



Byt 3+kk

121 m², Praha 5, Smíchov, Pecháčkova

Prodáno



**Byt 3+kk**121 m², Praha 5, Smíchov, Pecháčkova**Prodáno**

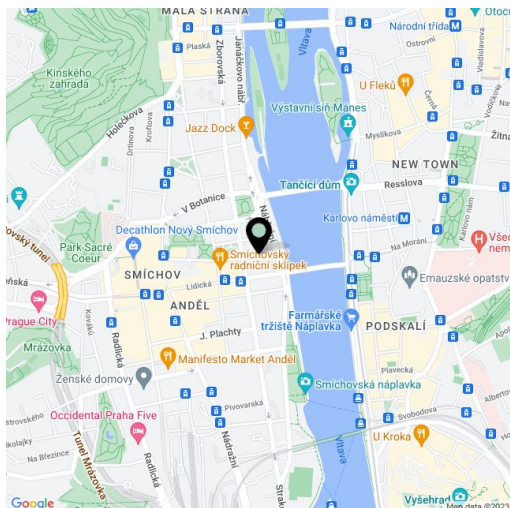
Celková plocha	122 m ²
Podlahová plocha*	121 m ²
Balkón	1 m ²
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	18917

Nový světlý byt s balkonem a 2 koupelnami, v současné době procházející spolu s celou budovou kompletní rekonstrukcí, při níž bude kladen důraz na zachování původních prvků, pár kroků od nábřeží Vltavy, Kinského zahrady a Obchodního centra Nový Smíchov. Předpokládané dokončení říjen 2015.

Tento byt ve 3. nadzemním podlaží bude dokončen za použití kvalitních materiálů, s přípravou pro kuchyňskou linku. Dispozice bude nabízet prostornou vstupní halu s prostorem pro vestavěné skříň, toaletou pro hosty a technickou místností, obývací pokoj s místem pro kuchyňský kout a jídelnu, 2 ložnice (jedna s en-suite koupelnou, druhá s balkonem) a hlavní koupelnu. **Kupní cena zahrnuje garážové parkovací stání a sklep.**

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost, tramvajové linky a metro B v docházkové vzdálenosti. Nedaleko najdeme množství kaváren a restaurací, fitcentrum BestFit Studio Smíchov, park na náměstí 14. října.

Interiér 120,44 m², balkon 1,8 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

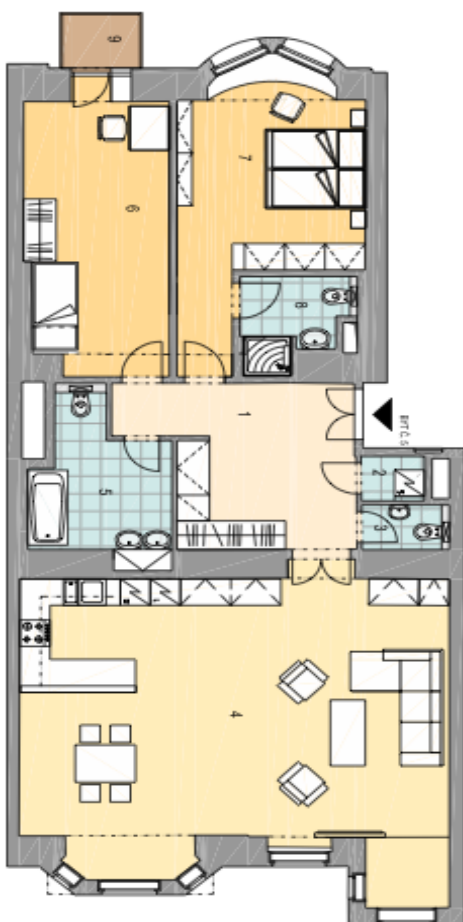
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 3+kk**

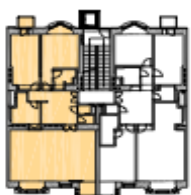
121 m², Praha 5, Smíchov, Pecháčkova

Prodáno**3.NP
BYT Č. 5 / 3+KK
120,44 m²**

01	CHODBA	14,93
02	PRÁDELNA	1,27
03	WC	1,76
04	OBÝV. POKOJ+KUCH.	53,39
05	KOUPELNA	8,45
06	POKOJ	17,40
07	POKOJ	19,17
08	KOUPELNA	4,07
CELKOVÁ PLOCHA BYTU		120,44
09	BALKON	1,80

DISPOZICE BYTU**POLOHA BYTU V DOMĚ**

PŮDORYS 3.NP



POHLED ULIČNÍ



POHLED DVORNÍ

