje otevřený koncept obývacího pokoje s kuchyní, jídelnou a přístupem na terasu, 2 ložnice, koupelnu, samostatnou toaletu, technickou místnost a předsíň.

Rezidence Royal Triangle nabízí apartmány v dispozičních řešeních **od 2+kk po 4+kk**. Použití **kvalitních materiálů**, od třívrstvých dřevěných lakovaných podlah v obytných místnostech přes tropické dřevo na terasách a lodžích až po velkoformátové obklady a dlažbu v koupelnách. Všechny byty disponují kapilárním systémem chlazení stropů a větráním s rekuperací tepla, dále pak **inteligentním ovládáním domácnosti** (dálkově pomocí systému Android a iOS nebo dotykem), které zahrnuje například centrální řízení osvětlení, předokenních žaluzií či termostatu. Podlahové vytápění včetně designových koupelnových otopných těles, bezfalcové interiérové dveře nebo **hliníková okna s izolačním trojsklem**. Jedno až dvě **parkovací stání** v podzemních garážích a **sklep** jsou zahrnuty v ceně každého bytu.

Royal Triangle se nachází ve vyhledávané rezidenční čtvrti s perfektním spojením MHD do centra města a kompletní občanskou vybaveností, včetně školek, škol (i mezinárodních) a zdravotnických zařízení. Lokalitu ocení zejména milovníci večerních či víkendových procházek, kteří mohou nasát atmosféru Pražského hradu, Jeleního příkopu či blízkých parků.

Interiér 89,74 m², terasa 14,19 m² + 2 parkovací stání a sklep 5,87 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

90 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

Cena na vyžádání



BUILDING A | 1ST FLOOR | 3+KK | 90 M²

A.1.1



Byt 3+kk

90 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

Cena na vyžádání

01	VSTUPNÍ HALA ENTRANCE HALL	11,06 m²
02	WC	1,82 m²
03	KOUPELNA BATHROOM	8,69 m²
04	TECH. MÍSTNOST TECHNICAL ROOM	6,67 m²
05	OBÝVACÍ POKOJ + KK LIVING ROOM	38,85 m²
06	POKOJ ROOM	9,20 m²
07	LOŽNICE BEDROOM	13,45 m²
OBYTNÁ PLOCHA LIVING SPACE		89,74 m²
20	TERASA TERRACE	14,19 m²
S108	SKLEP CELLAR	5,87 m²
CELKEM TOTAL		109,80 m²