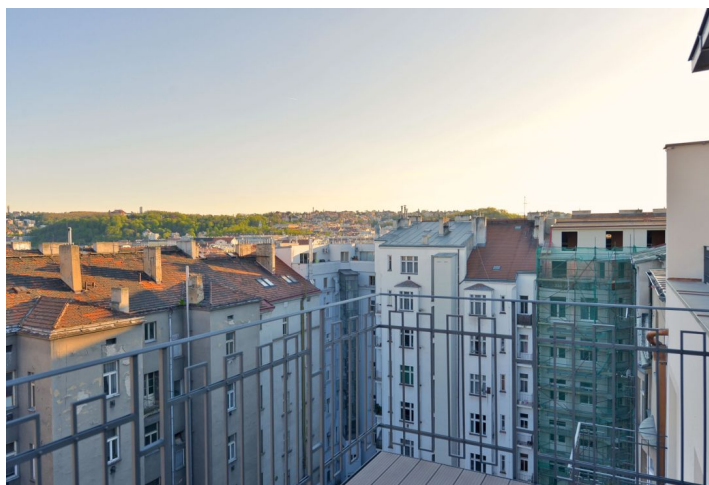
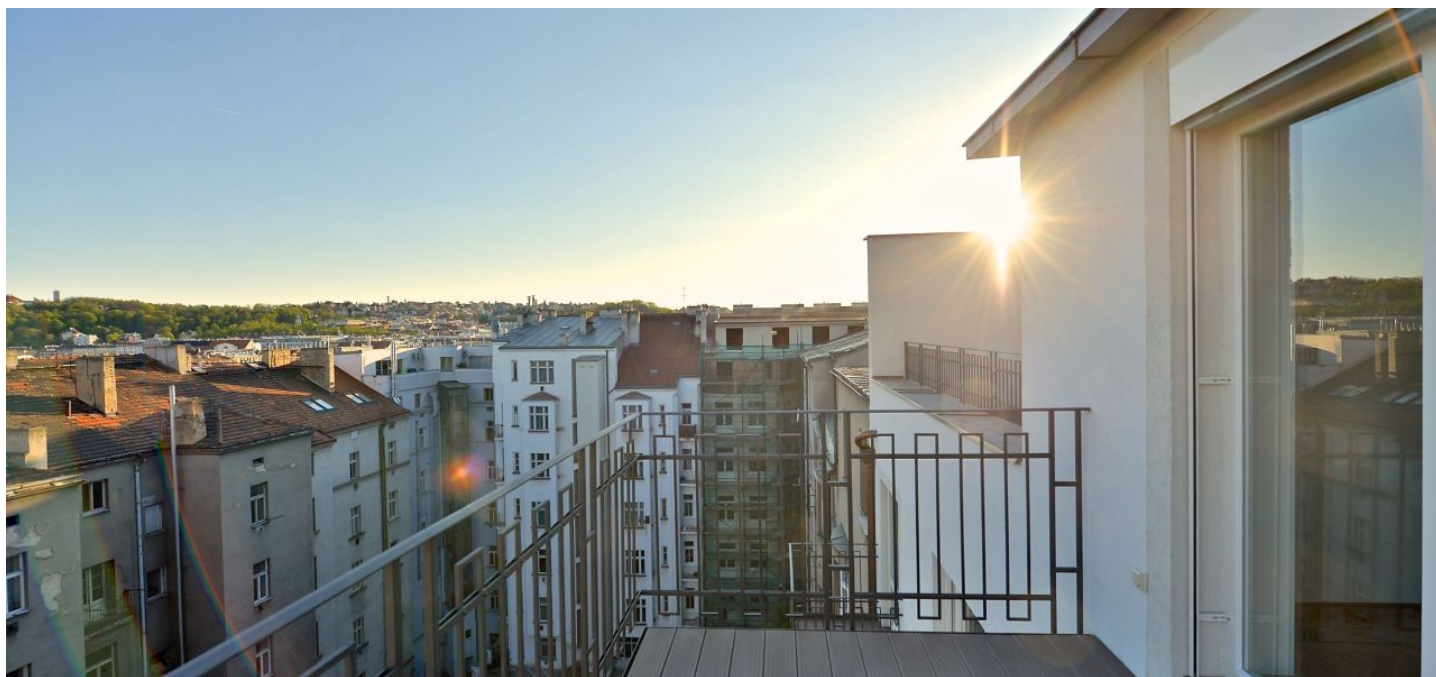




