



Byt 4+kk

116 m², Praha 6, Vokovice, Tibetská

Prodáno





Byt 4+kk

116 m², Praha 6, Vokovice, Tibetská

Prodáno

Celková plocha	141 m²
Podlahová plocha*	116 m²
Terasa	25 m²
Parkování	1 garážové stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	6 500 Kč měsíčně
PENB	C
Referenční číslo	18925

Přízemní byt s velkou terasou a výhledem do parku je součástí obytného bloku s recepcí, ostrahou a podzemní garáží. Rezidenční projekt Terasy Červený vrch stojí v bezprostřední blízkosti višňového a třešňového sadu, v místě se širokou nabídkou služeb a snadným spojením do centra i na letiště.

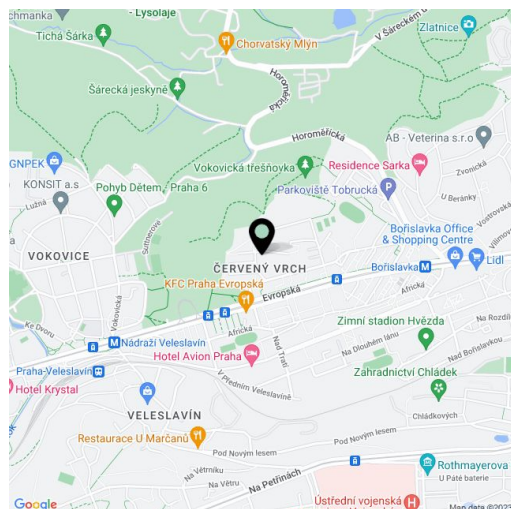
Obyvací pokoj je propojený s kuchyní a **terasou o velikosti 25,41 m²**. Dále se zde nachází 3 ložnice (jedna s en-suite koupelnou se sprchovým koutem) s výhledem do zeleně, koupelna (s vanou, umyvadlem a WC), prostorná vstupní hala s vestavěnou skříní a komorou, hostinská toaleta a technická místnost.

Vybavení zahrnuje **dřevěné podlahy, dřevěná eurookna** s hliníkovými interiérovými žaluziemi, bezpečnostní vstupní dveře, alarm, **trezor** a kompletní kuchyňskou linku. Součástí kupní ceny je **garážové stání** a zděný **sklep**.

Obytný blok se nachází ve velmi klidné neprůjezdné ulici, z druhé strany domu je již zelená plocha navazující na **přírodní park Šárka-Lysolaje**, který poskytuje široké možnosti sportovního vyžití a procházek. V pěším dosahu funguje několik mateřských škol (1 přímo u domu), základní škola a gymnázium, dětská hřiště, supermarket a další obchody. 10 minut chůze je vzdálena stanice metra Bořislavka, ještě blíže tramvajová zastávka. Na letiště je to pouhých 12 minut jízdy autem.

Interiér 115,50 m², terasa 25,41 m², sklep 3,71 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+kk

116 m², Praha 6, Vokovice, Tibetická

Prodáno

