



Byt 4+1

152 m², Praha 2, Nové Město, Rašínovo nábřeží

Pronajato





Byt 4+1

152 m², Praha 2, Nové Město, Rašínovo nábřeží

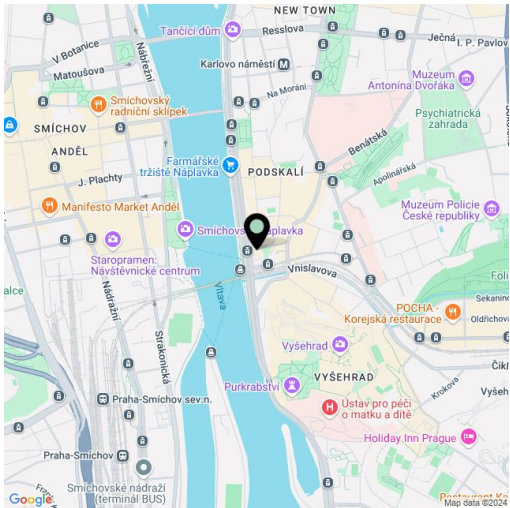
Pronajato

Celková plocha	155 m²
Podlahová plocha*	152 m²
Balkón	3 m²
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Poplatky za společné služby a spotřebu energií cca 15.000 Kč měsíčně.
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	18898
K dispozici od	lhned

Pronájem bytu s bezkonkurenčním výhledem. Luxusní nábřežní byt s balkonem a úžasnými výhledy na řeku a Pražský hrad situovaný ve 2. patře kompletně zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem a množstvím zachovaných původních prvků na nábřeží Vltavy. Byt je zařízen kvalitním moderním a starožitným nábytkem. Výborná dopravní dostupnost - v blízkosti tramvajových spojů a metra.

Interiér tvoří 4 propojené průchozí pokoje s arkýři a krásnými výhledy na řeku - plně vybavená kuchyň, jídelna, obývací pokoj a ložnice, dále druhá samostatná ložnice s šatnou a balkonem s výhledem do vnitrobloku, 2 koupelny s mramorovým obložením, toaleta pro hosty, prádelní komora a prostorná vstupní hala s vestavěnými skříněmi.

Parkety v celém prostoru, koberce, původní umělecká díla, bezpečnostní vstupní dveře, pračka, sušička, vinotéka, tři TV, Apple TV, alarm.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+1

152 m², Praha 2, Nové Město, Rašínovo nábřeží

Pronajato





Byt 4+1

152 m², Praha 2, Nové Město, Rašínovo nábřeží

Pronajato





Byt 4+1

152 m², Praha 2, Nové Město, Rašínovo nábřeží

Pronajato



**Byt 4+1**152 m², Praha 2, Nové Město, Rašínovo nábřeží**Pronajato****RESIDENTIAL BUILDING, NA HROBCI 410/1, PRAHA 2****FLAT 06
(1st FLOOR)****FLAT no.6 (1st FLOOR)**

R.NO.	ROOM	m ²
2.17	ENTRANCE HALL	15,0
2.18	TOILET	1,5
2.19	STORAGE	1,5
2.20	BATHROOM	6,2
2.21	BEDROOM	17,6
2.22	WARDROBE	4,6
2.23	KITCHEN	24,8
2.24	DINING ROOM	26,4
2.25	LIVING ROOM	23,3
2.26	BEDROOM	25,5
TOTAL NET AREA		146,4
2.27	BALCONY	2,3

SCHEME OF FIRST FLOOR PLAN

SCALE 1:100 (m)



The area schedule is approximate and real areas can be slightly different.
The furniture equipment is for presentation only and it is not included in a flat price.