Byt 3+kk

80 m², Praha 5, Smíchov, Pecháčkova

Prodáno



**Byt 3+kk**

80 m², Praha 5, Smíchov, Pecháčkova

Prodáno

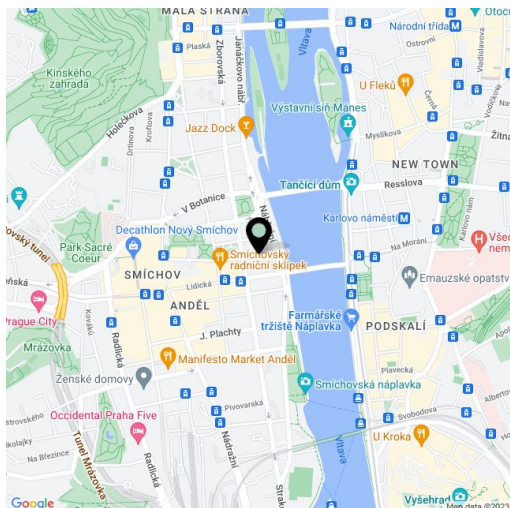
Celková plocha	86 m²
Podlahová plocha*	80 m²
Terasa	6 m²
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	18863

Nový mezonetový byt s terasou v elegantním činžovním domě po kompletní rekonstrukci, při níž byl kladen důraz na zachování původních prvků, pár kroků od nábřeží Vltavy, Kinského zahrady a Obchodního centra Nový Smíchov.

Tento byt v 7. a 8. nadzemním podlaží byl dokončen za použití kvalitních materiálů, s přípravou pro kuchyňskou linku. Dispozice nabízí v první úrovni prostornou centrální halu, koupelnu s vanou a toaletou a prostornou ložnici. Z haly vede schodiště do vyššího patra, které je tvořeno otevřeným konceptem obývacího pokoje s kuchyní, jídelnou a přístupem na terasu, druhou ložnicí a koupelnou se sprchovým koutem a toaletou. **Kupní cena zahrnuje sklep, možnost dokoupení garážového stání za příplatek.**

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost, tramvajové linky a metro B v docházkové vzdálenosti. Nedaleko najdeme množství kaváren a restaurací, fitcentrum BestFit Studio Smíchov, park na náměstí 14. října.

Interiér 80,3 m², terasa 6,49 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

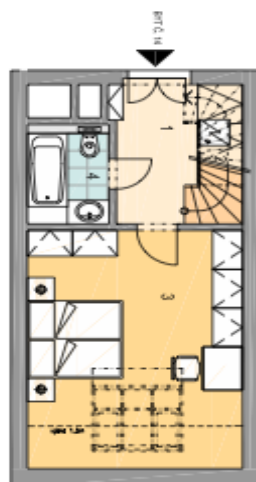
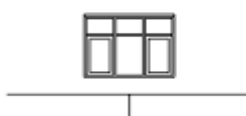
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 3+kk**

80 m², Praha 5, Smíchov, Pecháčkova

Prodáno**7.NP a 8.NP
BYT Č. 14 / 3+KK
80,17 m²**

01	CHODBA	7,43
02	SCHODIŠTĚ	3,37
03	POKOJ	19,50
04	KOUPELNA	3,41
05	CHODBA	7,19
06	PRACOVNA	13,32
07	KOUPELNA	3,49
08	OBÝV. POKOJ+KUCH.	22,46
CELKOVÁ PLOCHA BYTU		80,17
09	TERASA	6,49

DISPOZICE BYTU - 7.NP**- 8.NP****POLOHA BYTU V DOMĚ**

PŮDORYS 7.NP



PŮDORYS 8.NP



POHLED ULIČNÍ



POHLED DVORNÍ

